

REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO

COMUNE DI

CENCENIGHE AGORDINO



ELABORATO

7

Norme Tecniche Allegato Repertorio "N"



IL SINDACO

P.l. n.1

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

COPROGETTISTA
dott. urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO
p.i. Mariagrazia Viel

**Scheda
N 1**



 **perimetro di variante al P.I.**

Pianificazione di riferimento: Variante 1 al P.I. (2017)

Località: Pradimezzo

Riferimento catastale: f. 160 mapp. 559

Inquadramento: P.A.T.I. su base catastale scala 1:2.000

Scheda N 1

Parametri urbanistici ed edilizi

Volume massimo	: secondo il terrapieno esistente (max 150 mc)
Destinazioni d'uso	: volume accessorio ala residenza
Tipologia edilizia	: -
Altezza massima	: soletta complanare alla viabilità.
Numero massimo piani	: -
Distacchi dai fabbricati	: -
Distanze dai confini	: minimo ml. 1.5
Distanza dalle strade	: secondo l'attuale sedime.
Direzione del colmo	: -
Aree scoperte	: -
Altri parametri	: secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio

Prescrizioni particolari

È ammessa la realizzazione e di un volume seminterrato ad uso accessorio, con copertura complanare alla viabilità. Soletta e recinzioni saranno progettate al fine di consentire la sosta e la manovra di mezzi di soccorso ed emergenza.

Il volume sarà ricavato sfruttando il sedime e i muri perimetrali e la soletta esistente e realizzato con paramento esterna in pietra a vista.

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato:

- ad apposita perizia geologica secondo quanto previsto dall'art. 11 delle N.T. del P.A.T.I.;
- ad atto unilaterale d'obbligo a rinunciare alla maggior valorizzazione degli immobili conseguenti alla presente variante in caso di acquisizione da parte del Comune ai fini di adeguamento viario.

Note

Scheda

N 1

P.I. vigente

**Estratto tav. 13.3.5
Cencenighe capoluogo,
Roa e Vare**

Scala 1:2.000



 Perimetro di variante

P.I. variante 1

**Estratto tav. 2.2
Zone significative**

legenda in tav. 2.2

Scala 1:2.000

