

ORIGINALE

**COMUNE DI CASORATE PRIMO**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
COD. FISC. 00468580188

<b>N° deliberazione</b> 4 <b>Data</b> 31/03/2026	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.
---	---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Adunanza Ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica**

L'anno **2026** addì **31** del mese di **Marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.  
All'appello risultano presenti:

VAI ENRICO	SI
GAMBARANA LORENZO	SI
VONA ROMINA	SI
ROVARIS EMANUELA GIUSEPPINA	SI
MATERA STEFANO	SI
MAGISTRONI SERENA	SI
CASELLI ENRICO GIUSEPPE	SI
SEMPLICI ROBERTO	SI
TICOZZI VITTORIA	SI
LONGHI ANTONIO	SI
CONTI GILBERTO	SI
BURATTI RAFFAELE	SI
COSENTINI LUIGI	NO

**Totale Presenti: 12**  
**Totale Assenti: 1**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa GIULIA CROPANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VAI ENRICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: **APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.**

Il Sindaco relaziona sull'argomento. Spiega che il Piano è stato adottato dal Consiglio comunale nel medesimo testo, nel corso del mese di dicembre. alcuna osservazione è pervenuta, dunque il Consiglio comunale è chiamato ad approvarlo definitivamente.

Interviene il consigliere comunale Buratti Raffaele (Allegato A) il quale al termine dichiara voto contrario.

Il Sindaco replica all'intervento del consigliere Buratti. Con riferimento al PA10 il Comune ha dato esecuzione ad una sentenza del Tar come atto obbligatorio. L'inottemperanza alla sentenza avrebbe condotto alla nomina di un commissario ad acta. La scelta è stata quella di riequilibrare, il risultato può essere o meno condivisibile. Per quanto riguarda l'area dell'ex depuratore ritornata nella proprietà comunale in seguito alla sua dismissione, qualunque modalità di utilizzo sarà preceduta dalla verifica preventiva dell'eventuale contaminazione del sottosuolo, nulla sarà realizzato senza la certezza che non vi sia inquinamento del sottosuolo.

Esaurita la discussione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Casorate Primo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 12.03.2019 esecutiva ai sensi di legge, che ha assunto efficacia con pubblicazione sul B.U.R.L. Regione Lombardia n.19 del 08.05.2019 "Serie Avvisi e Concorsi";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/11/2024 è stato avviato il procedimento di variante puntuale al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS per la redazione della Variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente ai fini della ripianificazione dell'area individuata quale "PA10", nonché per l'eliminazione dell'attuale destinazione dell'area individuata come "Depuratore esistente e relativa fascia di rispetto" in via Santagostino;
- della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), è stata data informazione in data 18/03/2025 con pubblicazione all'Albo pretorio, sul sito web comunale, sul sito web Regione Lombardia – SIVAS (ID 153160) e sul quotidiano "La Provincia Pavese";
- con Determinazione n. 13 del 25/03/2025 (Reg. Gen. n.71) sono stati incaricati contestualmente l'Arch. Alberto Carabelli con studio a Tradate (VA) per la redazione della suddetta Variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, il Dott. Alessandro Santomena, con studio a Tradate (VA), per la redazione della Verifica di assoggettabilità alla VAS per la Variante puntuale al PGT vigente, e il Dott. Geologo Linda Cortellezzi, con studio a Tradate (VA) per la redazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 DPR 28/12/2000 n. 445) di cui all'Allegato 1 della DGR 26/04/2022 n. XI/6314 per la Variante puntuale al PGT vigente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 15/04/2025 si è provveduto ad individuare, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, demandando a dette autorità la nomina dei Soggetti competenti in

materia ambientale, Enti Territorialmente Interessati, Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati;

