

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

PROGETTO DI PIANO URBANISTICO RELATIVO AL COMPARTO DI SCHEDA EG, SITO IN CERVIA (EX ART 32 N.T.A.)

19 GEN. 2010

spazio riservato all'ufficio tecnico

LA PROPRIETA'
COLAVITO VLADIMIRO
COLAVITO DAVIDE
AL AL S.R.L.
IMPRESA ZAVAGLIA S.R.L.
QUATTRO ERRE S.R.L.
PAGANI ROMANO
ARTEMIO VERSARI
CUSTODI S.R.L.
CANUCCI ROSANNA
PANZAVOLTA ARMANDO

IL PROGETTISTA

Arch. FABRIZIO FONTANA
Ing. MICHELE FLAMIGNI
laboratorio di architettura
via m. d'azeglio n.38 ravenna

n. protocollo ufficio tecnico

APPROVATO
Atto di C.C. n° 19
del 24.03.2010

ELABORATO CON PRESCRIZIONI
riportate nella convenzione urbanistica
all'articolo 3

OGGETTO TAVOLA:
ZONIZZAZIONE - SCALA 1:500
CALCOLO E VERIFICA STANDARD URBANISTICI

ELABORATO N.

3

Approvazione Ufficio - ok

DATA

gennaio 2010

LEGENDA SUPERFICI

AREA COMPARTO (St = MQ. 20099,00)

SUPERFICIE FONDARIA ZONA ART 32.2 COMPARTO (mq. 6339,36)

SUPERFICIE FONDARIA ZONA B2 COMPARTO (mq. 1080,91)

SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI ART.13.1.2 (mq. 1929,79)
DA CEDERE PREVIA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

SUPERFICIE ATTREZZATURE PUBBLICHE DI PROGETTO ART.32 (mq. 4636,62)
DA CEDERE PRIVE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

SUPERFICIE DI PUBBLICA CIRCOLAZIONE ART.34 (mq. 6112,32)
DA CEDERE PREVIA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

CALCOLO SUPERFICI COMPARTO

	DATI DI PROGETTO				DATI DI RIFERIMENTO NORMATIVI	
	ZONA ART 32.2	MQ. 19018.09	MQ. 20099	MQ. 19018.09	MQ. 20099	MQ. 20099
AREA COMPARTO	ZONA B2	MQ. 1080,91				
AREA DA CEDERE AL COMUNE	PARCHEGGI	MQ. 1929,79				
	ATT. PUBBL.	MQ. 4636,62				
	VIABILITA'	MQ. 6112,32				
AREA PER EDILIZIA PRIVATA	ZONA ART 32.2	MQ. 6339,36	MQ. 7420,27	MQ. 12678,73 (2/3 di 19018,09)		
	ZONA B2	MQ. 1080,91	MQ. 1080,91	MQ. 6339,36 (1/3 di 19018,09)	MQ. 7420,27	MQ. 7420,27

CALCOLO STANDARD

CALCOLO STANDARD RICHIESTO	Ss DI PROGETTO
ZONA COMPARTO	
St = MQ. 19018.09 (zona ART 32.2)	
Ve = St x It = MC. 9509.05 (zona ART 32.2)	
N° Abitanti = Ve/100(mc x abitante) = 9509.05/100 = 95 abitanti	
Standard (parcheggi+verde) = 95ab x 11(mq per abitante) = MQ. 1045.00	MQ. 1929.79 (parcheggi)

PLANIMETRIA SCALA 1:500