

## CAPO IV – MODULO DI DOMANDA PER DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO



Spett. COMUNE DI CASSANO D'ADDA

**Oggetto: trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o rimozione dei vincoli convenzionali aree PEEP – PIP – EDILIZIA CONVENZIONATA in comune di Cassano d'Adda.**

Il sottoscritto

nato/a a

prov.

il

residente a

via/piazza

n.

telefono

proprietario di un

(appartamento / box / capannone) sito in

Comune di Cassano d'Adda in via/piazza

piano

con annesse pertinenze, acquisito in virtù di rogito in data

notaio dott.

rep.

attualmente così individuato catastalmente:

Alloggio: fg.

mapp.

Sub

Box: fg.

mapp.

Sub

Capannone: fg.

mapp.

Sub

realizzato dall'Impresa/cooperativa su area in Comune di Cassano d'Adda in

☐ diritto di superficie area PEEP di via

☐ diritto di proprietà area PEEP di via

☐ diritto di proprietà piano di Lottizzazione / piano di Recupero di via

in virtù della convenzione urbanistica sottoscritta in data

a rogito in

data

notaio dott.

rep.

- Vista la delibera di C.C. / G.C. n.  del  con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie e/o rimozione dei vincoli convenzionali delle aree PEEP - PIP – EDILIZIA CONVENZIONATA in comune di Cassano d’Adda;
- Visto l’art. 31 commi dal 45 al 50 della L.448/98

#### **MANIFESTA L’INTERESSE**

☐ alla **trasformazione del diritto di superficie** in piena proprietà dell’area di pertinenza dell’alloggio e relativi accessori / unità produttiva e relativi accessori, pro quota millesimale;

☐ **eliminazione di tutti i vincoli convenzionali** e di tutti i vincoli necessari e di natura pattizia contenuti nella convenzione.

*(barrare una sola opzione o ambedue in base alle proprie esigenze)*

Per quanto sopra

#### **CHIEDE**

la determinazione del corrispettivo ai sensi dell’art.31 commi da 45 a 50 della L.448/98 relativamente all’unità abitativa e pertinenze sopra descritta.

Il corrispettivo di cui sopra verrà comunicato dal Comune all’interessato entro 30 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento di tale istanza.

Il sottoscritto si riserva di accettare il corrispettivo determinato dal comune di Cassano d’Adda per la trasformazione del diritto di superficie e/o la rimozione dei vincoli convenzionali entro 30 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione di determinazione del corrispettivo.

Contestualmente alla dichiarazione di accettazione del corrispettivo (con apposito modulo) si impegna a comunicare al Comune di Cassano d’Adda il nominativo del notaio rogante prescelto nonché la data di stipula dell’atto notarile che dovrà avvenire nei successivi 30 giorni dalla data di accettazione della determinazione del corrispettivo.

#### **INOLTRE**

il sottoscritto prende atto che tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico; per le spese di istruttoria e perizia allega alla presente la ricevuta *pagoPA* di avvenuto versamento di €. 500,00.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei proprio dati personali, qui resi, ai sensi del D.Lgs n.196 del 30/06/2003 per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento;

**In fede**

Si allegano i seguenti documenti obbligatori:

1. copia documento di identità valido di tutti i sottoscrittori titolari del diritto
2. copia completa dell'atto notarile di acquisto dell'alloggio ed eventuale costituzione di diritti reali di godimento;
3. tabella millesimale condominiale o in alternativa tabella di verifica della superficie complessiva dell'alloggio e quella dell'intero fabbricato, determinata ai sensi del D.M. 10 maggio 1977 n.801;
4. ricevuta versamento *pagoPA* dell'importo di €. 500,00 per spese di istruttoria e perizia.