



COMUNE di CASTREZZATO
(Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA EDILIZIA

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 030 7041111-

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DEL CANONE PATRIMONIALE PER LE AREE MERCATALI PERMANENTI E DEL CANONE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI DI CUI ALLA LEGGE 160/2019.

AVVISO VOLTO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 08/04/2026 nonché della Determinazione n. 140 del 15/04/2026

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Castrezzato intende avviare l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) D.Lgs. n. 36/2023 in concessione del Servizio di accertamento e riscossione del Canone Unico Patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria per il triennio 2026 – 2028 con opzione di proroga al triennio successivo.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Castrezzato, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta entro la successiva procedura negoziata senza bando, qualora indetta.

Il presente Avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti o da parte del Comune di Castrezzato, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, come pure di seguire altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ufficio si riserva di avviare la procedura negoziata anche qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse ovvero un numero di manifestazioni inferiore a dieci.

La comunicazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente del Legale Rappresentante.

L'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta economica.

In relazione all'affidamento del servizio, si precisa quanto segue:



COMUNE di CASTREZZATO
(Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA EDILIZIA

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 030 7041111-

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Castrezzato – BS

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO art. 15 D. Lgs. 36/2023: arch. Lucia Scarati

CPV principale 79940000-5 – Servizi di organismi di riscossione

Il servizio riguarda la gestione, l'accertamento e la riscossione volontaria e coattiva del Canone unico patrimoniale, nonché la gestione del servizio delle pubbliche affissioni e della manutenzione degli impianti per il triennio 2026/2028 con opzione di PROROGA al triennio successivo.

Più precisamente:

- La concessione ha per oggetto la gestione, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla stessa, l'accertamento e l'attività di riscossione ordinaria e coattiva nel territorio del Comune di Castrezzato, il contenzioso relativo nonché la rendicontazione degli incassi del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui all'articolo 1 commi da 816 a 846 della Legge 27 dicembre 2019 n° 160 e del relativo Regolamento Comunale vigente e delle tariffe adottati.
- L'affidamento comprende l'accertamento e la riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche ivi comprese le aree mercatali a carattere permanente, il servizio comunale delle pubbliche affissioni, inclusa la materiale affissione dei manifesti, con la riscossione del relativo canone.

Per il servizio del canone patrimoniale per le aree mercatali di cui all'art 837 della Legge 27 dicembre 2019 n° 160 si intende specificatamente per questo affidamento, solo quello rilasciato a carattere permanente indicato come tipologia di occupazione per "Tariffa area mercatale posto fisso beni durevoli/non durevoli" di cui al relativo Regolamento Comunale.

Per svolgere le specifiche attività di accertamento e riscossione è necessaria l'iscrizione all'albo dei concessionari di cui all'art. 53 del D.lgs. n. 446/97.

Il servizio è da considerarsi, ad ogni effetto, servizio pubblico e, pertanto, deve intendersi disciplinato dalle disposizioni legislative in materia e in particolare dalla Legge 160/2019 e successive modificazioni ed integrazioni e dal vigente regolamento comunale in materia.

L'affidamento comprende inoltre:

- l'esecuzione del servizio delle pubbliche affissioni, inclusa la materiale affissione/rimozione/ smaltimento di manifesti, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e la rimozione e sostituzione degli impianti di pubblica affissione esistenti, qualora risultassero obsoleti e danneggiati;
- il servizio di accertamento, liquidazione dei previgenti prelievi regolamentati dal Comune,



COMUNE di CASTREZZATO (Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA EDILIZIA

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 030 7041111-

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

prima dell'introduzione del canone unico e canone mercatale, ossia imposta sulla pubblicità, diritti affissionali, tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, esclusa la riscossione coattiva.

- il censimento e la segnalazione delle installazioni, dei mezzi pubblicitari, nonché delle occupazioni abusive, presenti sul territorio al fine dell'emersione dell'abusivismo.

ELEMENTI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

OGGETTO

Il servizio (CPV principale 79940000-5 – Servizi di organismi di riscossione) ha per oggetto il complesso delle operazioni inerenti la gestione del canone unico patrimoniale (di cui alla legge 160/2019, articolo 1, commi 816 e seguenti) compresa la riscossione coattiva.

