



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA Seduta del 30/11/2018 n. 166

OGGETTO:

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU. ANNO 2019.

L'anno Duemiladiciotto il giorno **Trenta** del mese di **Novembre** alle ore **14:20**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco , si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	MARCONI ANDREA	VICE SINDACO	Si
3	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0	

Assiste il Segretario Generale Signor
f.to IMPERATO SALVATORE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
ASCANI ROBERTO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con D.Lgs 30 dicembre 1992 n° 504, modificato con il D.Lgs 15 dicembre 1997 n° 466, veniva istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

CHE con Delibera Giunta Comunale del 16/02/2006 n° 21 (esecutiva ai sensi di Legge) si adeguavano le stime dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I.;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/12/2008 n° 220 (esecutiva ai sensi di Legge) si modificavano i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I. per l'area ubicata in zona Campogrosso, comparti nn.14, 15 e 16;

CHE con D. Legge n.201 del 06/12/2011 convertito dalla Legge n.214 del 22/12/2011 e ss.mm.ii. veniva introdotta l'imposta municipale unica, IMU;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 (esecutiva ai sensi di Legge) si approvavano le stime valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 07/06/2013 n° 98 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2013 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 24/04/2014 n° 50 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2014 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 26/03/2015 n° 45 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2015 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012 ad eccezione dell'area 1C;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/02/2016 n° 27 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2016 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n.45/2015;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 15/02/2017 n° 21 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2017 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n. 27/2016;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 27/11/2017 n° 150 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2018 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n. 21/2017;

CHE l'art. 2 comma 5 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con Delibera



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Consiglio Comunale n° 44 del 11/06/2012 (esecutiva ai sensi di Legge), domanda alla Giunta Comunale l'approvazione della "Determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria";

CHE a detta imposta sono stati assoggettati tutti gli immobili siti sul territorio comunale previsti dalla Legge ivi comprese le aree fabbricabili il cui valore imponibile è costituito da quello venale in libero commercio avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'attuale andamento del mercato delle aree fabbricabili si ritiene congruo confermare i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 15/02/2017 n° 21 senza applicare, per l'anno 2019, l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;

CONSIDERATO che la presente proposta dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2019 e ne farà parte integrante;

VISTI:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE IV° SETTORE Urbanistica – Edilizia Privata. per la regolarità tecnica;

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE II° SETTORE Servizi Finanziari per la regolarità contabile
espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inseriti all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi di Legge

D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di confermare per l'anno 2019, ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale propria IMU, i valori di mercato delle aree fabbricabili stabiliti con l'atto di Giunta Comunale del 27/11/2017 n° 150 senza applicare l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;
3. di dare atto che la presente Delibera dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2019 e ne farà parte integrante;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

4. di allegare al presente atto la tabella vigente e confermata per l'anno 2019.

Infine, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva votazione unanime e favorevole resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **IMPERATO SALVATORE**

IL SINDACO
f.to **ASCANI ROBERTO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE