Paese natìo dell'Abate Gioacchino

Città dei Sapori – Comuni Tipici d'Italia

COMUNE DI CELICO

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 Aprile 2002

QUADRO CONOSCITIVO

QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

Codice	Numero	
QNC	02_a	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P. T. OO.PP. - Centro

DATA	SCALA	REVISIONE
NOVEMBRE 2024	1: 5.000	

SINDACO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Avv. Matteo Francesco LETTIERI	Arch. Damiano Francesco MELE

SEGRETARIO	CONSULENTE DEL RUP
D.ssa Anna Francesca GALLO	Dott. Massimo Franco GRANIERI

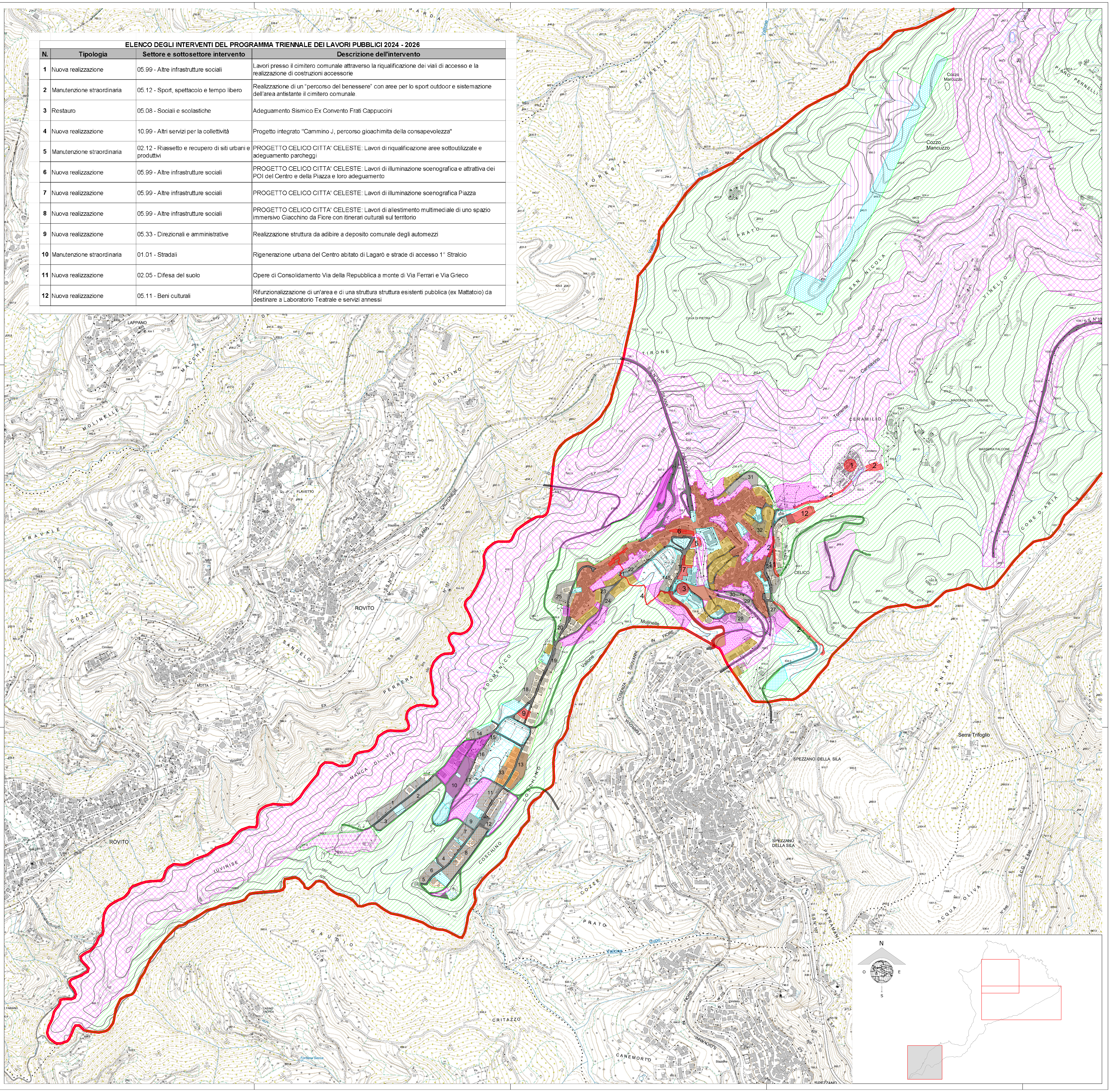
n Inattuato

Num.	ZTO Codice	ZTO Descrizione	Modalità di Intervento	Superficie Complessiva (m2)	Superficie Residua (m²)	Percentuale di utilizzo	If (m³/m²)	It (m³/m²)	Volume Residuo (m³)	Abitanti Tot. Insediabili
18	B1	Residenziale di completamento	Diretto	8.625,00	3.093,01	64%	1,20	0,87	2.690,92	27
19	B1	Residenziale di completamento	Diretto	11.731,00	1.847,68	84%	1,20	0,87	1.607,48	16
20	B1	Residenziale di completamento	Diretto	1.409,00	522,00	63%	1,20	0,87	454,14	5
22	B1	Residenziale di completamento	Diretto	3.851,60	1.167,40	70%	1,20	0,87	1.015,64	10
23	B1	Residenziale di completamento	Diretto	1.410,70	1.027,58	27%	1,20	0,87	894,00	9
24	B1	Residenziale di completamento	Diretto	1.369,23	1.369,23	0%	1,20	0,87	1.191,23	12
25	B1	Residenziale di completamento	Diretto	5.631,30	3.957,71	30%	1,20	0,87	3.443,21	34
26	B1	Residenziale di completamento	Diretto	4.134,10	2.843,78	31%	1,20	0,87	2.474,08	25
27	B1	Residenziale di completamento	Diretto	1.657,40	1.056,05	36%	1,20	0,87	918,77	9
28	B1	Residenziale di completamento	Diretto	2.988,80	1.781,21	40%	1,20	0,87	1.549,65	15
29	B1	Residenziale di completamento	Diretto	2.111,90	758,72	24%	1,20	0,87	660,08	14
30					835,98				727,30	
31	B1	Residenziale di completamento	Diretto	4.637,60	4.637,60	0%	1,20	0,87	4.034,71	40
145	B1	Residenziale di completamento	Diretto	4.605,70	1.878,30	59%	1,20	0,87	1.634,12	16
13	C0	Residenziale intensiva	P.P - P.di L.	5.935,80	4.225,36	29%	1,87	1,20	5.070,44	51
33	C0	Residenziale intensiva	P.P - P.di L.	6.629,90	1.197,59	82%	1,87	1,20	1.437,10	14
5	C1	Residenziale semintensiva	P.P - P.di L.	1.341,10	1.341,10	0%	1,52	1,02	1.367,92	14
8	C1	Residenziale semintensiva	P.P - P.di L.	10.746,20	8.186,07	24%	1,52	1,02	8.349,79	83
1	C2	Residenziale estensiva	P.P - P.di L.	10.557,70	8.539,10	19%	0,80	0,50	4.269,55	43
2	C2	Residenziale estensiva	P.P - P.di L.	5.848,00	5.848,00	0%	0,80	0,50	2.924,00	29
3	C2	Residenziale estensiva	P.P - P.di L.	2.897,75	2.897,75	0%	0,80	0,50	1.448,87	14
14	C2	Residenziale estensiva	P.P - P.di L.	4.276,60	2.630,49	38%	0,80	0,50	1.315,25	13
15	C2	Residenziale estensiva	P.P - P.di L.	5.832,70	657,53	52%	0,80	0,50	328,76	14
16					1.298,40				649,20	
17					820,26				410,13	
4	C3	Residenziale edilizia economica e popolare	P.P - P.di L.	4.949,90	2.924,29	41%	1,87	1,20	3.509,15	35
6	C3	Residenziale edilizia economica e popolare	P.P - P.di L.	2.259,19	2.259,19	0%	1,87	1,20	2.711,03	27
7	C3	Residenziale edilizia economica e popolare	P.P - P.di L.	2.994,30	2.298,66	23%	1,87	1,20	2.758,39	28
11	C3	Residenziale edilizia economica e popolare	P.P - P.di L.	5.607,20	4.861,96	13%	1,87	1,20	5.834,36	58
12	C3	Residenziale edilizia economica e popolare	P.P - P.di L.	6.165,90	2.665,16	57%	1,87	1,20	3.198,19	32
10	D	Attività artigianali di Piano	P.P	11.052,00	7.513,77	32%		1,08	8.114,87	/
45	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	5.578,30	3.325,39	40%	0,50	0,43	1.429,92	14
46	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	4.572,40	1.436,91	69%	0,50	0,43	617,87	6
