



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 261 del 16/10/2025

Oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO - TARIFFE ANNO 2026

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di ottobre alle ore 08:15, in Castiglione del Lago nella Residenza Comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente/Assente
BURICO MATTEO	Sindaco	presente
SACCO ANDREA	Componente della Giunta	presente
SPADONI MARIELLA	Componente della Giunta	presente
BOSCHERINI BEATRICE	Componente della Giunta	presente
BISTACCHI PINO	Componente della Giunta	presente
BACCI ALESSIO	Componente della Giunta	presente

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sindaco, Matteo Burico ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta alla quale assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Sommovigo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ha introdotto la possibilità per i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire con deliberazione di Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di 5 euro per notte di soggiorno;

Richiamati seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2015 di istituzione dell'imposta di Soggiorno nel Comune di Castiglione del Lago con decorrenza e di approvazione del relativo Regolamento;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 26/10/2023 con la quale erano state determinate le tariffe dell'imposta di soggiorno da applicare nell'anno 2024 che è stata applicata anche per l'anno 2025;

Dato atto che il comma 7 dell'art.4 del D.L. 50 del 24 aprile 2017 come modificato in sede di conversione con Legge 21 giugno 2017, n. 96 (in SO n.31, relativo alla G.U. 23/06/2017, n.144) ha disposto che a decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno;

Visto che lo stesso art. 4 ha previsto l'obbligo di applicare la tassa di soggiorno sui contratti di affitto breve, sia nel caso in cui si tratti di contratto con incasso diretto delle somme da parte del proprietario sia in caso di passaggio tramite intermediari stabilendo che per locazioni brevi si intendono i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;

Visto che l'approvazione di tariffe e prezzi costituisce presupposto per la formazione del bilancio (art. 54, comma 1 D. Lgs. 446/97 come modificato dall'art. 6 D. Lgs. n. 56/1998) al fine di giustificare le previsioni di gettito iscritte in entrata;

Posto che l'art. 15-bis, D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, è intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria, introducendo, alcune regole che si affiancano a quelle di carattere speciale già vigenti per gli atti relativi a determinati tributi in particolare attribuendo alla pubblicazione dei predetti atti sul sito internet www.finanze.gov.it il valore di pubblicità costitutiva con riferimento alla generalità di tutti i tributi comunali;

Visto che a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'Imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it, e che il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla loro pubblicazione entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel Portale del federalismo fiscale;

Considerato che l'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i. stabilisce che il gettito dell'imposta di soggiorno "è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi

compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.”;

Considerato, altresì, che nel corso del 2025 l'Amministrazione Comunale ha attivato un tavolo di concertazione con le associazioni di categoria che rappresentano le varie tipologie di struttura ricettiva al fine di rivisitare la struttura delle tariffe della tassa di soggiorno, ponendo al centro dell'azione amministrativa una strategia condivisa per rendere sostenibile e strategico l'investimento delle risorse, rilanciando il turismo attraverso eventi condivisi e promozione coordinata del territorio. Tale proposta non si configura come un mero adeguamento fiscale, bensì come una leva strategica per potenziare l'attrattività, la competitività e la sostenibilità del sistema turistico di Castiglione del Lago;

Dato atto che gli Obiettivi della Revisione sono:

- Raggiungere un incasso annuo sostenibile;
- Mantenere un'imposta equa per i turisti e le strutture;
- Incentivare soggiorni superiori ai 2 giorni, evitando il turismo "mordi e fuggi";
- Allineare le tariffe con quelle dei comuni limitrofi;

L'incremento delle entrate verrà canalizzato verso:

- Promozione turistica territoriale;
- Eventi condivisi definiti in sinergia con URAT, Confcommercio Trasimeno e Federalberghi Umbria;
- Valorizzazione delle stagionalità intermedie e dei borghi minori;
- Potenziamento dei servizi di accoglienza e informazione turistica;
- Formazione e innovazione per operatori del settore;

Verificato anche attraverso una attività di benchmarking con due rilevanti Comuni turistici confinanti che:

- la soluzione condivisa denominata “Smart 3 notti di Castiglione del Lago” è ben bilanciata e più vantaggiosa per le strutture ricettive e i turisti, specialmente nei campeggi e nelle categorie intermedie;
- le tariffe sono più accessibili rispetto ai comuni limitrofi, ma comunque capaci di garantire un incasso annuale adeguato;
- è inoltre più sostenibile per il turista, grazie al limite delle 3 notti, che evita il "mordi e fuggi" incentivando soggiorni più lunghi ma meno onerosi;

Dato atto che la nuova struttura tariffaria necessita di un intervento di adeguamento sul Regolamento Comunale vigente che sarà approvato nel primo Consiglio Comunale utile successivo alla approvazione della presente delibera;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voto unanime favorevole espresso per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1) di approvare per l'anno 2026 le misure dell'imposta di soggiorno come espresse nella tabella sottostante:

	Tipologia della struttura	Classificazione	Tariffa a notte
1	Alberghi	1 e 2 stelle	€ 1,50
2	Alberghi e Villaggi Albergo	3 stelle	€ 2,00
3	Alberghi e Villaggi Albergo	4 stelle	€ 2,50
4	Alberghi e Villaggi Albergo	5 stelle	€ 3,00
5	Residenze d'Epoca	Nessuna classificazione	€ 3,00
6	Country Houses	Nessuna classificazione	€ 2,00
7	Campeggi	1 e 2 stelle	€ 1,00
8	Campeggi e Camping Village	3 stelle	€ 1,00
9	Campeggi e Camping Village	4 stelle	€ 1,00
10	Mobil home e bungalow nei campeggi	Nessuna classificazione	€ 1,00
11	Case e Appartamenti per Vacanze	Nessuna classificazione	€ 2,00
12	Agriturismi e Agriturismi con area di sosta	da 1 a 2 spighe	€ 2,00
13	Agriturismi e Agriturismi con area di sosta	3 spighe	€ 2,00
14	Agriturismi e Agriturismi con area di sosta	4 spighe	€ 2,00
15	Agriturismi e Agriturismi con area di sosta	5 spighe	€ 2,00
16	Bed & Breakfast	Nessuna classificazione	€ 2,00
17	Affittacamere – Appartamenti mobiliati - Locazioni brevi ad uso turistico art 4 l.50/2018 E S.M.I.	Nessuna classificazione	€ 2,00
18	Ostelli - Centro Soggiorno Studi – Rifugio escursionistico - Casa Religiosa d'ospitalità	Nessuna classificazione	€ 1,00

2) di stabilire che l'introito derivante dal gettito dall'imposta di soggiorno dell'anno 2026 è destinato indicativamente alla copertura delle seguenti voci di spesa, nel rispetto dell'art. 4 del Decreto Legislativo n.23/2011, e alle nuove destinazioni elencate nella parte narrativa, salvo l'eventuale destinazione a copertura di parte dei costi del servizio di raccolta rifiuti determinato dall'afflusso turistico nel caso di richiesta di congruagli da parte del Gestore e che la ripartizione in linea di massima sarà la seguente:

- 30 % manutenzione del verde pubblico;
- 70% manifestazioni, eventi ed attività culturali;

3) di dare atto che le tariffe avranno effetto dal giorno 10 gennaio 2026;

4) di trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze, attraverso il portale dedicato, la presente delibera per la pubblicazione.

Successivamente con apposita e separata votazione, unanime favorevole, espressa per alzata di mano, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, stante la necessità della pubblicazione della presente delibera nel portale entro il 30 ottobre, per la decorrenza prevista.

Letto e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Burico
Firmato Digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Pia Sommovigo
Firmato Digitalmente