



Legenda

- Confine comunale
- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
 - Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
 - Ambiti dell'edificato terziario/commerciale ed attività produttive compatibili
 - Nucleo urbano di antica formazione
 - Aziende agricole all'interno del tessuto edificato consolidato
 - Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili in corso di realizzazione/completamento
 - Ambito di trasformazione a destinazione commerciale in corso di realizzazione
 - P.I.I. / Piani Attuativi approvati ed in corso di realizzazione
 - Direttrici di espansione dell'edificato
 - Are di rigenerazione urbana
 - 2 Espansione dell'edificato con destinazione residenziale
 - 3 Espansione dell'edificato con destinazione terziario/commerciale
 - * Processo già avviato
 - Consolidamento della forma urbana compatta
- SISTEMA DEI SERVIZI**
 - Are per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - Cimitero e relativa fascia di rispetto come da Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n. 40/2018 del 31.07.2018
 - 4 Espansione dell'edificato destinato ad incrementare le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - Rilocalizzazione scuola primaria
 - Impianto sportivo coperto (palestra)
 - Rilocalizzazione caserma dei carabinieri

- SISTEMA DELLA VIABILITA'**
 - Viabilità esistente**
 - Viabilità di connessione territoriale
 - Principale viabilità locale
 - Viabilità di progetto**
 - Potenziamento/completamento della viabilità locale
 - Manufatto risolutore di intersezione stradale
- SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE**
 - Ambiti agricoli strategici di prevalente interesse produttivo
 - Ambiti agricoli strategici di interazione con il sistema ecologico e naturalistico
 - Ambiti agricoli a tutela dell'edificato
 - Corridoio ecologico primario
 - Gangli ed elementi di connessione
 - Varco di permeabilità residuale da salvaguardare
 - Corsi d'acqua naturali o naturalizzati
 - Insempi rurali di interesse storico - paesistico
 - Naviglio di Bereguardo e viabilità di interesse panoramico
 - Fascia di inedificabilità (100 mt) dalle sponde del Naviglio di Bereguardo
 - Fascia di rispetto (500 mt) dalle sponde del Naviglio di Bereguardo
 - Fascia di rispetto dei canali appartenenti al reticolo di bonifica del Consorzio Est Ticino Viliores: Naviglio di Bereguardo e Roggia Tolentina.
 - Verde di mitigazione degli insediamenti
 - Boschi
 - Fasce boscate
 - Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche: Roggia Tolentina

Comune di Casorate Primo
 Provincia di Pavia
 Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2017
 VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE PER LA RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA INDIVIDUATA QUALE "PA10" E DELL'AREA DEL "DEPURATORE ESISTENTE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO"

DP/p.11
 Assetto strategico per lo sviluppo del territorio

scala: 1:5000
 data aggiornamento: maggio 2020

Il progettista: _____

Documento di Piano