



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE N. 13
Data 15/01/2026

Oggetto : **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 - AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL DPR N. 380 DEL 2001, ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. 12 DEL 2005.**

IL RESPONSABILE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA

Richiamati:

il decreto del Sindaco di Castrezzato n. 7 del 14/06/2024 di nomina a Responsabile dell'Unità Organizzativa Urbanistica Edilizia;

gli articoli 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 TUEL e s.m.i in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamati altresì:

l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, il quale recita "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.;

l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005 il quale dispone che "Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato

annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

la deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Premesso che:

la Giunta Regionale non si è pronunciata emanando determinazioni successive a quella precitata;

in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento del costo in oggetto è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima e unica determinazione regionale), in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e l'aggiornamento sia reso effettivo dal 1° gennaio successivo (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

Richiamata la determinazione n. 443 del 23/12/2024, con la quale si aggiornava il costo di costruzione **per l'anno 2025 in euro 493,37** al metro quadrato, **con efficacia dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025;**

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2021, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 114,30 per il mese di giugno 2024 e 116,4 per il mese di giugno 2025, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2026;

Dato atto

del calcolo del nuovo costo di costruzione base per il 2026 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2024 - giugno 2025) è il seguente: $\text{Euro } 493,37 * 116,4 / 114,3 = \text{Euro } \mathbf{502,43}$;

che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro **502,43** al metro quadrato;

Verificato che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto quanto sopra richiamato e premesso,

Inteso procedere in merito;

DETERMINA

1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 502,43** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2026, per le ragioni precisate in premessa.

2) di dare atto che la presente Determinazione sarà esecutiva dal momento dell'apposizione del relativo parere di regolarità contabile.

Castrezzato, li 15/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
URBANISTICA ED EDILIZIA
Scarati Lucia / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto Sottoscritto Digitalmente)