



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE N. 365
Data 27/11/2025

Oggetto : APPROVAZIONE GRADUATORIA BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE ANNO 2025

IL RESPONSABILE DELL' UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

RICHIAMATI:

- il decreto del Sindaco del Comune di Castrezzato n. 12 del 05/05/2025, di nomina a Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativa e Servizi ai Cittadini;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21/01/2025 “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 21/01/2025 “Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027, armonizzato ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2025 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 26/03/2025 “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 – 2027”;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 08/10/2025 sono state impartite le seguenti linee di indirizzo per la predisposizione di un bando pubblico per l'erogazione di contributi comunali a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale per l'anno 2025:

- cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, o cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea, con permesso di soggiorno in corso di validità che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno;
- residenza nel Comune di Castrezzato;
- attestazione ISEE ordinario in corso di validità non superiore a euro 20.000,00;

- titolarità, alla data di presentazione della domanda, di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998) o contratto in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 co. 6), regolarmente registrato ai sensi di legge, relativo ad unità immobiliare a uso residenziale, sita in Castrezzato e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte dell'inquilino intestatario del contratto di locazione e del suo nucleo familiare;
- assenza di titolarità di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, di rendita dovuta a locazione di uno o più immobili o di terreni; del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un uno o più immobili;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto), non risultare assegnatari di alloggio pubblico;
- non essere titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP canone sociale) o di contratti di locazione "con acquisto a riscatto" o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;

PRECISATO che:

- le risorse che l'Amministrazione Comunale ha stanziato per il presente bando ammontano ad euro 10.000,00;
- il contributo assegnabile a ciascun richiedente, per sé e per tutti i membri del proprio nucleo familiare, sarà calcolato in base all'importo del canone mensile previsto dal contratto e coprirà la spesa di una mensilità, nei limiti delle risorse disponibili;
- l'ammontare massimo del contributo erogabile è di Euro 500,00 per nucleo familiare;
- il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario direttamente al proprietario dell'immobile;
- in ipotesi di eccedenza delle risorse, la misura del contributo verrà riproporzionata equamente tra i beneficiari, per un importo massimo di Euro 1.000,00 per nucleo familiare;
- le domande ammissibili sono state valutate secondo i seguenti criteri:

a) **Punteggi ISEE:**

FASCIA	PUNTEGGIO
0,00 € - 1.500,00 €	12 punti
1.501,00 € - 5.000,00 €	9 punti
5.001,00 € - 7.000,00 €	7 punti
7.001,00 € - 10.000,00 €	5 punti
10.001,00 € - 13.000,00 €	3 punti
13.001,00 € - 15.000,00 €	2 punti
15.001,00 € - 20.000,00 €	1 punto

b) **Punteggi aggiuntivi per condizioni specifiche:** oltre al punteggio basato sull'attestazione ISEE, verranno assegnati ulteriori punti se si risponde a una o più delle seguenti condizioni:

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Anziano di età pari o superiore a 65 anni	20 punti
Soggetto con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992, unico residente all'interno dello stato di famiglia	20 punti
Presenza di un componente con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992 nel nucleo familiare	10 punti
Presenza di più componenti nel nucleo familiare con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992	15 punti (complessivi)

VISTA la determinazione n. 308 del 10/10/2025 di approvazione del bando pubblico per l'erogazione di contributi comunali a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale anno 2025;

DATO ATTO che il termine ultimo per la consegna delle domande per l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale era fissato per il giorno 14/11/2025 alle ore 12:00;

VISTA la determinazione n. 336 del 11/11/2025 di nomina della commissione per la valutazione delle domande del bando pubblico per l'erogazione di contributi comunali a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale anno 2025;

VALUTATO il verbale della commissione giudicatrice, protocollo n. 13564 del 26/11/2025, nel quale si evince che la Commissione ha esaminato n. 28 domande:

- Numero 26 risultano beneficiarie del contributo (di cui 1 idoneo parzialmente per esaurimento risorse disponibili);
- Numero 1 risulta idonea non beneficiaria del contributo causa esaurimento fondi;
- Numero 1 risulta non beneficiaria per carenza di requisiti;

PRESO ATTO della graduatoria del bando pubblico per l'erogazione di contributi comunali a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale anno 2025, predisposta dalla commissione giudicatrice, allegata alla presente determinazione (Allegato A) come parte integrante e sostanziale, la quale, ai fini della pubblicazione è stata anonimizzata, riportando esclusivamente i numeri di protocollo delle domande nel rispetto della normativa sulla privacy;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale della sottoscritta all'adozione del presente atto;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Contabile e Finanziaria, la quale dichiara che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

1. di **approvare** la graduatoria del bando pubblico per l'erogazione di contributi comunali a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale anno 2025, predisposta dalla commissione giudicatrice, allegata alla presente determinazione (Allegato A) come parte integrante e sostanziale, la quale, ai fini della pubblicazione è stata anonimizzata, riportando esclusivamente i numeri di protocollo delle domande nel rispetto della normativa sulla privacy;
2. di **procedere** alla liquidazione dei suddetti contributi;
3. di **pubblicare** il presente provvedimento su Albo Pretorio del Comune di Castrezzato per un periodo di 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente;
4. di **pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione trasparente – Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici.

Castrezzato, li 27/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI
Sacchi Raffaella / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto Sottoscritto Digitalmente)