



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 56 del 30/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 20:30, nella sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	CUNEO LUIGI	SI	
2	CASALETTI EZIO	SI	
3	VIAPIANO BRUNA	SI	
4	ZAMMARCHI MARZIA	SI	
5	FOGLIATA VALERIO	SI	
6	ARTUNGHI MARCO	SI	
7	ANDRINI LAURA		X
8	CASALETTI SILVANO	SI	
9	NOLI STEFANIA	SI	
10	ZANCA MARIAVITTORIA	SI	
11	ZANINI MARCO	SI	
12	BRIOLA GIULIA	SI	
13	ZERBINI ANGELO	SI	

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza, da remoto, Il Segretario Comunale Luigi Fadda, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il sig. Luigi Cuneo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2026

Quanto agli interventi susseguirsi nel corso della discussione, si rinvia alla registrazione audio/video rinvenibile al link <https://www.digital4democracy.com/seduteonline/castrezzato/>, altresì depositata al protocollo comunale n. 00066/2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in materia di tributi dal 2020 sono intervenute disposizioni apportanti novità in materia di IMU, di TASI e di TARI e più precisamente:

- la legge di bilancio (Legge 27/12/2019, n.160) ha unificato l'IMU e la TASI e ha riformato la riscossione e ha previsto dal 2021 l'istituzione e la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico), che riunisce in una sola forma di prelievo le entrate relative all'occupazione di aree pubbliche e la diffusione di messaggi pubblicitari;
- il decreto "fiscale" (D.L. n. 124/2019 convertito nella L. 157/19) ha modificato la disciplina della TARI e il riversamento del tributo provinciale TEFA;
- il decreto "crescita" (D.L. n. 34/2019 convertito nella L. 58/2019) è intervenuto in tema di termini presentazione dichiarazioni ed efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie;
- la legge 27 dicembre 2017, n. 205 ha attribuito all'Autorità "ARERA" funzioni di regolazione e controllo del ciclo dei rifiuti, anche differenziati, urbani e assimilati, da esercitarsi "con i medesimi poteri e nel quadro dei principi, delle finalità e delle attribuzioni, anche di natura sanzionatoria, stabiliti dalla legge 14 novembre 1995, n. 481" e già esercitati negli altri settori di competenza;

VISTI:

- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2007, n. 296 il quale stabilisce che gli enti locali deliberino le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e le eventuali deroghe;
- infine, l'articolo 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale dispone che il presente atto costituisca allegato obbligatorio al bilancio di previsione;
- l'articolo 12 comma 4 del vigente Regolamento Tari, approvato con delibera CC n. 21/2023, che recita *"La deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Se la delibera non è adottata entro i termini di legge, si applicano le tariffe deliberate per l'anno precedente"*;

RICHIAMATO l'art. 1 commi 745-780 della L. 27 dicembre 2019 n.160, in particolar modo il comma 757 che recita: *"In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote"*;

VISTE le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 28 del 31/07/2020 di approvazione del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), ai sensi della legge di bilancio 2020 (Legge 27/12/2019, n.160) che ha unificato l'IMU e la TASI e ha riformato la riscossione;
- della Giunta Comunale n. 80 del 26/11/2012 ad oggetto: "Approvazione valore indicativo delle aree edificabili quale base imponibile per l'applicazione dell'I.M.U.";
- della Giunta Comunale n. 124 del 12/11/2025 ad oggetto: "Proposta al consiglio comunale per le aliquote dei tributi anno 2026" che propone il mantenimento delle aliquote in vigore;

RICHIAMATO quindi il medesimo allegato **"Prospetto aliquote IMU"** in vigore dal 2025 quale parte integrante della delibera in approvazione;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ciò premesso, con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (consiglieri Zanini, Briola, Zanca, Lapini), espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti, il Consiglio comunale

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** per l'anno **2026** le aliquote come da allegato **Prospetto aliquote IMU** generato sul portale del federalismo fiscale come da L. 27 dicembre 2019 n.160, art. 1 commi 745-780, confermando, altresì, indicativamente, ai fini IMU il valore delle aree fabbricabili per l'anno 2025, come stabilito con propria deliberazione n. 80/2012, precisando che i valori così determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
- 3) **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia **inviata** per via telematica mediante compilazione e inserimento nell'apposita sezione del **Portale del Federalismo Fiscale**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, comma 13bis, del decreto legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011 e successive modificazioni in materia, tra cui la citata L. 27 dicembre 2019 n.160, art. 1 commi 745-780.

Inoltre, il consiglio comunale, valutata l'opportunità di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriori voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (consiglieri Zanini, Briola, Zanca, Lapini), espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Luigi Cuneo

Il Segretario Comunale
Luigi Fadda

(Atto Sottoscritto Digitalmente)