



Legenda

- Contine comunale
- TERRITORIO EDIFICATO O IN CORSO DI EDIFICAZIONE O DI PREVISTA EDIFICAZIONE**
- Nucleo urbano di antica formazione
 - Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
 - Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
 - Ambiti dell'edificato terziario/commerciale ed attività produttive compatibili
 - Aziende agricole all'interno del tessuto edificato consolidato
 - Aree della rigenerazione urbana (disciplinate dal Piano delle Regole)
 - Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili in corso di realizzazione/completamento
 - Ambiti di trasformazione a destinazione commerciale in corso di realizzazione
 - P.I.I. / Piani Attuativi approvati ed in corso di realizzazione
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - Cimitero e relativa fascia di rispetto come da Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n. 40/2018 del 31.07.2018
 - Depuratore
 - Fascia di rispetto assoluta ex Del. C.D.M. 4/277 (100 metri)
 - Fascia di rispetto D.d.S. R.L. 13/05/2016 n. 4212 (300 metri)
 - Fascia stradale di tutela, a protezione dell'edificato
- LE TRASFORMAZIONI PREVISTE**
- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
 - Ambiti di trasformazione a destinazione terziario/commerciale/ricettivo
 - Ambiti di trasformazione destinati a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale. Area individuata dal Piano dei Servizi
 - Aree della rigenerazione urbana (disciplinate dal Documento di Piano)
- TERRITORIO NON EDIFICATO - AMBITI AGRICOLI**
- Ambiti agricoli a tutela dell'edificato
 - Ambiti agricoli strategici di prevalente interesse produttivo
 - Ambiti agricoli strategici di interazione con il sistema ecologico e naturalistico

- TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO**
- Insegni rurali di interesse storico - paesistico
 - Naviglio di Bereguardo e viabilità di interesse panoramico
 - Fascia di inedificabilità (100 mt) dalle sponde del Naviglio di Bereguardo
 - Fascia di rispetto (500 mt) dalle sponde del Naviglio di Bereguardo
 - Fascia di rispetto dei canali appartenenti al reticolo di bonifica del Consorzio Est Ticino Villoresi: Naviglio di Bereguardo e Roggia Tolentina.
 - Boschi
 - Fasce boscate
 - Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche: Roggia Tolentina
 - Verde di mitigazione degli insediamenti
- RETE ECOLOGICA**
- Corridoio ecologico primario
 - Gangli ed elementi di connessione
 - Elementi di connessione ecologica
 - Ambiti di riqualificazione ecosistemica
 - Elementi lineari e puntuali di elevato valore
 - Varco di permeabilità residuale da salvaguardare
 - Corsi d'acqua naturali o naturalizzati
- TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA**
- Linee elettriche alla tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa) stabilita dall'art. 6 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 e determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 (casi semplici) del documento allegato al Decreto
 - Metanodotti e relativa fascia di rispetto (d.m. 24/11/1984 del Ministero dell'Interno e ss.mm.ii. e d.m. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico)
 - Metanodotto CERVIGNANO - MORTARA - DN 1400 (56"), DP 75 bar
Fascia di rispetto: 20 metri per lato
 - Metanodotto ROGNANO - MORTARA - DN 1200 (48"), MOP 75 bar
Fascia di rispetto: 20 metri per lato
 - Metanodotto SERGNANO - MORTARA - DN 750 (30"), MOP 70 bar
Fascia di rispetto: 17,5 metri per lato

- Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (D.Lgs. 152/06)
Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio
- LA MOBILITA' VEICOLARE IN PROGETTO**
- Completamento della viabilità locale
- LA MOBILITA' CICLABILE**
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali previsti

Comune di Casorate Primo
Provincia di Pavia
Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2017

VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE PER LA RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA INDIVIDUATA QUALE "PA10" E DELL'AREA DEL "DEPURATORE ESISTENTE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO"

DP/p.12
Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione"

scala 1:500
data maggio 2015
aggiornamenti

Il progettista:

Documento di Piano

Aut. Arch. ALBERTO CARABELLI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zan. 12 - Trivello (VA) - p. 03240802123 - tel. 0331.843021