



COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI  
PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Servizio Amministrativo

N. 186 DEL 07/04/2026

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DI "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI LUOGHI/LOCALI IDONEI PER L'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI", MODELLO DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE", SCHEMA DI "CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI PER L'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI" E NOMINA COMMISSIONE PER VALUTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del d.P.R. n. 396/2000, il Comune può istituire, anche per singole funzioni, uno o più separati uffici dello Stato Civile;
- con Circolare 7 giugno 2007, n. 29 la Direzione Centrale per i Servizi Demografici del Ministero dell'interno ha chiarito che l'istituzione di tali uffici separati può consistere nell'individuazione - per la celebrazione dei matrimoni civili - di un edificio purché tale sede esterna sia sempre e comunque nella disponibilità del Comune e la sua individuazione come ufficio dello Stato Civile abbia un carattere di ragionevole continuità temporale;
- con Circolare 28 febbraio 2014, n. 10, la Direzione Centrale per i Servizi Demografici del Ministero dell'interno, nel ribadire quanto già espresso con la citata circolare n. 29, ha confermato la possibilità di celebrare i matrimoni presso siti aperti al pubblico purché connessi in via stabile alla funzione amministrativa propria della casa comunale nei termini previsti dal citato art. 3 del d.P.R. n. 396/2000;
- che tali indicazioni valgono, in via analogica, anche per la costituzione delle unioni civili prevista dalla legge 20 maggio 2016, n. 76;

CONSIDERATO CHE:

- è interesse dell'Amministrazione curare la vocazione turistica del territorio e adattare l'erogazione di servizi alle aspettative di ulteriore crescita del fenomeno del turismo matrimoniale;
- anche in base agli orientamenti della magistratura contabile, tra cui la deliberazione n. 322/2019 della Corte dei conti, sezione regionale di controllo per il Veneto, «si può [...] ritenere che [...] la celebrazione di matrimoni in luoghi e in orari non usueti [è] un servizio aggiuntivo rispetto a quelli obbligatoriamente erogati dagli enti»;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29/10/2025 con la quale si approvava il “REGOLAMENTO PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI”;

CONSIDERATO CHE all'art.3 del predetto regolamento si prevede che:

1. I matrimoni e le unioni civili devono essere celebrati nella “Casa Comunale” ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile. Per “Casa Comunale” deve intendersi un edificio/luogo che sia nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale con carattere di continuità ed esclusività.
2. Nel Comune di Castellina in Chianti i matrimoni e le unioni civili possono essere celebrati, su domanda degli interessati, presso:
  - a. Sala del Capitano, Sala del Consiglio Comunale compresa la corte interna alla rocca dalla quale si accede a tali sale – Torre della Rocca Medioevale – Piazza del Comune n. 17;
  - b. Ufficio del Sindaco e Ufficio di Stato Civile presso la sede municipale;
  - c. Gli uffici separati di Stato Civile che risultino regolarmente istituiti con apposito e specifico atto dell'Amministrazione Comunale in luoghi/locali idonei diversi dalla Casa Comunale, ubicati in edifici privati di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, nonché negli agriturismi e nelle strutture ricettive presenti nel territorio comunale, con carattere di ragionevole continuità temporale e dedicati in via non occasionale alle predette celebrazioni opportunamente individuati nel rispetto del quadro normativo e operativo vigente in materia.
3. In tutte le sedi che saranno istituite sul territorio, i matrimoni e le unioni civili dovranno essere celebrati alla presenza della bandiera italiana ed europea, quali simboli formali della sua destinazione a sede comunale.

VALUTATA la necessità di individuare i soggetti interessati alla concessione del comodato d'uso gratuito di propri luoghi/locali tenuti a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sul bene (proprietà o titolarità di altro diritto reale o personale di godimento), impegnandosi a consegnare, prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione comprovante detto titolo e la legittimazione del sottoscrittore alla stipula del contratto;

CONSIDERATO CHE gli immobili individuati come idonei alla celebrazione di matrimoni con rito civile ed alla costituzione di unioni civili al di fuori della Casa comunale, saranno istituiti quali “Uffici Separati di Stato Civile” con apposita deliberazione di Giunta Comunale, previa concessione in uso degli stessi al Comune di Castellina in Chianti a mezzo sottoscrizione di contratto di comodato d'uso gratuito;

RITENUTO NECESSARIO, per quanto sopra esposto, approvare l'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alla concessione del comodato d'uso gratuito di propri luoghi/locali ubicati in edifici privati di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, nonché negli agriturismi e nelle strutture ricettive presenti nel territorio comunale, nonché la modulistica per la dichiarazione di manifestazione di interesse e lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

