



**COMUNE
DI CERVIA**

SETTORE SERVIZI ALLA CITTÀ
Servizio: **SERVIZI ALLA PERSONA**

Proposta n. 190 del 26/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **177** del 26/02/2026

OGGETTO:

**AVVISO PUBBLICO N. 1/2019 PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA N. 7/2026**

LA DIRIGENTE

Nell'esercizio dei poteri che Le derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità;

Visti:

- il Decreto del Prefetto della Provincia di Ravenna prot. 5591 del 26/01/2026, assunto al protocollo del Comune di Cervia in pari data con n. 5519, che dispone la sospensione del Consiglio Comunale di Cervia e la nomina del Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente;
- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1/2026, prot. n. 5894 del 27/01/2026, di conferma degli incarichi dirigenziali originariamente conferiti con Decreti Sindacali n. 49/2024 prot. gen. 87989 del 30/12/2024 e n. 14/2025 prot.gen. 44190 del 27/06/2025;

Vista la L.R. n. 24 del 08.08.2001 e successive m. e i. che, al titolo III°, detta le norme per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto in particolare l'art. 25 della predetta Legge, che dispone che i Comuni provvedano ad individuare le modalità di assegnazione degli alloggi con apposito Regolamento;

Tenuto conto altresì

- che con delibera della Regione Emilia Romagna n. 15 del 9 giugno 2015 sono stati specificati i requisiti per l'accesso e permanenza negli alloggi di E.R.P. di cui all'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24;
- che con delibera della Regione Emilia Romagna n. 894 del 13 giugno 2016 sono stati specificati i requisiti economici per l'accesso e permanenza negli alloggi di E.R.P.;

- che con delibera della Regione Emilia Romagna n. 154 del 6 giugno 2018 sono stati specificati i requisiti per l'accesso e permanenza negli alloggi di E.R.P. e metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di e.r.p.;

Viste inoltre

- la Determinazione del Dirigente dell'Area Politiche per l'Abitare n. 4147 del 28/02/2025 avente ad oggetto "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso per la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici Istat del triennio maggio 2021 – dicembre 2024";

- la Sentenza del Tribunale di Bologna n. 1902/2025 del 10/07/2025, che si è pronunciata in merito all'illegittimità delle esclusioni dalle graduatorie ERP per mancanza del requisito previsto dall'art. 40, co. 6, del D lgs.25 luglio 1998, n. 286, relativo all'esercizio da parte dei cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea di "una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo" e ritenuto discriminatorio;

Visto il vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22/11/2018, di seguito denominato più semplicemente REGOLAMENTO;

Viste

- la deliberazione C.C. n. 13 del 30/03/2023, con la quale – in applicazione dell'art. 41 della L.R. n. 24/2001 – il Comune di Cervia ha conferito in concessione ad Acer Ravenna per il periodo 1.4.2023/31.12.2031 il servizio di gestione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di edilizia sociale, delle unità immobiliari ad uso diverso eventualmente connesse, nonché l'esercizio dei compiti amministrativi inerenti la materia (Titolo III della L.R. 24/2001) e la gestione delle attività dell'ufficio casa, regolandone termini e modalità di affidamento;

- la convenzione P.G. 44975/2023 (il cui testo è stato approvato con la sopra menzionata deliberazione C.C. 13/2023), avente durata dall'1.4.2023 al 31.12.2031;

Considerato che pertanto, ai sensi dell'art. 15 del REGOLAMENTO, le competenze attribuite dal REGOLAMENTO stesso al Comune devono intendersi riferite ad ACER Ravenna;

Dato atto

- che gli artt. 2 e 3 del REGOLAMENTO prevedono che gli alloggi vengano assegnati mediante graduatoria aperta, aggiornata con frequenza periodica, non superiore all'anno e che in sede di prima applicazione del REGOLAMENTO venga indetto un avviso pubblico per la presentazione delle domande di assegnazione di alloggio ERP, ove venga tra l'altro specificata la frequenza dell'aggiornamento della graduatoria aperta ed i termini per l'adozione della graduatoria provvisoria;

- che, in conformità agli artt. 2 e 3 sopra citati, con determinazione dirigenziale n. 1312 del 25/09/2019 è stato quindi approvato l'Avviso Pubblico n. 1/2019 per la presentazione di domande per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP;

- che, in particolare, tale avviso prevede che l'ufficio casa procederà all'istruttoria delle

domande pervenute entro il 13 febbraio di ogni anno e redigerà la graduatoria provvisoria entro il 28 febbraio di ogni anno;

- che è attualmente in vigore la graduatoria 6/2025 approvata in via definitiva con determinazione dirigenziale n. 477/2025 in aggiornamento della graduatoria 5/2024 a seguito delle domande pervenute dal 14/02/2024 al 13/02/2025;

- che da ultimo, in relazione alle domande pervenute dal 14/02/2025 al 13/02/2026, ACER ha provveduto

- all'istruttoria, verificandone la completezza e la regolarità nonché il possesso dei requisiti da parte dei richiedenti;
- all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi, sulla base delle situazioni dichiarate nonché accertate d'ufficio;
- alla formazione della Graduatoria provvisoria 7/2026 secondo l'ordine dei punteggi attribuiti, in aggiornamento della graduatoria 6/2025;

Ritenuto quindi di procedere in merito;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Verificata la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa

1. di approvare la graduatoria provvisoria n. 7/2026 – allegata quale parte integrante del presente atto (Allegato A1 - ordine punteggio) - relativa all'AVVISO PUBBLICO N. 1/2019 PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA e predisposta in aggiornamento della graduatoria 6/2025 a seguito delle domande pervenute dal 14/02/2025 al 13/02/2026;
2. di approvare altresì l'elenco - allegato quale parte integrante del presente atto (Allegato B1) – riportante i nominativi dei soggetti esclusi dalla graduatoria e corredato dalle relative motivazioni;
3. di pubblicare i documenti di cui ai punti 1 e 2 all'Albo e sul sito web di Acer e del Comune di Cervia per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi e comunque fino al 27 marzo 2026;
4. di dare atto che nel corso del periodo di pubblicazione di cui al punto 3 gli interessati potranno presentare richiesta di riesame con le modalità previste dall'Avviso;
5. di dare mandato ad Acer per tutti gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento è la Dirigente del Settore Servizi alla Città, firmataria del presente atto.

La Dirigente

dott.ssa Arianna Boni

