

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Il progetto principale e i successivi lotti funzionali (ex PNRR 2023 e 2024) relativi alle opere principali di ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione sismica ed energetica di Palazzo Cavalli.

Piano delle alienazioni

L'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, D.L. n. 98/2011 convertito in L. n. 111/2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, D.L. n. 201/2011 convertito in L.n. 214/2011, prevede la redazione di un apposito elenco, di singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) da allegarsi al bilancio di previsione.

Il comma 3 dell'art. 11 prevede che: "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI –

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

TERRENI

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIIa	Sub	Qual	Classe	Sup			Reddito		Intervento previsto	Note
								ha	a	ca	Dominicale	Agrario		

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025 - 2027

1	Terreno pertinenziale ad Edificio "Ex Asilo Infantile" (cortile) Via Suor Giusppina Rogna, 1 Proprietà: Asilo Infantile di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani	23	673		E.U.			08	70			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
2	Terreno pertinenziale ad Edificio "Ex Casa Cavalli" (cortile) Via Roma, 51,53 Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona residenziale di tipo B1 Aree edificate negli aggregati urbani	23	489					07	77			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
3	Terreno Località Valverde Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona destinata a Attrezzature di interesse Comune	31	75		Seminativo	2		59	30	€ 50.53	€ 49.00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
4	Terreno Località Valverde Pertinenziale ad Edificio Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona destinata a Servizi e Attività Professionali Private	31	110		E.U.			18	80			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

FABBRICATI

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Cat	Classe	Rendita catastale	Superficie Catastale	Intervento previsto	Note
1	Edificio "Ex Asilo Infantile" Attualmente in disuso Via Suor Giusppina Rogna, 1 Proprietà: Asilo Infantile di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	23	673	2 3	B/1	U	€ 1.247,93	578 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
			23	673	1	C/1	1	€ 92,50	10 Mq		
2	Edificio "Ex Casa Cavalli" Attualmente in disuso Pessime condizioni di manutenzione Via Roma, 51,53 Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo	23	489	2			N.D.	264 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
			23	489	(NCT)	EX		N.D.	125 Mq.		

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025 - 2027

		strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				OPIFICIO					
4	Edificio "Località Giardinetto" Non utilizzati Discrete condizioni di manutenzione Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona B2 – Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	14 14	1 1	2 3	A/4 A/4	2 2	€ 209,17 € 167,33	75 Mq 64 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

Programma incarichi di collaborazione autonoma

Quadro legislativo di riferimento

Richiamati:

- l'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconti, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;
- l'art. 3, comma 55, della legge n. 244/2007 (finanziaria 2008), così come sostituito dall'art. 46, comma 2, del D.L. n. 112/2008, che recita: «*Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267*»;
- l'art. 3, comma 56, della legge n. 244/2007 (finanziaria 2008), così come sostituito dall'art. 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008, che recita: «*Con il regolamento di cui all'articolo 89 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono fissati, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti, i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, che si applicano a tutte le tipologie di prestazioni. La violazione delle disposizioni regolamentari richiamate costituisce illecito disciplinare e determina responsabilità erariale. Il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione è fissato nel bilancio preventivo degli enti territoriali*»;
- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), che recita: «*[...]per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali,*