- con Determinazione n. 61 del 01/08/2025 (Reg. Gen. 253) è avvenuta l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi art. 13 della L.R. 12/2005;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende rivalutare la pianificazione dell'area individuata quale "PA10" in ottemperanza alle conclusioni, di cui alla sentenza del TAR Milano n. 201/2024 del 29/01/2024, pervenuta al prot. n.1381 del 29/01/2024, sulla base della ritenuta sproporzione tra la capacità edificatoria conferita all'area stessa e l'entità delle opere di urbanizzazione a parcheggio prefigurate a scomputo degli oneri di urbanizzazione nonché provvedere all'eliminazione dell'attuale destinazione dell'area individuata come "Depuratore esistente e relativa fascia di rispetto" in via Santagostino con la nuova destinazione funzionale come "Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale";

**VISTI** gli elaborati redatti dall'Arch. Alberto Carabelli finalizzata alla Variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente ai fini della ripianificazione dell'area individuata quale "PA10", nonché per l'eliminazione dell'attuale destinazione dell'area individuata come "Depuratore esistente e relativa fascia di rispetto" in via Santagostino, pervenuti con protocollo n. 9985 del 03/07/2025:

- Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Rapporto preliminare (aggiornato in data 21/10/2025, Prot. n. 15222)
- Relazione illustrativa
- Allegato 1 D.G.R. 26 aprile 2022 – n.XI/6314 – NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE

Piano delle regole:

- PR/p.01 *Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale.*
- PR/p.02 *Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato.*
- PR/p.05 *Norme di attuazione.*
- PR/p.08 *Carta del consumo di suolo. Sintesi*

Piano dei servizi:

- PS/p.03 *Il piano dei servizi.*
- PS/p.05 *Norme di attuazione.*

Documento di Piano:

- DP/p.11 *Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.*
- DP/p.12 *Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione".*
- *ALLEGATO B. Dati ed indicatori ai sensi del punto 6.2 dell'elaborato "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" di cui al progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 02/2014 - novembre 2016.*

**VISTO** il Decreto n.1 del 05/11/2025 "Provvedimento di esclusione dalla Valutazione ambientale strategica" redatta dall'Autorità Procedente di intesa con l'Autorità Competente, che informa il Pubblico e le Autorità designate e unita al presente provvedimento, con pubblicazione all'Albo pretorio, sul sito web comunale, sul sito web Regione Lombardia – SIVAS (ID 153160) e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 26/11/2025;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2025 con la quale è stata adottata la suddetta Variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente ai fini della ripianificazione dell'area individuata quale "PA10", nonché per l'eliminazione dell'attuale destinazione dell'area individuata come "Depuratore esistente e relativa fascia di rispetto" in via Santagostino;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R.12/2005 gli elaborati costituenti la variante agli atti del vigente PGT, dopo l'adozione di cui alla succitata deliberazione di C.C. n. 46 del 23/12/2025, sono stati depositati in libera visione al pubblico, nelle forme previste dalla normativa regionale, per trenta giorni consecutivi dal 23/01/2026 al 22/02/2026 affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi trenta giorni sino al 25/03/2026;
- i medesimi atti sono stati altresì pubblicati sul sito web istituzionale appositamente dedicato, dove sono tuttora depositati;
- del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante avviso di adozione pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 04/02/2026 e sul quotidiano “La Provincia Pavese” del 25.01.2026 e mediante pubblicazione di una notizia nella home page del sito web istituzionale;
- sempre contemporaneamente al deposito degli atti, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la documentazione adottata è stata trasmessa ad ATS – Pavia, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA-Lombardia, a Regione Lombardia e alla Provincia di Pavia;
- entro il termine del 25/03/2026 non risultano pervenute istanze di osservazione verso il suddetto atto;

**RITENUTO** pertanto di approvare nelle forme di legge la variante puntuale al Piano delle regole e al Piano dei servizi finalizzata alla ripianificazione dell'area individuata quale “PA10”, nonché all'eliminazione dell'attuale destinazione dell'area individuata come “Depuratore esistente e relativa fascia di rispetto” in via Santagostino, composta dagli elaborati dell'Arch. Alberto Carabelli sopra elencati;