47	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	2.910,60	1.897,36	35%	0,50	0,43	815,86	8
48	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	6.775,43	6.775,43	0%	0,50	0,43	2.913,43	29
54	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	2.874,00	2.372,35	17%	0,50	0,43	1.020,11	10
55	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	12.327,10	9.135,68	26%	0,50	0,43	3.928,34	39
56	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	3.312,60	1.491,96	55%	0,50	0,43	641,54	6
57	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	5.134,60	2.594,74	49%	0,50	0,43	1.115,74	11
58	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	4.340,40	2.914,95	33%	0,50	0,43	1.253,43	13
63	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	3.187,20	2.458,97	23%	0,50	0,43	1.057,36	11
64	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	3.281,10	1.848,87	44%	0,50	0,43	795,01	8
65	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	6.266,00	1.070,95	83%	0,50	0,43	460,51	5
68	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	1.332,44	1.332,44	0%	0,50	0,43	572,95	6
76	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	796,30	473,60	41%	0,50	0,43	203,65	2
77	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	2.016,30	1.365,17	32%	0,50	0,43	587,02	6
78	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	1.923,39	1.923,39	0%	0,50	0,43	827,06	8
79	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	7.105,40	4.144,95	42%	0,50	0,43	1.782,33	18
81	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	9.390,30	2.306,34	75%	0,50	0,43	991,72	10
82	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	3.172,00	1.426,81	55%	0,50	0,43	613,53	6
84	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	4.317,00	3.789,99	12%	0,50	0,43	1.629,70	16
94	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	4.089,00	3.028,96	26%	0,50	0,43	1.302,45	13
95	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	3.377,50	2.084,29	38%	0,50	0,43	896,24	9
96	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	3.076,30	1.455,99	53%	0,50	0,43	626,08	6
98	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	5.248,90	4.164,13	21%	0,50	0,43	1.790,57	18
99	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	4.711,80	1.540,13	60%	0,50	0,43	662,26	8
100					365,01				156,96	
103	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	6.737,20	3.642,06	46%	0,50	0,43	1.566,09	16
105	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	3.509,10	3.077,38	12%	0,50	0,43	1.323,27	13
106	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	2.476,10	1.044,95	40%	0,50	0,43	449,33	6
107					433,04				186,21	
108	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	10.394,50	915,93	69%	0,50	0,43	393,85	14
109					2.263,76				973,42	
111	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	1.327,21	1.327,21	0%	0,50	0,43	570,70	6
112	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	1.087,00	784,71	28%	0,50	0,43	337,42	3
113	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	1.683,60	1.319,86	22%	0,50	0,43	567,54	6
114	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	717,30	600,01	16%	0,50	0,43	258,00	3
115	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	918,50	619,10	33%	0,50	0,43	266,22	3
116	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	922,34	630,73	32%	0,50	0,43	271,22	3
117	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	5.717,50	1.375,40	56%	0,50	0,43	591,42	11
118					1.167,45				502,00	
119	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	9.873,40	8.563,93	13%	0,50	0,43	3.682,49	37