DURATA

L'affidamento avrà durata di 36 mesi con accertamenti a partire dalla data del 01 gennaio 2026 con opzione di proroga al triennio successivo.

VALORE DEL CONTRATTO

È stimato a base di procedura l'aggio del 26%, rispetto alla riscossione annua attesa di € 83.000,00 teorici, soggetto a ribasso, al netto IVA, ovvero € 21.580,00 oltre IVA annui da assoggettare a ribasso.

Si specifica che il valore complessivo è stimato e non impegna in alcun modo il Comune in merito alle somme che verranno effettivamente rimosse dal Concessionario per tutta la durata della Concessione.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di affidamento scelta è quella prevista dall'art. 187, primo comma, primo periodo del D.Lgs. 36/2023 (procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara).

L'Amministrazione, espletata la presente indagine, potrà procedere ad invitare a partecipare alla procedura negoziata su piattaforma telematica SINTEL ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio, in caso di indizione della procedura, sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tra quelle proposte, come previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo una griglia di valutazione che verrà approvata in occasione dell'indizione della procedura.



COMUNE di CASTREZZATO (Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA EDILIZIA

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 030 7041111-

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

Si avvisa fin da ora che verrà considerata vincolante la presentazione del piano economico-finanziario come previsto dall'art. 185, comma 5, del D.Lgs.n.36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- assenza dei motivi di esclusione dalle procedure d'appalto o concessione previsti dagli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento a tutti i soggetti individuati;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in alcun divieto a contrattare con la pubblica amministrazione.
- adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla legislazione vigente in merito al trattamento economico e previdenziale del personale.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023)

- iscrizione all'albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione di tributi e altre entrate di Province e Comuni previsto all'art. 53 del D. Lgs. 446/1997 e ss.mm. o il possesso di equivalente autorizzazione valida per Imprese aventi sede in altro Stato membro dell'Unione Europea a norma dell'art. 52 comma 5 lett. b) n. 2 del D. Lgs. 446/1997.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023)

- aver conseguito negli esercizi finanziari 2023-2024-2025 un fatturato globale complessivo (fatturato globale d'impresa) pari ad almeno € 100.000,00 (IVA esclusa).

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023)

- esecuzione negli ultimi tre anni (2023-2024-2025), di servizi analoghi a quello in oggetto nei confronti di soggetti affidatari pubblici (specificare servizio svolto, committente, periodo di esecuzione e fatturato), per un importo minimo annuo di almeno 20.000,00 euro.

Si precisa che in questa fase, relativamente ai requisiti sopra indicati, non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'operatore economico che intende manifestare il proprio interesse a partecipare all'indagine di cui al presente avviso, dovrà utilizzare l'allegato modello.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente del Legale Rappresentante dell'operatore economico o da suo delegato.

L'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta



COMUNE di CASTREZZATO
(Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA EDILIZIA

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 030 7041111-

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

economica.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al comune di Castrezzato entro il 06/05/2026 alle ore 12.30.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature, pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata senza bando gli istanti, in possesso dei prescritti requisiti, ritenuti idonei e che hanno presentato l'istanza entro i termini e modalità indicati.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc; resta dunque stabilito sin d'ora che la manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La presente indagine verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito la procedura indicata in oggetto.

Tutte le indicazioni contenute nel presente avviso, nonché le condizioni richieste agli operatori economici sono funzionali soltanto allo svolgimento delle indagini di mercato, pertanto le prescrizioni per la successiva (eventuale) gara saranno contenute nella lettera di invito e nella relativa documentazione allegata.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

NORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comune di Castrezzato, esclusivamente per finalità inerenti la procedura, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n.679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n.196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castrezzato.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comunecastrezzato.it/it/privacy .

ULTERIORI INFORMAZIONI

Chiarimenti in merito alla procedura di indagine di mercato possono essere richiesti al RUP, arch. Lucia Scarati, ovvero a suo delegato entro il giorno 04/06/2026 ore 12.30.

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito Internet del Comune di Castrezzato – BS - <https://www.comunecastrezzato.it/it> .

II

Castrezzato, lì 21/04/2026



COMUNE di CASTREZZATO
(Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA EDILIZIA

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 030 7041111-

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

il Responsabile Unico del Progetto
arch. Lucia Scarati
sottoscrizione digitale