

## Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025 - 2027

Avendo da poco superata la metà del 2024 la compilazione della presente sezione non risulta significativa. Si rimanda pertanto la sua compilazione ad un momento successivo fermo restando che solo il consuntivo 2024 restituirà un quadro concretamente definito.

### Piano delle alienazioni

L'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, D.L. n. 98/2011 convertito in L. n. 111/2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, D.L. n. 201/2011 convertito in L.n. 214/2011, prevede la redazione di un apposito elenco, di singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) da allegarsi al bilancio di previsione.

Il comma 3 dell'art. 11 prevede che: "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI –

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

#### TERRENI

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIIa	Sub	Qual	Classe	Sup			Reddito		Intervento previsto	Note
								ha	a	ca	Dominicale	Agrario		
1	Terreno pertinenziale ad Edificio "Ex Asilo Infantile" (cortile) Via Suor Giuseppina Rogna, 1 Proprietà: Asilo Infantile di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani	23	673		E.U.			08	70			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
2	Terreno pertinenziale ad Edificio "Ex Casa Cavalli" (cortile) Via Roma, 51,53 Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona residenziale di tipo B1 Aree edificate negli aggregati urbani	23	489					07	77			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
3	Terreno Località Valverde Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona destinata a Attrezzature di interesse Comune	31	75		Seminativo	2		59	30	€ 50.53	€ 49.00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

## Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025 - 2027

4	Terreno Località Valverde Pertinenziale ad Edificio Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona destinata a Servizi e Attività Professionali Private	31	110	E.U.			18	80			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	----	-----	------	--	--	----	----	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------

### FABBRICATI

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Cat	Classe	Rendita catastale	Superficie Catastale	Intervento previsto	Note
1	Edificio "Ex Asilo Infantile" Attualmente in disuso Via Suor Giusppina Rogna, 1 Proprietà: Asilo Infantile di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	23	673	2 3	B/1	U	€ 1.247,93	578 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
			23	673	1	C/1	1	€ 92,50	10 Mq		
2	Edificio "Ex Casa Cavalli" Attualmente in disuso Pessime condizioni di manutenzione Via Roma, 51,53 Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	23	489	2	EX OPIFICIO		N.D.	264 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
			23	489	(NCT)			N.D.	125 Mq.		
4	Edificio "Località Giardinetto" Non utilizzati Discrete condizioni di manutenzione Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona B2 - Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	14	1	2	A/4	2	€ 209,17	75 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
			14	1	3	A/4	2	€ 167,33	64 Mq		

### Programma incarichi di collaborazione autonoma