124	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	1.214,30	898,38	26%	0,50	0,43	386,30	4
127	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	5.448,00	863,72	73%	0,50	0,43	371,40	7
128					605,78				260,49	
129	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	5.746,80	2.211,23	62%	0,50	0,43	950,83	10
137	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	1.584,80	1.297,02	18%	0,50	0,43	557,72	6
141	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	10.057,00	7.886,65	22%	0,50	0,43	3.391,26	34
143	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	4.134,40	2.848,60	31%	0,50	0,43	1.224,90	12
144	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	8.859,80	3.377,43	62%	0,50	0,43	1.452,29	15
146	Ec-Zona Blu	Area con edilizia esistente	P.P	7.414,70	562,38	54%	0,50	0,43	241,83	13
147					334,66				143,91	
148					947,12				407,26	
149					330,27				142,01	
150					1.217,42				523,49	
35	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	14.411,40	13.744,93	5%	0,50	0,43	5.910,32	59
40	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	10.585,85	10.585,85	0%	0,50	0,43	4.551,92	46
43	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	8.150,70	7.332,91	10%	0,50	0,43	3.153,15	32
44	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.780,40	3.591,19	5%	0,50	0,43	1.544,21	15
49	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	2.597,84	2.597,84	0%	0,50	0,43	1.117,07	11
50	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	2.159,61	2.159,61	0%	0,50	0,43	928,63	9
51	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	1.373,51	1.373,51	0%	0,50	0,43	590,61	6
60	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.442,60	3.442,60	0%	0,50	0,43	1.480,32	15
61	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	6.176,46	6.176,46	0%	0,50	0,43	2.655,88	27
66	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.359,60	2.642,03	21%	0,50	0,43	1.136,07	11
67	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	5.401,31	5.401,31	0%	0,50	0,43	2.322,56	23
69	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	1.317,98	1.317,98	0%	0,50	0,43	566,73	6
70	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	1.984,11	1.984,11	0%	0,50	0,43	853,17	9
71	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.714,76	3.714,76	0%	0,50	0,43	1.597,34	16
72	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	2.940,21	2.940,21	0%	0,50	0,43	1.264,29	13
73	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.961,89	3.961,89	0%	0,50	0,43	1.703,61	17
75	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.148,70	2.879,87	9%	0,50	0,43	1.238,34	12
83	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	4.595,69	4.595,69	0%	0,50	0,43	1.976,15	20
86	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	7.404,51	7.404,51	0%	0,50	0,43	3.183,94	32
87	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	6.196,80	2.247,49	17%	0,50	0,43	966,42	22
88					2.906,81				1.249,93	
89	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	6.204,50	6.021,44	3%	0,50	0,43	2.589,22	26
90	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	1.193,16	1.193,16	0%	0,50	0,43	513,06	5
91	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	4.288,33	4.288,33	0%	0,50	0,43	1.843,98	18
97	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.786,80	2.854,96	25%	0,50	0,43	1.227,63	12
101	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	6.358,50	5.936,02	7%	0,50	0,43	2.552,49	26
102	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.799,00	3.681,20	3%	0,50	0,43	1.582,92	16
104	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	4.101,00	3.694,53	10%	0,50	0,43	1.588,65	16
