

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Legge Urbanistica Regionale n. 17 del 16/06/2002

DOCUMENTO PRELIMINARE

SCENARIO OBIETTIVO - STRATEGIE DI PIANO

Codice	Numero	Individuazione degli obiettivi di assetto, sviluppo territoriale, strategie e azioni del piano	
PSO PSP	01		
DATA	SCALA	REVISIONE	
NOVEMBRE 2024	1: 20.000		
ESPANDO	Avv. Matteo Francesco LETTIERI	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
	Arch. Damiano Francesco MELE		
SEGRETARIO	D.ssa Anna Francesca GALLO	CONSULENTE DEL PUP	
		Dott. Massimo Franco GRANIERI	

OBIETTIVI, AZIONI E STRATEGIE di PSC

OBIETTIVI DI PSC

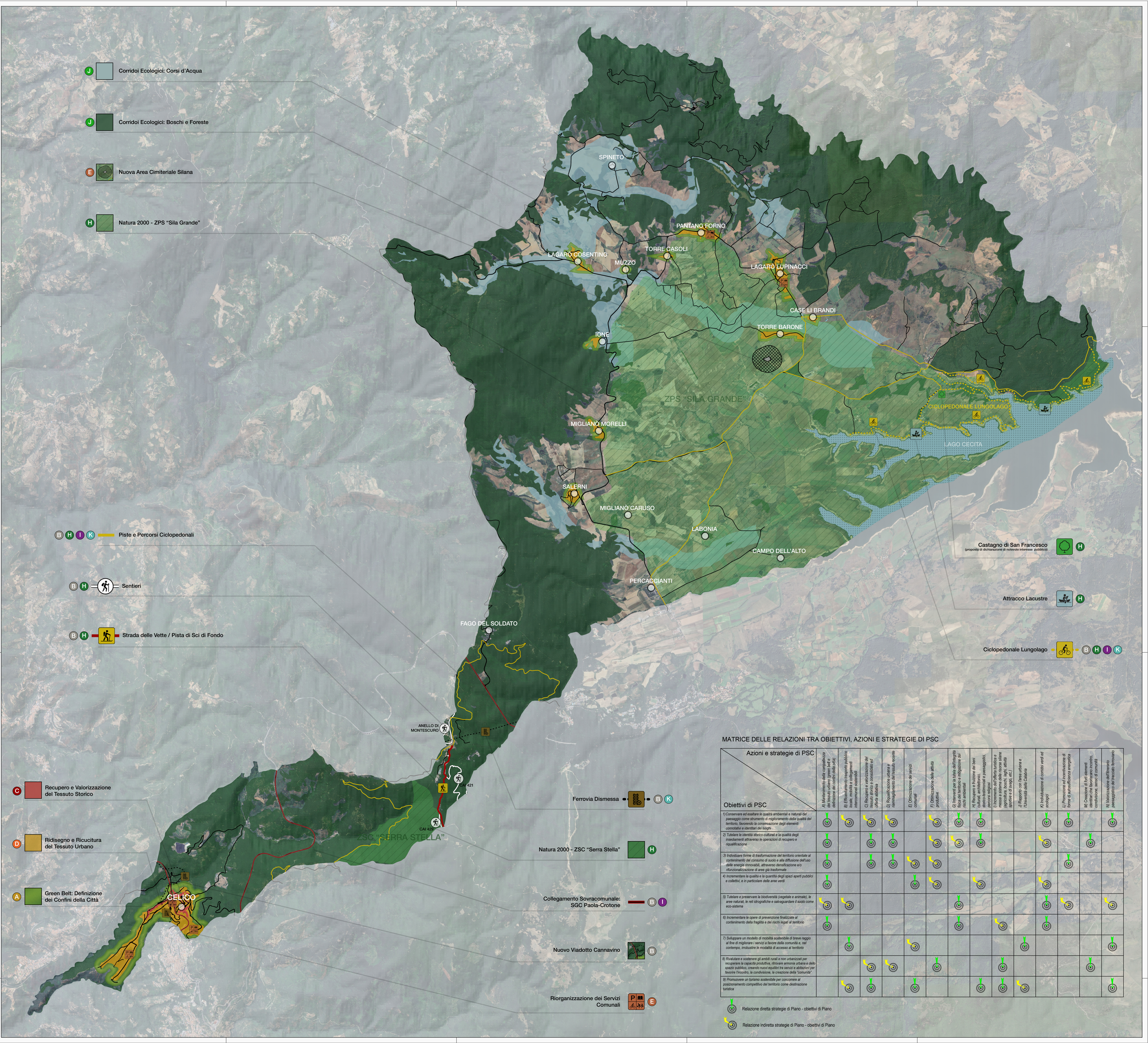
- 1) Conservare ed esaltare le qualità ambientali e naturali del paesaggio come strumento di miglioramento della qualità del territorio, favorendo la conservazione degli elementi connotativi e identitari dei luoghi
- 2) Tutelare la identità storico-culturale e la qualità degli insediamenti attraverso le operazioni di recupero e di riqualificazione
- 3) Individuare forme di trasformazione del territorio orientate al contenimento del consumo di suolo e alla diffusione dell'uso delle energie rinnovabili, attraverso densificazione e ri funzionalizzazione di aree già trasformate
- 4) Incrementare la qualità e la quantità degli spazi aperti pubblici e collettivi, e in particolare delle aree verdi
- 5) Tutelare e preservare la biodiversità (vegetale e animale), le aree naturali, le reti idrografiche e salvaguardare il suolo come eco-sistema
- 6) Incrementare le opere di prevenzione finalizzate al contenimento della fragilità e dei rischi legati al territorio
- 7) Sviluppare un modello di mobilità sostenibile di breve raggio al fine di migliorare i servizi a favore della comunità e, nel contempo, irrobustire le modalità di accesso al territorio
- 8) Rivitalizzare e sostenere gli ambiti rurali e non urbanizzati al fine di recuperare al massimo la capacità produttiva, ritrovare un ordine e un'armonia urbana e dello spazio pubblico, creando nuovi equilibri tra servizi e abitazioni per favorire l'incontro, la condivisione, la creazione della "comunità"
- 9) Promuovere un turismo sostenibile per concorrere al posizionamento competitivo del territorio come destinazione turistica

