



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 24/04/2014 n. 000050

OGGETTO:

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

L'anno Duemilaquattordici il giorno **Ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	SOPRANI	MIRCO	SINDACO	Si
2	SERENELLI	SERGIO	VICE SINDACO	Si
3	ANGELELLI	ROBERTO	ASSESSORE	--
4	BELVEDERESI	TANIA	ASSESSORE	Si
5	MEME'	RICCARDO	ASSESSORE	Si
6	RUSSO	MASSIMILIANO	ASSESSORE	Si
Presenti N. 5		Assenti N. 1		

Assiste il Segretario Generale Signor
SENATORI DOTT. CLAUDIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
SOPRANI MIRCO nella sua qualita' di SINDACO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

LA GIUNTA COMUNALE

CHE con D.Lgs 30 dicembre 1992 n° 504, modificato con il D.Lgs 15 dicembre 1997 n° 466, veniva istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

CHE con Delibera Giunta Comunale del 16/02/2006 n° 21 (esecutiva ai sensi di Legge) si adeguavano le stime dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I.;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/12/2008 n° 220 (esecutiva ai sensi di Legge) si modificavano i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I. per l'area ubicata in zona Campogrosso, comparti nn.14, 15 e 16;

CHE con D. Legge n.201 del 06/12/2011 convertito dalla Legge n.214 del 22/12/2011 e ss.mm.ii. veniva introdotta l'imposta municipale unica, IMU;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 (esecutiva ai sensi di Legge) si approvavano le stime valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 07/06/2013 n° 98 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2013 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100;

CHE l'art. 2 comma 5 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 44 del 11/06/2012 (esecutiva ai sensi di Legge), demanda alla Giunta Comunale l'approvazione della "Determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria";

CHE a detta imposta sono stati assoggettati tutti gli immobili siti sul territorio comunale previsti dalla Legge ivi comprese le aree fabbricabili il cui valore imponibile è costituito da quello venale in libero commercio avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'attuale andamento del mercato delle aree fabbricabili si ritiene congruo confermare i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 senza applicare, anche per l'anno 2014, l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;

VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento dei controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

VISTI:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE IV° SETTORE Urbanistica – Edilizia Privata f.f. per la regolarità tecnica;

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE II° SETTORE Servizi Finanziari per la regolarità contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- 2) di confermare per l'anno 2014, ai fini dell'imposta municipale propria IMU, i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 senza applicare l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;
- 3) di dare atto che la presente Delibera dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2014 e ne farà parte integrante;

Infine, stante l'urgenza a provvedere;

LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n° 267.

=====



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Allegato alla deliberazione G.C.
n. 50 del 24.04.2014

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, si esprime il seguente parere in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti d'ufficio;

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di che trattasi;

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE f.f.
Ing. Roberto Cittadini

Castelfidardo, li 23 aprile 2014

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE IL RAGIONIERE COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il parere sulla regolarità tecnica;

Esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, li 24/04/2014

IL RAGIONIERE COMUNALE
Rag. Giacomina Giuliodori



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL V. SEGRETARIO GENERALE
F.to **SENATORI DOTT. CLAUDIO**

IL SINDACO
F.to **SOPRANI MIRCO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

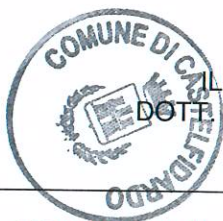
Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 APR. 2014 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000, N. 267.

Castelfidardo li 28 APR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

E' copia conforme all'originale.
Castelfidardo, li _____

28 APR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.gs n. 267/2000.

Castelfidardo li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data.....28 APR. 2014

Castelfidardo li.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

28 APR. 2014