120	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.563,50	3.390,43	5%	0,50	0,43	1.457,88	15
121	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	1.908,60	1.908,60	0%	0,50	0,43	820,70	8
122	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	4.256,51	4.256,51	0%	0,50	0,43	1.830,30	18
125	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	1.366,21	1.366,21	0%	0,50	0,43	587,47	6
131	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	13.260,25	13.260,25	0%	0,50	0,43	5.701,91	57
132	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.306,76	3.306,76	0%	0,50	0,43	1.421,91	14
133	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	5.419,35	5.419,35	0%	0,50	0,43	2.330,32	23
136	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	4.949,25	4.949,25	0%	0,50	0,43	2.128,18	21
139	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	6.072,53	6.072,53	0%	0,50	0,43	2.611,19	26
142	Ec-Zona Gialla	Area con edilizia residenziale	P.P	3.495,30	2.971,06	15%	0,50	0,43	1.277,56	13
34	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	11.788,10	11.408,13	3%	0,50	0,43	4.905,49	/
36	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	9.027,68	9.027,68	0%	0,50	0,43	3.881,90	/
37	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	12.042,90	12.042,90	0%	0,50	0,43	5.178,45	/
38	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	5.757,23	5.757,23	0%	0,50	0,43	2.475,61	/
39	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	3.008,59	3.008,59	0%	0,50	0,43	1.293,69	/
41	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	4.861,86	4.861,86	0%	0,50	0,43	2.090,60	/
42	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	2.529,84	2.529,84	0%	0,50	0,43	1.087,83	/
52	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	1.823,71	1.823,71	0%	0,50	0,43	784,19	/
53	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	7.960,88	7.960,88	0%	0,50	0,43	3.423,18	/
59	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	2.372,20	2.372,20	0%	0,50	0,43	1.020,00	/
62	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	4.564,00	4.211,95	8%	0,50	0,43	1.811,14	/
74	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	7.916,40	7.916,40	0%	0,50	0,43	3.404,05	/
80	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	11.698,50	8.038,04	31%	0,50	0,43	3.456,36	/
85	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	5.169,86	5.169,86	0%	0,50	0,43	2.223,04	/
92	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	7.222,63	7.222,63	0%	0,50	0,43	3.105,73	/
93	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	6.107,54	6.107,54	0%	0,50	0,43	2.626,24	/
110	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	4.445,69	4.445,69	0%	0,50	0,43	1.911,65	/
123	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	6.705,91	6.705,91	0%	0,50	0,43	2.883,54	/
126	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	6.011,70	5.406,97	10%	0,50	0,43	2.325,00	/
130	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	12.029,12	12.029,12	0%	0,50	0,43	5.172,52	/
134	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	10.260,34	10.260,34	0%	0,50	0,43	4.411,95	/
135	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	3.600,82	3.600,82	0%	0,50	0,43	1.548,35	/
138	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	3.291,64	3.291,64	0%	0,50	0,43	1.415,41	/
140	Ec-Zona Rossa	Aree per l'edilizia a servizio dell'agricoltura	P.P	4.463,50	3.621,56	19%	0,50	0,43	1.557,27	/
9	Pg	Attrezzature scolastiche	Diretto	2.401,40	2.401,40	0%	0,60		1.440,84	/
21	Pg	Attrezzature scolastiche	Diretto	1.080,57	1.080,57	0%	0,60		648,34	/
				674.580,07	524.687,57	22%			265.815,32	1.915

