



COMUNE DI ALFEDENA

67030

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.C.P. 12191672

C.F. 82000570661 - P.I. 00201210663

Tel. 0864 87114 Fax. 0864 87432

Alfedena, 20.05.2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE Chiosco Bar Estivo 2026 località "Lago Montagna Spaccata".

Per l'installazione e gestione di un chiosco/bar stagionale su area pubblica.

1. Oggetto dell'Avviso

Il Comune di Alfedena intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la concessione di un'area pubblica sita in località "Lago Montagna Spaccata", finalizzata all'installazione e gestione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande per la stagione estiva, nonché servizi utili a quanti usufruiscono dell'area (es. sdraio, lettini, bike ecc.)

- **Periodo:** dal 1° Luglio al 30 Settembre 2026 o almeno per il mese di Agosto.
- **Superficie occupata:** mq 20/30 + eventuale area dehor mq 40.



Figura 1: Area posizionamento chiosco

- **Struttura:** Il chiosco dovrà essere amovibile, decoroso e conforme alle norme igienico-sanitarie.



COMUNE DI ALFEDENA

67030

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.C.P. 12191672

C.F. 82000570661 - P.I. 00201210663

Tel. 0864 87114 Fax. 0864 87432

2. Requisiti di Partecipazione

Possono partecipare le imprese individuali, società o consorzi che:

- Siano iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività di somministrazione alimenti e bevande;
- Possiedano i requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. 59/2010 e dalla normativa regionale vigente.

3. Durata e Canone

La concessione ha carattere stagionale (massimo 3 mesi). A carico del concessionario è previsto il pagamento del Canone Unico Patrimoniale (occupazione suolo pubblico) e TARI.

4. Modalità di presentazione della candidatura

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria candidatura tramite PEC a comune@pec.comune.alfedena.aq.it o formalizzare la candidatura presso l'Ufficio Protocollo entro le ore 12:00 del 01.06.2026, con oggetto: "Manifestazione d'interesse - Chiosco Bar Estivo 2026 località "Lago Montagna Spaccata".

La domanda deve contenere:

- Modello "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE" allegato A compilato;

5. Procedura di Selezione

La presente manifestazione di interesse è un'indagine esplorativa, non vincolante per l'Amministrazione. Il Comune si riserva di invitare i soggetti che hanno manifestato interesse alla successiva procedura negoziata (o assegnazione diretta se unica istanza).

5. Procedura di Selezione

La presente manifestazione di interesse è un'indagine esplorativa, non vincolante per l'Amministrazione. Il Comune si riserva di invitare i soggetti che hanno manifestato interesse alla successiva procedura negoziata (o assegnazione diretta se unica istanza).

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l'aggiudicazione avverrà attraverso una valutazione basata sull'applicazione dei criteri di seguito elencati. Sarà quindi chiesta con le modalità della consegna in busta chiusa di una relazione descrittiva del servizio che si intende offrire a cui sarà attribuito un valore massimo di 100 punti.

La Commissione valuterà la relazione sulla base dei seguenti elementi di valutazione come meglio specificato nella tabella sottostante con i punteggi massimi dei criteri (indicativi):



COMUNE DI ALFEDENA

67030

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.C.P. 12191672

C.F. 82000570661 - P.I. 00201210663

Tel. 0864 87114 Fax. 0864 87432

CRITERIO	SPECIFICARE	PUNTI max
1. Esperienza	1.1 Anni continuità organizzativa ed esperienza gestionale; 1.3 Professionalità impiegate.	15
2. Durata, modalità e caratteristiche	2.1 Trimestrale/Mensile; 2.2 Tipologia di servizio (bar, paninoteca, ecc.); 2.3 Numero di servizi igienici;	30
3. Orari e giorni di apertura	3.1 Feriali/Festivi/ – Mattino/Pomeriggio/Sera.	25
4. Implementazione di servizi	4.1 Noleggio sdraio e lettini, bike sharing; 4.2 Sorveglianza, pulizia e decoro dell'area; 4.3 Prodotti tipici e/o a kilometro zero; 4.4 Giornali e riviste (in conto vendita); 4.5 Altro	30

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA

Per quanto attiene la valutazione dell'offerta, si procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno) come indicato nella tabella che segue, da parte di ciascun commissario di gara per ciascun elemento di valutazione di ciascuna offerta; si procederà al calcolo delle medie. Dato alla media massima dello specifico criterio il punteggio max, i punteggi saranno determinati in maniera proporzionata secondo la seguente formula:

$$P = \text{Media_Punteggio_iesimo} * \text{Peso} / \text{Valore_Medio_max_criterio}$$

I coefficienti previsti e attribuibili dai commissari in modo discrezionale sono quelli di cui alla tabella che segue con i giudizi indicati.

OTTIMO	1
PIU' CHE BUONO	0,9
BUONO	0,8
PIU' CHE SUFFICIENTE	0,7
SUFFICIENTE	0,6
NON COMPLETAMENTE ADEGUATO	0,5
LIMITATO	0,4
MINIMO	0,3
MOLTO LIMITATO	0,2
APPENA VALUTABILE	0,1
NON VALUTABILE	0,0



COMUNE DI ALFEDENA

67030

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.C.P. 12191672

C.F. 82000570661 - P.I. 00201210663

Tel. 0864 87114 Fax. 0864 87432

6. Informazioni

Per informazioni tecniche o sopralluoghi: Ufficio Tecnico/Polizia Municipale – tel: 086487114 – email: mail@comune.alfedena.aq.it.

In allegato: Modello "MANIFESTAZIONE D'INTRESSSE" allegato A



Il Responsabile
Luigi Milano