



Legenda

	SUPERFICIE URBANIZZATA		mq.	2.208.881
	Residenziale	mq	1.514.765	
	Non residenziale	mq	430.969	
	Servizi pubblici	mq	263.147	
	SUPERFICIE URBANIZZABILE		mq.	161.362
	Ambiti di Trasformazione su suolo libero per funzioni prevalentemente residenziali			
	AT1	mq	18.300,00	
	AT2	mq	7.759,58	
	AT6	mq	17.015,00	
	AT7	mq	17.197,00	
	AT8	mq	10.017,00	
	AT9	mq	11.535,00	
	AT10	mq	4.353,58	
	AT13	mq	5.130,00	
	AT17	mq	3.110,00	
		mq	94.417,16	
	Superficie non residenziale			
	AT12	mq	5.682,87	
	AT15	mq	5.188,75	
	Circonvallazione sud	mq	13.000,00	
	Raccordo via Pionnio / via Magnoni	mq	1.350,00	
	prolungamento via XXV Aprile	mq	1.626,00	
	Aree per attrezzature tecnologiche 01	mq	8.760,00	
		mq	35.607,62	
	Ambiti di Trasformazione su suolo libero destinati a servizi pubblici			
	ATS1	mq	29.509,46	
	Altre aree per servizi	mq	1.828,00	
	SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE		mq	7.119.757
TOTALE SUPERFICIE COMUNALE:				mq. 9.490.000
	AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA		mq	80.537

ELEMENTI DELLA QUALITA' DEI SUOLI LIBERI

La rappresentazione della qualità dei suoli liberi ha lo scopo di comporre una visione esaustiva dei rapporti tra questi e le superfici urbanizzate, fornendo gli elementi di valutazione utili a minimizzare l'impatto degli interventi di trasformazione sulla risorsa suolo e sul comparto agricolo in genere.

Per l'analisi della qualità dei suoli sono state analizzate le seguenti tavole del Piano Territoriale Regionale (integrato alla l.r. 31/2014):

- TAV. 03.B - QUALITA' DEI SUOLI AGRICOLI
Vengono identificati i valori della qualità dei suoli "utili" in base agli elementi identitari del sistema rurale, con riferimento alla tavola 02.A3.
Tutti i territori liberi del Comune di Casorate Primo rientrano nella categoria "QUALITA' ALTA".

- TAV. 05.D2 - VALORI PAESISTICO-AMBIENTALI
La tavola evidenzia, per il Comune di Casorate Primo, come i suoli liberi siano identificati tra gli "ELEMENTI FISICI E DELLA STRUTTURA PAESAGGISTICA", e precisamente tra le "AREE DEL SISTEMA RURALE". Su alcuni di questi, inoltre, insistono degli elementi della rete ecologica "AREALI DEGLI ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO LIVELLO DELLA RER".

- TAV. 05.D3 - QUALITA' AGRICOLA DEL SUOLO A RISCHIO DI CONSUMO
Vengono identificati i valori di qualità agricola dei suoli in base al Metland e agli elementi identitari del sistema rurale, con riferimento alla tavola 02.A3.
Tutti i territori liberi del Comune di Casorate Primo rientrano nella categoria "QUALITA' ALTA".

Comune di Casorate Primo

Provincia di Pavia
Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2017

VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE PER LA RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA INDIVIDUATA QUALE "PA10" E DELL'AREA DEL "DEPURATORE ESISTENTE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO"

PR/p.08
Carta del consumo di suolo.
Sintesi.

scala 1:10.000
data maggio 2025
aggiornamenti

Il progettista:

.....

.....

.....

Piano delle Regole