VISTO l'allegato A) "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI LUOGHI/LOCALI IDONEI PER L'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI.";

VISTO l'allegato B) "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE";

VISTO l'allegato C) "SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LUOGHI/LOCALI IDONEI PER L'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI";

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che è opportuno provvedere alla nomina di una Commissione la quale provvederà alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato, richiederà, se necessario, ulteriori precisazioni, informazioni e/o documentazione integrativa e potrà a propria discrezione richiedere apposito sopralluogo in loco per verificare l'adeguatezza dei siti proposti; costituirà "elenco" dei luoghi idonei a divenire "Ufficio Separato di Stato Civile" da sottoporre alla approvazione della Giunta Comunale, la quale, con successivo atto, provvederà alla istituzione di Uffici separati di Stato Civile ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR n° 396/2000;
- al fine di rispondere anche a esigenze di economicità e, dato atto che non risultano necessarie particolari figure per la procedura in questione, si ritiene opportuno individuare i membri della Commissione ricercando la disponibilità di dipendenti di ruolo interni;
- che, i soggetti individuabili, previamente sentiti sono i seguenti:
  - Alessandro Borghi, Responsabile EQ Servizio Amministrativo
  - Cinzia Badii, istruttore Servizio Amministrativo
  - Federico Betti, Responsabile EQ Servizio Infrastrutture
- in caso di assenza o impedimento anche temporaneo dei soggetti sopra elencati, i soggetti individuabili come supplenti sono i seguenti:
  - Paolo Lorenzini, Responsabile EQ Servizio Polizia Locale e Transizione Digitale
  - Elisa Bianciardi, istruttore amministrativo Servizio Amministrativo
  - Daniela Caradonna, istruttore amministrativo Servizio Infrastrutture
- che le funzioni di Presidente della Commissione saranno svolte dal funzionario più elevato tra i componenti il quale provvederà a individuare un segretario verbalizzante;

VISTI

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 ;
- gli artt. 151, comma 4, 163 e 183 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 13 del 16/12/2025 con cui si nominava Responsabile del Servizio Amministrativo il Dott. Alessandro Borghi;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n. 53 del 29/10/2025 con cui si approvava il DUP 2026-2028;
- la deliberazione di C.C. n. 70 del 27/12/2025 che approvava la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di C.C. n. 73 del 27/12/2025 con cui si approvava il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la delibera di C.C. n. 67 del 28/12/2024 che approvava il nuovo Regolamento contabile;
- il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10/05/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

1. di DARE AVVIO al procedimento di individuazione di luoghi/locali idonei diversi dalla Casa Comunale, ubicati in edifici privati di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, nonché negli agriturismi e nelle strutture ricettive presenti nel territorio comunale che saranno istituiti quali "Uffici Separati di Stato Civile";
2. di APPROVARE:
  - a. l'avviso pubblico esplorativo \_ Allegato A);
  - b. il modulo per la manifestazione di interesse \_ Allegato B);
  - c. lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito \_ Allegato C);

allegati alla presente determinazione dirigenziale per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di nominare quali componenti della Commissione per la procedura di valutazione delle manifestazioni di interesse
  - Alessandro Borghi, Responsabile EQ Servizio Amministrativo
  - Cinzia Badii, istruttore Servizio Amministrativo
  - Federico Betti, Responsabile EQ Servizio Infrastrutture

in caso di assenza o impedimento anche temporaneo dei soggetti sopra elencati, i soggetti individuati come supplenti sono i seguenti:

- Paolo Lorenzini, Responsabile EQ Servizio Polizia Locale e Transizione Digitale
- Elisa Bianciardi, istruttore amministrativo Servizio Amministrativo
- Daniela Caradonna, istruttore amministrativo Servizio Infrastrutture

4. di PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso, del modulo per la manifestazione di interesse e dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito nei modi e nelle forme previste dalla legge all'albo on-line e sul sito del Comune – Amministrazione trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi.
5. di PROVVEDERE a pubblicizzare l'Avviso, il modulo per la manifestazione di interesse e lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito sul sito internet del Comune;
6. di attestare l'assenza di conflitti d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012;
7. di attestare la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

*Responsabile del procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990): il sottoscritto;*

*Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che: [X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del comune di Castellina in Chianti; [X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento del comune di Castellina in Chianti;*

Lì, 07/04/2026

Il Responsabile  
*Borghi Alessandro / InfoCamere S.C.p.A.*