



VINCOLI DI POLIZIA IDRICA

▭ Fascio di competenza del Consorzio di Bonifica Est Ticino-Vibresati

01 Naviglio di Bereguardo (D.g.r. n. 7581/2017, At. C) - fascia di rispetto: larghezza mt 10

02 Roggia Tolentina (D.g.r. n. 7581/2017, At. C) - fascia di rispetto: larghezza mt 10

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - SCENARIO DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Si rimanda all'elaborato PR/p.01 "Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale"

Comune di Casorate Primo
 Provincia di Pavia
 Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2017

VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE PER LA RIPANIFICAZIONE DELL'AREA INDIVIDUATA IN QUALE "PA10" E DELL'AREA DEL "DEPURATORE ESISTENTE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO"

PR/p.02
 Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato

scala: 1:2000
 data: maggio 2018
 approssimazione

il progetto:

Legenda

▭ Confine comunale

TERRITORIO EDIFICATO O IN CORSO DI EDIFICAZIONE O DI PREVISTA EDIFICAZIONE

▭ Nucleo urbano di antica formazione

▭ Ambiti edificati prevalentemente residenziali e funzioni compatibili

▭ Ambiti edificati produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto

▭ Ambiti edificati terziario/commerciale ed attività produttive compatibili

▭ Azienda agricola all'interno del tessuto edificato consolidato

▭ Piani situati previsti

▭ PA... Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili in corso di realizzazione/completamento

▭ TR... Ambito di trasformazione a destinazione commerciale in corso di realizzazione

▭ P.I. / Piani Attuativi approvati ed in corso di realizzazione

▭ Fascia stradale di tutela, a protezione dell'edificato

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANIFICAZIONE RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER CONFESSIONE E TIPOLOGIA DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

▭ Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili

▭ Ambiti di trasformazione a destinazione terziario/commerciale/ricettivo

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL DOCUMENTO DI PIANO

▭ Ambiti di trasformazione destinati a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER CONFESSIONE E TIPOLOGIA DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

▭ Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

▭ Concorso a relativa fascia di rispetto come da Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n. 40/2018 del 31.07.2018

▭ Depuratore

▭ Fascia di rispetto assoluta ex Del. C.D.M. 4/2077 (100 metri)

▭ Fascia di rispetto D.S.R.L. 13/95/2016 n. 4212 (300 metri)

TERRITORIO NON EDIFICATO - AMBITI AGRICOLI

▭ Ambiti agricoli a tutela dell'edificato

▭ Ambiti agricoli strategici di prevalente interesse produttivo

▭ Ambiti agricoli strategici di interazione con il sistema ecologico e naturalistico

TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO

▭ Insediamenti rurali di interesse storico - paesistico

▭ Naviglio di Bereguardo e viabilità di interesse panoramico

▭ Fascia di ineditabilità (100 mt) dalle sponde del Naviglio di Bereguardo

▭ Fascia di rispetto (500 mt) dalle sponde del Naviglio di Bereguardo

▭ Boschi

▭ Fasce boscate

▭ Retici di canalizzazione

▭ Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche: Roggia Tolentina

RETE ECOLOGICA

▭ Corridoio ecologico primario

▭ Gangli ed elementi di connessione

▭ Elementi di connessione ecologica

▭ Ambiti di riqualificazione ecosistemica

▭ Elementi lineari e puntuali di elevato valore

▭ Vancini / Piani Attuativi approvati ed in corso di realizzazione

▭ Corsi d'acqua naturali o naturalizzati

TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA

▭ Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa)

▭ Fascia di rispetto: 20 metri per lato

▭ Metanodotti a relativa fascia di rispetto (d.m. 24/11/1984 del Ministero dell'Interno e s.s.m.m. n. 4 del 17/03/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico)

▭ Metanodotto CERVIGNANO - MORTARA - DN 1400 (50"), DP 75 bar
 Fascia di rispetto: 20 metri per lato

▭ Metanodotto ROGNANO - MORTARA - DN 1200 (40"), MOP 75 bar
 Fascia di rispetto: 20 metri per lato

▭ Metanodotto SERRANO - MORTARA - DN 750 (30"), MOP 70 bar
 Fascia di rispetto: 17,5 metri per lato

▭ Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (D.Lgs. 152/06)
 Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
 Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

LA MOBILITA' VEICOLARE IN PROGETTO

▭ Completamento della viabilità locale

LA MOBILITA' CICLABILE

▭ Percorsi ciclo-pedonali esistenti

▭ Percorsi ciclo-pedonali previsti

▭ Beni culturali (d.lgs. 42/2004 e s.s.m.m., parte seconda)

Art. 19, 1° comma

01 CHIESA PARROCCHIALE DI SAN VITTORE MARTIRE

02 CHIESA DI SANT'ANTONIO ABATE

03 CHIESA DI SANTA MARIA DEL CARMINE

04 CENTRO PARROCCHIALE DELLA PARROCCHIA DI S. VITTORE MARTIRE

05 CENTRO GIOVANILE PARROCCHIALE SACRO CUORE E MARIA BAMBINA

06 COMANDO STAZIONE CARABINIERI

07 MUNICIPIO - SEDE

08 MUNICIPIO - UFFICI DISTACCATI (DEMOGRAFICI, POLIZIA LOCALE, SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E BIBLIOTECA COMUNALE)

09 SCUOLA PRIMARIA

10 CAPPELLA DEL LAZZARETTO

11 VILLA BELLONI

12 EX CINEMA ITALIA

13 OSPEDALE "CARLO MIRA"