



## **COMUNE DI CENTO**

### **PROVINCIA DI FERRARA**

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
[www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) - [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

### **SETTORE 2 - SERVIZI**

## **Determinazione n. 613 del 12/06/2026**

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO A ENTI ASSOCIATIVI DI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' SOCIO-RICREATIVE NELLE FRAZIONI DI BUONACOMPRA E PILASTRELLO - APPROVAZIONE GRADUATORIA E AFFIDAMENTO

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO A ENTI ASSOCIATIVI DI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' SOCIO-RICREATIVE NELLE FRAZIONI DI BUONACOMPRA E PILASTRELLO - APPROVAZIONE GRADUATORIA E AFFIDAMENTO

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la seguente normativa:

- il D. Lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni: Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- la Legge 241 del 7/08/1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il DPR n.445 del 28/12/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs. n.33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 avente ad oggetto "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza";

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2025, dichiarata I.E., ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Approvazione nota di aggiornamento con integrazione Sezione operativa 2026/2028;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 123 del 29/12/2025, dichiarata I.E., ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 – Approvazione;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 12/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 – Approvazione";
- Deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 30/12/2025, dichiarata I.E., ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie, umane e strumentali - Approvazione e modifica descrizione capitoli;

Richiamato altresì il Decreto Sindacale n. 17 del 30/12/2025 ad oggetto "Conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore 2 – Servizi e contestuale attribuzione funzioni di Vice Segretario dal 01/01/2026 al 31/12/2028 al Dott. Mauro Zuntini";

Richiamato il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2026, esecutiva;

Premesso che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Settori/Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Premesso che:

- la Norma costituzionale (art. 118, quarto comma) prevede che “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;
- il Testo Unico sugli Enti Locali (d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 3, quinto comma) prevede che “i Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”;
- il Consiglio di Stato sottolinea come non vi siano regole pre-confezionate da autorità munite di pubblici poteri, nel momento in cui alcuni soggetti, per lo più comunitari (famiglie, associazioni, ecc.) agiscono come cittadini “attraverso l’assunzione di compiti, la risoluzione di problemi pratici compresenti in una collettività, la gestione di attività coerenti allo sviluppo della comunità stessa” trattandosi di “manifestazioni originarie e non comprimibili di cittadinanza societaria”;
- la Legge 383/2000 “Disciplina delle Associazioni di promozione sociale” secondo la quale all’art. 1 “La Repubblica riconosce il valore sociale dell’associazionismo liberamente costituito e delle sue molteplici attività come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo; ne promuove lo sviluppo in tutte le sue articolazioni territoriali, nella salvaguardia della sua autonomia; favorisce il suo apporto originale al conseguimento di finalità di carattere sociale, civile, culturale e di ricerca etica e spirituale”;
- la Legge 383/2000 che stabilisce all’art. 4 che le associazioni di promozione sociale traggono le risorse economiche per il loro funzionamento e per lo svolgimento delle loro attività anche da contributi di enti locali “anche finalizzati al sostegno di specifici e documentati programmi realizzati nell’ambito dei fini statutari”;
- Il Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e ss.mm.ii, “Codice del Terzo Settore”, art. 2, riconosce “il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell’associazionismo, dell’attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo” e che “ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne è favorito l’apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali”;
- L’art. 6 dello Statuto Comunale fa rientrare fra i compiti istituzionali del Comune la promozione e valorizzazione delle libere forme associative senza scopo di lucro fornendo, qualora se ne riconosca la necessità, anche un supporto logistico ed economico;

Richiamate la propria precedente determinazione n. 351 del 03/04/2026, con la quale è stato approvato l’Avviso Pubblico e i relativi allegati, per la concessione in comodato d’uso gratuito a enti associativi di immobili comunali per la gestione di attività socio-ricreative nelle frazioni di Buonacompra e Pilastrello, con scadenza per la presentazione delle domande in data 8 maggio 2026;

Atteso che in data 27/05/2026 la commissione tecnica, appositamente nominata con Determinazione n. 483 del 11/05/2026, ha effettuato la procedura di valutazione delle domande, come da verbale allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Ritenuto di approvare le graduatorie dei Soggetti ammessi con i progetti presentati nell’ambito dell’avviso pubblico in argomento;

Ritenuto, pertanto, di procedere, previo esito positivo delle preliminari verifiche dei criteri di ammissibilità stabiliti all’art. 3 dell’avviso, con la stipula del contratto di comodato d’uso gratuito per gli immobili in argomento, nelle modalità e alle condizioni stabilite nell’avviso pubblico medesimo, ai fini della progettazione e dello svolgimento di attività di animazione socio-ricreative, come di seguito precisato:

- **Sala polivalente e magazzino, nella frazione di Buonacompra** nel Comune di Cento (FE), Via Bondenese n. 133, identificati catastalmente al Codice Comune: C469, Foglio