AZIONI E STRATEGIE DI PSC

- A** Mantenimento della compattezza del tessuto urbano
- B** Efficientamento trasporto pubblico locale, mobilità e collegamenti intercomunali sostenibili
- C** Recupero e valorizzazione del tessuto storico e consolidato ed offerta abitativa
- D** Riqualificazione urbana e riaménagement del tessuto recente
- E** Ottimizzazione dei servizi comunali
- G** Recupero e fruizione dei beni culturali, architettonici, storico-testimoniali e paesaggistici, percorsi religiosi
- H** Incremento dell'offerta turistica e messa a sistema delle risorse silane
- I** Rapporto con l'area urbana e l'Università della Calabria
- K** Individuazione di corridoi verdi ed ecologici
- J** Valorizzazione dell'itinerario paesaggistico del tracciato ferroviario

ALTRE AZIONI NON ALTRIMENTI CARTOGRAFABILI

- F) Ottimizzazione delle attività produttive
- L) Interventi per la tutela dell'integrità fisica del territorio e mitigazione dei rischi ambientali
- M) Promozione ed incentivazione di forme di autosufficienza energetica
- N) Creazione di forti elementi identitari che favoriscano incontro, condivisione, senso di comunità.



MATRICE DELLE RELAZIONI TRA OBIETTIVI, AZIONI E STRATEGIE DI PSC

Azioni e strategie di PSC	A) Mantenimento della compattezza del tessuto urbano e definizione dei confini della città	B) Efficientamento del trasporto pubblico locale, mobilità e collegamenti intercomunali sostenibili	C) Recupero e valorizzazione del tessuto storico e consolidato ed offerta abitativa	D) Riqualificazione urbana e riaménagement del tessuto recente	E) Ottimizzazione dei servizi comunali	F) Ottimizzazione delle attività produttive	G) Recupero e fruizione dei beni culturali, architettonici, storico-testimoniali e paesaggistici, percorsi religiosi	H) Incremento dell'offerta turistica e messa a sistema delle risorse silane	I) Rapporto con l'area urbana e l'Università della Calabria	J) Valorizzazione dell'itinerario paesaggistico del tracciato ferroviario	K) Individuazione di corridoi verdi ed ecologici	L) Interventi per la tutela dell'integrità fisica del territorio e mitigazione dei rischi ambientali	M) Promozione ed incentivazione di forme di autosufficienza energetica	N) Creazione di forti elementi identitari che favoriscano incontro, condivisione, senso di comunità	O) Promozione di un turismo sostenibile per concorrere al posizionamento competitivo del territorio come destinazione turistica	
Obiettivi di PSC	1) Conservare ed esaltare le qualità ambientali e naturali del paesaggio come strumento di miglioramento della qualità del territorio, favorendo la conservazione degli elementi connotativi e identitari dei luoghi	2) Tutelare la identità storico-culturale e la qualità degli insediamenti attraverso le operazioni di recupero e di riqualificazione	3) Individuare forme di trasformazione del territorio orientate al contenimento del consumo di suolo e alla diffusione dell'uso delle energie rinnovabili, attraverso densificazione e ri funzionalizzazione di aree già trasformate	4) Incrementare la qualità e la quantità degli spazi aperti pubblici e collettivi, e in particolare delle aree verdi	5) Tutelare e preservare la biodiversità (vegetale e animale), le aree naturali, le reti idrografiche e salvaguardare il suolo come eco-sistema	6) Incrementare le opere di prevenzione finalizzate al contenimento della fragilità e dei rischi legati al territorio	7) Sviluppare un modello di mobilità sostenibile di breve raggio al fine di migliorare i servizi a favore della comunità e, nel contempo, irrobustire le modalità di accesso al territorio	8) Rivitalizzare e sostenere gli ambiti rurali e non urbanizzati per recuperare la capacità produttiva, ritrovare un ordine e un'armonia urbana e dello spazio pubblico, creando nuovi equilibri tra servizi e abitazioni per favorire l'incontro, la condivisione, la creazione della "comunità"	9) Promuovere un turismo sostenibile per concorrere al posizionamento competitivo del territorio come destinazione turistica							
	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	

 Relazione diretta strategie di Piano - obiettivi di Piano
 Relazione indiretta strategie di Piano - obiettivi di Piano

Il limite amministrativo è stato definito così come riportato sulla Carta Tecnica Regionale. Pertanto la pianificazione prevista nel PSC sarà definita in sua funzione. Eventuali difformità desumibili da altre rappresentazioni cartografiche saranno meglio definite nelle sedi opportune.

Si specifica che l'aggiornamento cartografico, limitatamente alla nuova edificazione, è stato fornito a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale.