

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026 - 2028

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Tutte le opere programmate nel 2025 sono state concluse.

Piano delle alienazioni

L'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, D.L. n. 98/2011 convertito in L. n. 111/2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, D.L. n. 201/2011 convertito in L.n. 214/2011, prevede la redazione di un apposito elenco, di singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) da allegarsi al bilancio di previsione.

Il comma 3 dell'art. 11 prevede che: "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

TERRENI

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub	Qual	Classe	Sup			Reddito		Intervento previsto
								ha	a	ca	Dominicale	Agrario	
1	Terreno pertinenziale ad Edificio "Ex Asilo Infantile" (cortile) Via Suor Giuseppina Rogna, 1 Proprietà: Asilo Infantile di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani	23	673		E.U.			8	70			alienazione valorizzazione
2	Terreno pertinenziale ad Edificio "Ex Casa Cavalli" (cortile) Via Roma, 51,53 Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona residenziale di tipo B1 Aree edificate negli aggregati urbani	23	489					7	77			alienazione valorizzazione
3	Terreno Località Valverde Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona destinata a Attrezzature di interesse Comune	31	75		Seminativo	2		59	30	€ 50.53	€ 49.00	alienazione valorizzazione
4	Terreno Località Valverde Pertinenziale ad Edificio Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona destinata a Servizi e Attività Professionali Private	31	110		E.U.			18	80			alienazione valorizzazione

FABBRICATI

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026 - 2028

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Sub.	Cat	Classe	Rendita catastale	Superficie Catastale	Intervento previsto
1	Edificio "Ex Asilo Infantile"									alienazione
	Attualmente in disuso		23	673	2					
	Via Suor Giuseppina Rogna, 1	Edificio ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani			3	B/1	U	€ 1.247,93	578 Mq	valorizzazione
	Proprietà: Asilo Infantile di Castelletto Monferrato	Conformità allo strumento urbanistico generale:	23	673	1	C/1	1	€ 92,50	10 Mq	
2	Edificio "Ex Casa Cavalli"	Edificio ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani	23	489	2			N.D.		alienazione
	Attualmente in disuso									
	Pessime condizioni di manutenzione	Conformità allo strumento urbanistico generale:							264 Mq	Valorizzazione
	Via Roma, 51,53	SI NO	23	489	(NCT)	EX OPIFICIO		N.D.	125 Mq.	
4	Edificio "Località Giardinetto"									alienazione
	Non utilizzati		14	1	2			€ 209,17	75 Mq	
	Discrete condizioni di manutenzione	Edificio ubicato in zona B2 – Aree edificate negli aggregati urbani								
	Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Conformità allo strumento urbanistico generale:	14	1	3	A/4	2	€ 167,33	64 Mq	valorizzazione

Programma incarichi di collaborazione autonoma

Quadro legislativo di riferimento:

Richiamati:

- l'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconti, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;
- l'art. 3, comma 55, della legge n. 244/2007 (finanziaria 2008), così come sostituito dall'art. 46, comma 2, del D.L. n. 112/2008, che recita: «Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267»;
- l'art. 3, comma 56, della legge n. 244/2007 (finanziaria 2008), così come sostituito dall'art. 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008, che recita: «Con il regolamento di cui all'articolo 89 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono fissati, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti, i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, che si applicano a tutte le tipologie di prestazioni. La violazione delle disposizioni regolamentari richiamate costituisce illecito disciplinare e determina responsabilità erariale. Il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione è fissato nel bilancio preventivo degli enti territoriali»;
- l'art. 7, comma 6, del D.lgs. n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), che recita: «[...]per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi