



**Legenda**

<b>SUPERFICIE URBANIZZATA</b>		<b>mq.</b>	<b>2.208.881</b>
	Residenziale	mq	1.514.765
	Non residenziale	mq	430.969
	Servizi pubblici	mq	263.147
<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE</b>		<b>mq.</b>	<b>161.362</b>
<b>Ambiti di Trasformazione su suolo libero per funzioni prevalentemente residenziali</b>			
	AT1	mq	18.300,00
	AT2	mq	7.759,58
	AT6	mq	17.015,00
	AT7	mq	17.197,00
	AT8	mq	10.017,00
	AT9	mq	11.535,00
	AT10	mq	4.353,58
	AT13	mq	5.130,00
	AT17	mq	3.110,00
		<b>mq</b>	<b>94.417,16</b>
<b>Superficie non residenziale</b>			
	AT12	mq	5.682,87
	AT15	mq	5.188,75
	Circonvallazione sud	mq	13.000,00
	Raccordo via Pionnio / via Magnoni	mq	1.350,00
	prolungamento via XXV Aprile	mq	1.626,00
	Aree per attrezzature tecnologiche 01	mq	8.760,00
		<b>mq</b>	<b>35.607,62</b>
<b>Ambiti di Trasformazione su suolo libero destinati a servizi pubblici</b>			
	ATS1 *	mq	29.509,46
<b>Altre aree per servizi</b>			
		mq	1.828,00
<b>SUPERFICIE LIBERA NON URBANIZZABILE</b>		<b>mq.</b>	<b>7.119.757</b>
	Territori agricoli	mq.	6.953.289
	Ambiti agricoli di tutela dell'edificato	mq.	135.444
	Altre aree verdi non urbanizzabili	mq.	31.024
<b>TOTALE SUPERFICIE COMUNALE:</b>		<b>mq.</b>	<b>9.490.000</b>
	<b>AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA</b>	mq	80.537

**Comune di Casorate Primo**

Provincia di Pavia  
Regione Lombardia



**Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)**  
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

**VARIANTE GENERALE 2017**

**VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE PER LA RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA INDIVIDUATA QUALE "PA10" E DELL'AREA DEL "DEPURATORE ESISTENTE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO"**

ALLEGATO B.  
Dati ed indicatori ai sensi del punto 6.2 dell'elaborato "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" di cui al progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 02/2014 - novembre 2016

**Documento di Piano**

scala 1:10.000  
data maggio 2025  
aggiornamenti

Il progettista: .....

**NOTE**

\* L'Ambito di Trasformazione TRP1 (ATS1 nella presente Variante generale 2017) era destinato a servizi ma generava diritti volumetrici residenziali pari a 20.656,62 mc, facoltativamente ricollocabili da parte del Comune in altri Ambiti di Trasformazione e all'interno delle aree a servizi pubblici allora previsti in dismissione. Nonostante tale previsione, per il fatto che è riproposto (nella presente Variante) come Ambito di Trasformazione per servizi pubblici, non viene considerato nel calcolo di riduzione degli AT residenziali.

\*\* L'Ambito di Trasformazione TRP2 era destinato a servizi ma generava diritti volumetrici residenziali pari a 31.113,42 mc, subordinati alla cessione delle aree al Comune, da ricollocare all'interno dell'Ambito di Trasformazione TR1 di proprietà comunale. Per tale motivo, e per il fatto che è ridestinato (dalla presente Variante generale 2017) a suolo agricolo, viene considerato nel calcolo di riduzione degli AT residenziali.