



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

ORIGINALE

N. 12 del 31/01/2023

Titolo I - Classe 6

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 2 E DELL'ART. 4 COMMA 2 E 2-BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Il giorno 31/01/2023, alle ore 18:30 nella Solita sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>	
Prignaca Achille	SINDACO	Presente	
Uggeri Nazzareno	VICESINDACO	Presente	
Mancini Paola	ASSESSORE	Assente	
Negrisol Valeria	ASSESSORE	Presente	
Merlo Giulia	ASSESSORE	Presente	
Rodella Tiziana	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	5	Totale Assenti	1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - Zirelli Roberta -, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - PRIGNACA ACHILLE - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 12 DEL 31/01/2023

Settore Assetto del Territorio

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 2 E DELL'ART. 4 COMMA 2 E 2-BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castel Goffredo è dotato di Piano del Governo del Territorio (PGT) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.08.2012, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.12.2012, vigente dal 06.02.2013, data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n. 6;

RICHIAMATA la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*", che ha introdotto limitazioni alla trasformazione di suolo agricolo prevedendo che gli strumenti di governo del territorio siano modificati orientando gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dimesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola;

CONSIDERATO

 che:

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005 (*Legge per il governo del territorio*) il PGT si compone di tre documenti, dei quali solo il documento di piano ha validità limitata, precisamente quinquennale secondo il comma 4;
- il quadro normativo definito dalla citata L.R. 31/2014 ha previsto l'introduzione di nuovi parametri relativi al consumo di suolo in una prima fase a livello regionale nel P.T.R., in una successiva fase a livello provinciale nel P.T.C.P. ed in ultima fase a livello comunale nei P.G.T.;
- in particolare l'articolo 5, comma 1 della L.R. 31/2014, aggiornato dalla successiva L.R. 16/2017, disponeva che la Regione integrasse il proprio PTR entro il 31/12/2017;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018 è stato approvato l'adeguamento del PTR, che ha acquisito efficacia il 13/03/2019, con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL;
- entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR le Province dovevano adeguare conseguentemente i rispettivi PTCP;
- la Provincia di Mantova ha approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 del 28/03/2022 l'adeguamento del proprio PTCP, con efficacia a far data dal 18/05/2022, giorno di pubblicazione del relativo avviso sul BURL;

VALUTATO

 che:

- l'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014, secondo periodo, modificato dalla successiva L.R. n. 16/2017 ha disposto che la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale, possa essere prorogata di dodici mesi successivi a tale adeguamento con deliberazione motivata del consiglio comunale, da assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della medesima L.R. n. 16/2017;



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 12 DEL 31/01/2023

Settore Assetto del Territorio

- il termine dei dodici mesi dalla scadenza dall'entrata in vigore della L.R. n. 16/2017, facendo riferimento alla data di pubblicazione sul B.U.R.L. che ne ha determinato l'efficacia, scadeva il 30/05/2018
- pertanto con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29/05/2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano per un periodo di dodici mesi successivi all'adeguamento del PTCP ai parametri relativi al consumo di suolo, e quindi fino al 18/05/2023;
- l'art. 5.1 della L.R. 31/2014, recentemente introdotto dalla L.R. 24/2021 ha esteso la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, qualora già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5 del citato art. 5, di ulteriori dodici mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento del PTCP, senza necessità di alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali, e quindi fino al 18/05/2024;

VALUTATO che:

- è quindi necessario procedere alla revisione del PGT vigente, e questa non può prescindere dai temi che nel decennio intercorso hanno innovato la progettazione urbanistica, quali la prevenzione del rischio sismico, il risparmio energetico, la rigenerazione urbana, la componente geologica, l'invarianza idraulica e idrologica;
- contestualmente all'adeguamento del Documento di Piano è necessario apportare modifiche sia al Piano delle regole che al Piano dei servizi, anche al fine di contenere i costi di produzione dei relativi elaborati e di ottimizzare il lavoro svolto;

CONSIDERATO che il procedimento di cui sopra è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e che è opportuno individuare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, come di seguito, nominando due professionalità con competenze ben distinte tra loro:

- quale Autorità Procedente, l'Ing. Luigi Azzaro, Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Castel Goffredo.
- quale Autorità Competente il Responsabile del Servizio Patrimonio, Ecologia e Manutenzioni Geom. Stefano Longinotti (Servizio che ricomprende anche l'Ufficio Ecologia), in quanto trattasi di figura separata rispetto all'autorità procedente, con appropriato grado di autonomia ed adeguate competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, secondo quanto previsto dall'art. 4 commi 3 bis, 3 ter, 3 quater della legge regionale n. 12/2005;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/ 351 - Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi;
- la D.G.R. 27.12.2007, n. 6420 - Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- il Testo coordinato D.G.R. 761/2010, D.G.R. 10971/2009 e D.G.R. 6420/2007 Modelli



