



COMUNE
DI CERVIA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO

Data e Prot. Gen. n. VEDI SEGNAZIONE XML
Fasc. 2019/4.8/62.1

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A LOTTI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A CERVIA, IN CORSO MAZZINI N. 37 – COMUNICAZIONE ESITO ASSEMBLEA CONDOMINIALE E SECONDA RISPOSTA A QUESITI

Si comunica che, per quanto riguarda la porta attualmente presente nel Lotto 1 e già segnalata in relazione tecnica come difforme, l'Assemblea condominiale in seduta del 19/02/2026 ha deliberato quanto segue:

Il Comune di Cervia chiede al condominio di avere il permesso definitivo dell'apertura della porta al piano primo. I condomini informano il Comune di Cervia che gli era stato concesso l'apertura fino a quando il Comune non avesse venduto ad altri, allora la porta doveva essere chiusa.

I condomini presenti XX – XX – XX – XX – XX - XX per m/m 200.44 e n. 6 teste votano sfavorevole, vota favorevole XX - IL COMUNE DI CERVIA per m/m 704.36 e n. 2 teste. I condomini sfavorevoli chiedono di chiudere la porta al piano primo, in quanto lo stesso ha intenzione di vendere ad altre persone, e come menzionato più volte era una clausola per poterla tenere aperta fino a quando il Comune ne era proprietario.

Alla luce di quanto sopra riportato, visto l'approssimarsi dell'alienazione, il Comune di Cervia porrà a carico dell'acquirente del Lotto 1 la regolarizzazione della situazione in essere.

(per i quesiti da 1 a 117 si veda precedente documento pubblicato Nota Prot. n. ____)

Quesito 18

E' possibile presentare un'offerta per un singolo lotto ed un'offerta per tutti i lotti?

Risposta: Come previsto dall'Avviso pubblico in oggetto, nel caso in cui l'interessato intenda fare offerta per più di un Lotto, l'offerente deve:

- nel plico esterno, indicare tutti i lotti per cui presenta offerta;
- inserire nel plico solamente una Busta A – Documentazione Amministrativa;
- inserire nel plico una differente Busta B – Offerta Economica per ciascun Lotto a cui si intende partecipare

Quesito 19

Servizio Patrimonio

Piazza XXV Aprile, 11

Tel. 0544.979.310 - 0544.979.347

✉ serviziopatrimonio@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)

Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340

✉ comune.cervia@legalmail.it

🌐 www.comunecervia.it





COMUNE
DI CERVIA

L'atto notarile può essere fatto presso studio notarile di fiducia dell'aggiudicatario? Anche se fuori città?

Risposta: L'atto di stipula, essendo a totale carico dell'acquirente, può essere rogitato da qualsiasi studio notarile scelto dall'acquirente. Per ragioni organizzative, nel caso in cui lo studio notarile sia al di fuori dal Comune di Cervia si chiederà la disponibilità di rogitare presso la sede del Comune.

Quesito 20

È possibile avere copia del regolamento condominiale del Condominio Ressi4?

Risposta: attualmente il Condominio Ressi4 è sprovvisto di regolamento condominiale approvato.

Quesito 21

Il riscaldamento del Lotto 1 è autonomo?

Risposta: la linea del riscaldamento del Lotto 1 è autonoma e utilizza una caldaia allocata su un balcone all'interno del Lotto stesso. Non è presente un contatore indipendente per cui sarà necessario richiedere nuovo allaccio.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE
E SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO**

*Ing. Fabrizio Di Blasio**

**Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

Servizio Patrimonio

Corso Mazzini, 37

Tel. 0544.979.310 - 0544.979.347

 serviziopatrimonio@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)

Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340

 comune.cervia@legalmail.it

 www.comunecervia.it

