Modello B

Marca da Bollo € 16,00

Al Sig. Sindaco del Comune di Cerreto Guidi – Area Tecnica

Richiesta di rimozione dei vincoli convenzionali

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, C.F. _____, residente in _____, Via _____, n. _____, indirizzo di posta certificata _____(1)
Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, C.F. _____, residente in _____, Via _____, n. _____, indirizzo di posta certificata _____(1)
in qualità di proprietari dell'alloggio e sue pertinenze in area PEEP come appresso individuato:
Atto di assegnazione/compravendita del _____ Repertorio n. _____ Notaio _____
Loc_____ Via _____ n. _____ piano_____ interno_____
rappresentazione al N.C.E.U.
foglio n. _____, Mappale n. _____, Subalterno n. _____ Categoria _____
foglio n. _____, Mappale n. _____, Subalterno n. _____ Categoria _____
foglio n. _____, Mappale n. _____, Subalterno n. _____ Categoria _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni

C H I E D O N O

Ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, commi da 45 a 50 e in attuazione della delibera di consiglio comunale n. 13 del 19 aprile 2013, previo versamento del corrispettivo:

☐ la rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sull'immobile e sue pertinenze circa il prezzo massimo di cessione ed il canone massimo di locazione derivanti dalla predetta convenzione.

Previo versamento del corrispettivo così come previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 43 del 29 ottobre 2026.

E' fatta riserva di accettare o meno la proposta che codesto comune farà pervenire ai sottoscritti valutando l'entità del corrispettivo richiesto

D I C H I A R A N O

☐ di avere già completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto dell'alloggio;

- ☐ che è già trascorso, dalla data della stipula dell'atto di prima assegnazione/cessione dell'alloggio, un periodo di oltre 5 anni;
- ☐ che ai sottoscritti sono attribuiti complessivi n._____ millesimi di comproprietà forniti dall'amministrazione condominiale _____(4);
- ☐ che non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà suddetti.
- ☐ di pagare il corrispettivo:
    - o in un'unica soluzione prima della stipula del contratto e comunque entro 30 giorni dalla ricezione da parte del richiedente della comunicazione di determinazione del corrispettivo;
    - o su richiesta di parte, con dilazione di pagamento del corrispettivo fino a un massimo di 18 mesi in un numero massimo di n. 3 rate semestrali, maggiorato degli interessi legali, previa presentazione di una garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle norme che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs n.385/1993, che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- ☐ di scegliere per l'atto il Notaio _____

A L L E G A N O

Alla presente domanda: *(documentazione obbligatoria)*

- ☐ fotocopia di documento d' Identità in corso di validità;
- ☐ copia dell'atto di proprietà delle unità immobiliari interessate alla rimozione dei vincoli;
- ☐ copia delle tabelle millesimali di proprietà;
- ☐ copia delle planimetrie catastali delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta.
- ☐ Copia concessione di lottizzazione

Per i successivi adempimenti i sottoscritti intendono avvalersi di:

- Tecnico libero professionista di fiducia fin d'ora individuato nel _____ con studio in _____ e-mail_____

_____ lì ____/____/_____

FIRMA DEI RICHIEDENTI (2)

_____

_____

Note

(1) nel caso i richiedenti fossero più persone, allegare i dati relativi degli altri soggetti in foglio a parte;
(2) in caso di più richiedenti la presente va sottoscritta da tutti.