13, Mapp. 452, Cat. E/3, della consistenza di circa mq 390 costituiti da una sala polivalente e da un piccolo edificio in legno; **concessione in comodato d'uso gratuito a Associazione Dilettantistica Polisportiva Buonacompra con sede legale in Via Bondenese 133 – 44041 Comune di Cento – C.F. 81001850387 - P.IVA. 01640000384;**

- **Casetta Sagra nella frazione di Pilastrello** nel Comune di Cento (FE), via Pilastrello, identificata catastalmente al Codice Comune: C469, Foglio 15, Mapp. 464), della consistenza di mq 145,12, composta da due sale polivalenti e da due pertinenze esterne; **concessione in comodato d'uso gratuito a Comitato Manifestazioni Locali Renazzo con sede legale in Piazza Lamborghini 62 – 44042 Cento FE– C.F e P.I 01611040385;**

Dato atto che i contratti avranno durata a decorrere dalla loro sottoscrizione fino al 31/12/2029 e che saranno rinnovabili, con atto espresso, alle condizioni di legge e secondo gli accordi convenuti tra le Parti, previa verifica di:

- corretto svolgimento delle attività;
- raggiungimento delle finalità di interesse pubblico perseguite;
- valutazione della permanenza dell'interesse pubblico all'utilizzo del bene secondo le modalità originarie o eventualmente ridefinite dall'Amministrazione;

Precisato che la concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili descritti nella presente determinazione esaurisce gli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale che, in relazione alle attività contemplate negli accordi contrattuali, non concederà, quindi, altri eventuali benefici che comportino una ulteriore spesa per l'Amministrazione Comunale;

Dato atto, infine, che la procedura di sottoscrizione del contratto di comodato gratuito degli immobili verrà esperita dal competente Settore 2 – SERVIZI;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali

## D E T E R M I N A

Che tutto quanto enunciato nel preambolo costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

1. di approvare la graduatoria dei soggetti ammessi a seguito delle procedura selettiva pubblica meglio specificata in premessa, come da verbale allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione e di procedere, previo esito positivo delle preliminari verifiche dei criteri di ammissibilità stabiliti all'art. 3 dell'avviso, con la stipula dei contratti di comodato d'uso gratuito per gli immobili in argomento, nelle modalità e alle condizioni stabilite nell'avviso pubblico medesimo, ai fini della progettazione e dello svolgimento di attività di animazione socio-ricreative, come di seguito precisato:
  - **Sala polivalente e magazzino, nella frazione di Buonacompra** nel Comune di Cento (FE), Via Bondenese n. 133, identificati catastalmente al Codice Comune: C469, Foglio 13, Mapp. 452, Cat. E/3, della consistenza di circa mq 390 costituiti da una sala polivalente e da un piccolo edificio in legno; **concessione in comodato d'uso gratuito a Associazione Dilettantistica Polisportiva Buonacompra con sede legale in Via Bondenese 133 – 44041 Comune di Cento – C.F. 81001850387 - P.IVA. 01640000384;**

- **Casetta Sagra nella frazione di Pilastrello** nel Comune di Cento (FE), via Pilastrello, identificata catastalmente al Codice Comune: C469, Foglio 15, Mapp. 464), della consistenza di mq 145,12, composta da due sale polivalenti e da due pertinenze esterne; **concessione in comodato d'uso gratuito a Comitato Manifestazioni Locali Renazzo con sede legale in Piazza Lamborghini 62 – 44042 Cento FE– C.F e P.I 01611040385;**
2. di dare atto che i contratti avranno durata a decorrere dalla loro sottoscrizione fino al 31/12/2029 e che saranno rinnovabili, con atto espresso, alle condizioni di legge e secondo gli accordi convenuti tra le Parti, previa verifica di:
    - corretto svolgimento delle attività;
    - raggiungimento delle finalità di interesse pubblico perseguite;
    - valutazione della permanenza dell'interesse pubblico all'utilizzo del bene secondo le modalità originarie o eventualmente ridefinite dall'Amministrazione;
  3. di dare atto che la concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili descritti nella presente determinazione esaurisce gli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale che, in relazione alle attività contemplate negli accordi contrattuali, non concederà, quindi, altri eventuali benefici che comportino una ulteriore spesa per l'Amministrazione Comunale;
  4. di dare atto che la procedura di sottoscrizione dei contratti di comodato gratuito degli immobili verrà esperita dal competente Settore 2 – SERVIZI;
  5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
  6. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, del D.lgs 33/2013, così come da ultimo modificato dal D.Lgs. 97/2016;
  7. di dare atto che i Servizi Sociali provvederanno alla vigilanza degli obblighi previsti dalla legge 4 agosto 2017 n. 124, art. 1. commi 125-129 – Adempimento degli obblighi di trasparenza e di pubblicità, così come disciplinati dalla circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 2 del 11/01/2019;
  8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto il Dirigente Settore 2 SERVIZI, Dott. Mauro Zuntini;
  9. dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lettera e) della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto o di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Firma  
Il Responsabile del Servizio  
MAURO ZUNTINI