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 12 DEL 31/01/2023

Settore Assetto del Territorio

metodologici e altri allegati vigenti per la V.A.S.;

- la Circolare regionale 14 dicembre 2010 n. 13071 della D.R. Territorio e Urbanistica avente ad oggetto l'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. nel contesto comunale;
- la D.G.R. 25.07.2012, n. IX/3836 - Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 42, comma 2, lettera b) in materia di competenze del Consiglio Comunale;
- la Legge Regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio", nel testo vigente;
- la Legge Regionale n. 4/2012 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia";
- la Legge Regionale n. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la Legge Regionale n. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";

CONSIDERATO che il comma 2 dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 stabilisce: *"Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione"*;

RITENUTO pertanto che:

- al presente atto venga data evidenza mediante pubblicazione all'Albo on-line e sul sito Internet del Comune di Castel Goffredo;
- tutte le richieste dai cittadini già depositate agli atti del Comune siano considerate valide per la presente variante;

RITENUTO di stabilire in almeno 60 giorni dalla pubblicazione degli avvisi, un congruo periodo entro il quale chiunque, anche per tutela degli interessi diffusi, possa presentare eventuali suggerimenti e/o proposte;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000:



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 12 DEL 31/01/2023

Settore Assetto del Territorio

- **Favorevole** di Regolarità Tecnica del Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Ing. Luigi Azzaro;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere contabile in quanto non prevede impegno di spesa e/o riduzione di entrata e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. **Di avviare** la procedura volta alla revisione generale del nuovo Documento di piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) così come definito dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, tenendo conto degli elementi di indirizzo in premessa citati entro i limiti delle risorse assegnate;
2. **Di avviare** la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo gli indirizzi generali regionali per la VAS, come richiamati nel dispositivo;
3. **Di nominare** quale Autorità Competente il Responsabile del Servizio Patrimonio, Ecologia e Manutenzioni, Geom. Stefano Longinotti (Servizio che ricomprende anche l'Ufficio Ecologia), ai sensi del punto 3.3 dell'allegato della DGR 25 luglio 2012 n. 3836;
4. **Di nominare** quale Autorità Procedente, ai sensi del punto 3.2 dell'allegato della DGR 25 luglio 2012 n. 3836, l'Ing. Luigi Azzaro, Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Castel Goffredo;
5. **Di stabilire** il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini, ai sensi dell'articolo 13 comma 2 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. al sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune;
6. **Di demandare** all'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, come sopra individuate, la determinazione di quanto necessario in termini di procedura in merito alla verifica degli eventuali effetti sull'ambiente della variante in parola, così da individuare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e le modalità di svolgimento o partecipazione;
7. **Di comunicare** l'adozione del presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.
8. **Di inserire** il presente atto nella raccolta ufficiale degli atti del Comune di Castel Goffredo – Repertorio delle Deliberazioni della Giunta Comunale.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 12 DEL 31/01/2023

Settore Assetto del Territorio

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

al fine di favorire l'adeguamento del vigente Piano di Governo del Territorio entro i termini di legge,

con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.



Comune di Castel Goffredo
Provincia di Mantova

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 2 E DELL'ART. 4 COMMA 2 E 2-BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

CERTIFICATO DI REGOLARITA' TECNICA
ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 31/01/2023

Il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa Settore Assetto del Territorio certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime

PARERE FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO**

Azzaro Luigi

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale.

Copia di documento originale firmato digitalmente, conservato nell'archivio digitale



Comune di Castel Goffredo
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Prignaca Achille

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zirelli Roberta

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zirelli Roberta

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

Castel Goffredo, li 06/02/2023

Copia di documento originale firmato digitalmente, conservato nell'archivio digitale



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

PUBBLICAZIONE, TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, viene affissa all'Albo Pretorio, dal 06/02/2023 al 21/02/2023. Si dà atto che la presente delibera contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

Castel Goffredo, li 06/02/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Mastroianni Giuseppina

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

Copia di documento originale firmato digitalmente, conservato nell'archivio digitale



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Mastroianni Giuseppina

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

Copia di documento originale firmato digitalmente, conservato nell'archivio digitale