n Programma Triennale Opere Pubbliche 2024 - 2026

Il limite amministrativo è stato definito così come riportato sulla Carta Tecnica Regionale. Pertanto la pianificazione prevista nel PSC, sarà definita in sua funzione. Eventuali difformità desumibili da altre rappresentazioni cartografiche saranno meglio definite nelle sedi opportune.

Si specifica che l'aggiornamento cartografico, limitatamente alla nuova edificazione, è stato fornito a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024 - 2026

N.	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento
1	Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori presso il cimitero comunale attraverso la riqualificazione dei viali di accesso e la realizzazione di costruzioni accessorie
2	Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione di un "percorso del benessere" con aree per lo sport outdoor e sistemazione dell'area antistante il cimitero comunale.
3	Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento Sismico Ex Convento Frati Cappuccini
4	Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Progetto integrato "Cammino J, percorso gioachimita della consapevolezza"
5	Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	PROGETTO CELICO CITTA' CELESTE: Lavori di riqualificazione aree sottoutilizzate e adeguamento parcheggi
6	Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	PROGETTO CELICO CITTA' CELESTE: Lavori di illuminazione scenografica e attrattiva dei POI del Centro e della Piazza e loro adeguamento
7	Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	PROGETTO CELICO CITTA' CELESTE: Lavori di illuminazione scenografica Piazza
8	Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	PROGETTO CELICO CITTA' CELESTE: Lavori di allestimento multimediale di uno spazio immersivo Giacchino da Fiore con itinerari culturali sul territorio
9	Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Realizzazione struttura da adibire a deposito comunale degli automezzi
10	Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Rigenerazione urbana del Centro abitato di Lagarò e strade di accesso 1° Stralcio
11	Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Opere di Consolidamento Via della Repubblica a monte di Via Ferrari e Via Grieco
12	Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	Rifunzionalizzazione di un'area e di una struttura struttura esistenti pubblica (ex Mattatoio) da destinare a Laboratorio Teatrale e servizi annessi