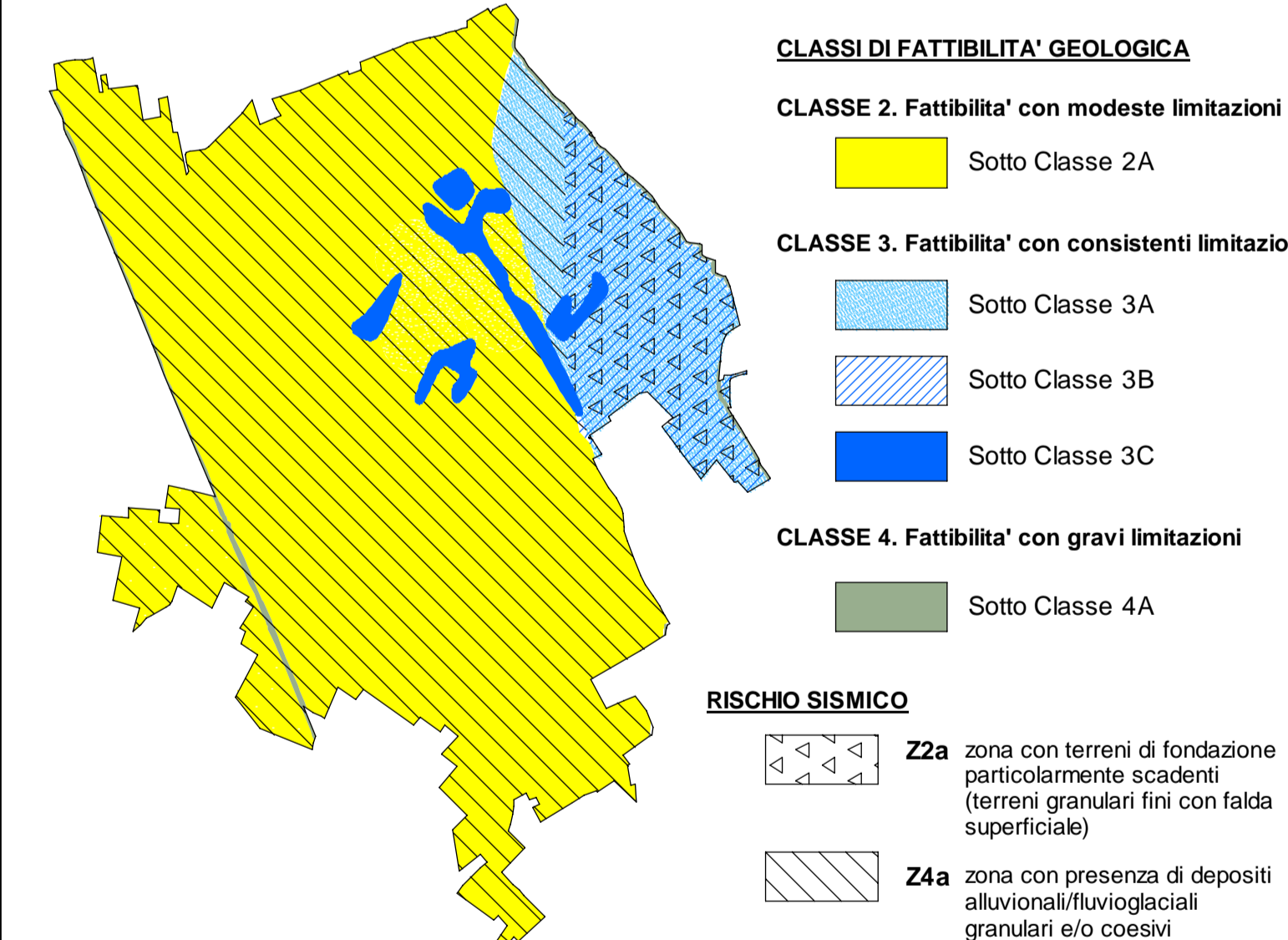


CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - SCENARIO DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE



Legenda

Confine comunale

TERRITORIO EDIFICATO O IN CORSO DI EDIFICAZIONE O DI PREVISTA EDIFICAZIONE

- Nucleo urbano di antica formazione
- Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
- Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
- Ambiti dell'edificato terziario/commerciale ed attività produttive compatibili
- Aziende agricole all'interno del tessuto edificato consolidato
- PA... Piani attuativi previsti
- TR... Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili in corso di realizzazione/completamento
- TR... Ambito di trasformazione a destinazione commerciale in corso di realizzazione
- P.I. / Piani Attuativi approvati ed in corso di realizzazione
- Fascia stradale di tutela, a protezione dell'edificato

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA ALCUNA EFFICACIA GIURIDICA

- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione a destinazione terziario/commerciale/ricettivo

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione destinati a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA ALCUNA EFFICACIA GIURIDICA

- Arece per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
- Cimitero e relativa fascia di rispetto come da Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n. 40/2018 del 31.07.2018
- Depuratore
- Fascia di rispetto assoluta ex Del. C.D.M. 4/277 (100 metri)
- Fascia di rispetto D.d.S. R.L. 13/05/2016 n. 4212 (300 metri)

TERRITORIO NON EDIFICATO - AMBITI AGRICOLI

- Ambiti agricoli a tutela dell'edificato
- Ambiti agricoli strategici di prevalente interesse produttivo
- Ambiti agricoli strategici di interazione con il sistema ecologico e naturalistico

TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO

- Insedamenti rurali di interesse storico - paesistico
- Naviglio di Bereguardo e viabilità di interesse panoramico
- Fascia di inedificabilità (100 mt) dalle sponde del Naviglio di Bereguardo
- Fascia di rispetto (500 mt) dalle sponde del Naviglio di Bereguardo
- Boschi
- Fasce boscate
- Rettili di centuriazione
- Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche: Roggia Tolentina

RETE ECOLOGICA

- Corridoio ecologico primario
- Gangli ed elementi di connessione
- Elementi di connessione ecologica
- Ambiti di riqualificazione ecosistemica
- Elementi lineari e puntuali di elevato valore
- Varco di permeabilità residuale da salvaguardare
- Corsi d'acqua naturali o naturalizzati

TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA

- Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa)

Metanodotti e relativa fascia di rispetto (d.m. 24/11/1984 del Ministero dell'Interno e ss.mm.ii. e d.m. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico)

- Metanodotto CERVIGNANO - MORTARA - DN 1400 (56"), DP 75 bar
Fascia di rispetto: 20 metri per lato
- Metanodotto ROGNANO - MORTARA - DN 1200 (48"), MOP 75 bar
Fascia di rispetto: 20 metri per lato
- Metanodotto SERGNANO - MORTARA - DN 750 (30"), MOP 70 bar
Fascia di rispetto: 17,5 metri per lato
- Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (D.Lgs. 152/06)
Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

LA MOBILITA' VEICOLARE IN PROGETTO

- Completamento della viabilità locale

Beni culturali (d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)
Art. 10, 1° comma

- CHIESA PARROCCHIALE DI SAN VITTORE MARTIRE
- CHIESA DI SANT'ANTONIO ABATE
- CHIESA DI SANTA MARIA DEL CARMINE
- CENTRO PARROCCHIALE DELLA PARROCCHIA DI S. VITTORE MARTIRE
- CENTRO GIOVANILE PARROCCHIALE SACRO CUORE E MARIA BAMBINA
- COMANDO STAZIONE CARABINIERI
- MUNICIPIO - SEDE
- MUNICIPIO - UFFICI DISTACCATI (DEMOGRAFICI, POLIZIA LOCALE, SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E BIBLIOTECA COMUNALE)
- SCUOLA PRIMARIA
- CAPPELLA DEL LAZZARETTO
- VILLA BELLONI
- EX CINEMA ITALIA
- OSPEDALE "CARLO MIRA"

Comune di Casorate Primo
Provincia di Pavia
Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2017
VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE PER LA RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA INDIVIDUATA QUALE "PA10" E DELL'AREA DEL "DEPURATORE ESISTENTE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO"

PR/p.01
Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale

scale: 1:5.000
data: maggio 2016

Il progettista:

Piano delle Regole

SCAT. 4/2016, ALBERTO CASARELLI, ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zola, 12 - 20088 (VA) - tel. 02/860121 - fax 02/8184021