

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022 - 2024

SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTELLETTO MONFERRATO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
00433950060202200006	J65J19000080001	IMMOBILE DI VIA ROMA "DONAZIONE CAVALLI". "VIA ROMA" INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE COMPLETA DELL'IMMOBILE COMUNALE	450.000,00	2	VARIAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DA ATTUARSI

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
F.to (Geom. Andrea BUZIO)

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Gli interventi in corso di esecuzione e prossimi alla conclusione (tra il mese di marzo ed aprile 2022) riguardano la riqualificazione di Piazza Vittorio Veneto e la messa in sicurezza delle strutture dell'immobile ex donazione Cavalli.

Piano delle alienazioni

L'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, D.L. n. 98/2011 convertito in L. n. 111/2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, D.L. n. 201/2011 convertito in L.n. 214/2011, prevede la redazione di un apposito elenco, di singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) da allegarsi al bilancio di previsione.

Il comma 3 dell'art. 11 prevede che: "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, distintamente per i terreni e per i fabbricati:

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022 - 2024

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

TERRENI

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.II a	Sub	Qual	Classe	Sup			Reddito		Intervento previsto	Note
								ha	a	ca	Domini cale	Agrario		
1	Terreno pertinenziale ad Edificio "Ex Asilo Infantile" (cortile) Via Suor Giuseppina Rogna, 1 Proprietà: Asilo Infantile di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani	23	673		E.U.			08	70			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
2	Terreno pertinenziale ad Edificio "Ex Casa Cavalli" (cortile) Via Roma, 51,53 Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona residenziale di tipo B1 Aree edificate negli aggregati urbani	23	489					07	77			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
3	Terreno Località Valverde Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona destinata a Attrezzature di interesse Comune	31	75		Semi nativo	2		59	30	€ 50.53	€ 49.00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
4	Terreno Località Valverde Pertinenziale ad Edificio Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Terreno ubicato in zona destinata a Servizi e Attività Professionali Private	31	110		E.U.			18	80			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

FABBRICATI

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.II a	Sub.	Cat	Classe	Rendita catastale	Superficie Catastale	Intervento previsto	Note
1	Edificio "Ex Asilo Infantile" Attualmente in disuso Via Suor Giuseppina Rogna, 1 Proprietà: Asilo Infantile di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo strumento urbanistico generale:	23	673	2 3	B/1	U	€ 1.247,93	578 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	23	673	1	C/1	1	€ 92,50	10 Mq		
2	Edificio "Ex Casa Cavalli" Attualmente in disuso Pessime condizioni di manutenzione Via Roma, 51,53 Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona residenziale di tipo B2 Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo strumento urbanistico generale:	23	489	2			N.D.	264 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	23	489	(NCT)	EX OPIFI CIO		N.D.	125 Mq		
4	Edificio "Località Giardinetto" Non utilizzati Discrete condizioni di manutenzione Proprietà: Comune di Castelletto Monferrato	Edificio ubicato in zona B2 – Aree edificate negli aggregati urbani Conformità allo strumento urbanistico generale:	14	1	2	A/4	2	€ 209,17	75 Mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	14	1	3	A/4	2	€ 167,33	64 Mq		