**RICHIAMATA** la disposizione vigente in materia di applicazione delle misure di salvaguardia ex comma 12 dell'art. 13 della Legge 12/05: *“Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.”*;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, la documentazione sarà pubblicata in <Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio> sul sito web del Comune;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/11/2024 con la quale si dava mandato all'Arch. Simona Pizzocarò, in qualità Responsabile del Procedimento, di predisporre tutti gli atti e le attività tecniche conseguenti e necessari a dare concreta attuazione alla procedura oggetto della presente deliberazione;

**VISTI:**

- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- La convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001;
- Il D.lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale”, Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- Il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4 recante “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, recante norma in materia ambientale”;

- La D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 “Indirizzi Generali per la Valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)”;
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS nel quale vengono disposti ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’art. n.4 della L.R. 12/05 e della D.C.R. VIII/351”;
- La D.G.R. 30 dicembre 2009 n.10971 Determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e programmi - VAS;
- La D.G.R. 10 novembre 2010 n.761 inerente la modifica ed integrazione delle precedenti D.G.R. 10971/1009 e 6420/2007;
- la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il governo del territorio, e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., il Responsabile dei Servizi per il Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;

**DATO ATTO** altresì che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell’ente;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell’articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 a disciplina delle Attribuzioni dei Consigli comunali;

CON VOTI favorevoli n° 9 (Vai, Gambarana, Vona, Rovaris, Matera, Ticozzi, Magistroni, Caselli, Semplici), contrari n° 1 (Buratti), resi per alzata di mano su 12 Consiglieri presenti, essendosi astenuti n° 2 Consiglieri (Longhi, Conti).

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della deliberazione;

**DI APPROVARE** in via definitiva, con la procedura di cui all’art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la variante puntuale al Piano delle regole e al Piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio vigente ai fini della ripianificazione dell’area individuata quale “PA10”, nonché per l’eliminazione dell’attuale destinazione dell’area individuata come “Depuratore esistente e relativa fascia di rispetto” in via Santagostino, costituita dai seguenti elaborati:

- Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Rapporto preliminare (aggiornato in data 21/10/2025, Prot. n. 15222)
- Decreto di esclusione dalla VAS n. 1 del 05/11/2025 prot. n. 16029
- Relazione illustrativa
- Allegato 1 D.G.R. 26 aprile 2022 – n.XI/6314 – NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE

Piano delle regole:

- PR/p.01 *Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale.*
- PR/p.02 *Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato.*
- PR/p.05 *Norme di attuazione.*
- PR/p.08 *Carta del consumo di suolo. Sintesi*

Piano dei servizi:

- PS/p.03 *Il piano dei servizi.*
- PS/p.05 *Norme di attuazione.*

Documento di Piano:

- DP/p.11 *Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.*
- DP/p.12 *Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione".*
- *ALLEGATO B. Dati ed indicatori ai sensi del punto 6.2 dell'elaborato "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" di cui al progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 02/2014 - novembre 2016*

dando atto che entro il termine del 25/03/2026 non sono pervenute osservazioni;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dei Servizi per il Territorio Arch. Simona Pizzocaro, l'espletamento di tutti gli atti e le attività tecniche conseguenti e necessari per la corretta esecuzione del deliberato, ivi compresi gli adempimenti conseguenti in materia di pubblicità, relativi alla presente approvazione, ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 9 e seguenti;

**DI DARE ATTO** che tutti gli elaborati qui richiamati per l'adozione e l'approvazione sono utilmente pubblicati ad ogni effetto di allegazione integrante e sostanziale sul sito internet del Comune a seguito dell'adozione;

**DI PRENDERE ATTO** che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTI favorevoli n° 9 (Vai, Gambarana, Vona, Rovaris, Matera, Ticozzi, Magistroni, Caselli, Semplici), contrari n° 1 (Buratti), resi per alzata di mano su 12 Consiglieri presenti, essendosi astenuti n° 2 Consiglieri (Longhi, Conti).

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente  
VAI ENRICO

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa GIULIA CROPANO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casorate Primo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO VAI in data 03/04/2026  
GIULIA CROPANO in data 03/04/2026