

## VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI APPLICAZIONE IMU 2026 (espressi in €/mq.)

AMBITI PGT in vigore dal 19 maggio 2010		AREE URBANIZZATE	AREE NON URBANIZZATE
TESSUTI INDUSTRIALI STRUTTURATI E AMBITI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVI VIGENTI		65	15
TESSUTI PRODUTTIVI IN AMBITO URBANO	CAP.	60	==
	FRAZ.	40	==
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA PRODUTTIVI (ATI CSB_1)		65	15
AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	CAP.	120	70
	FRAZ.	80	40
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA RESIDENZIALE E AMBITI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE VIGENTI		120	40
TESSUTI COMMERCIALI E TERZIARI	CAP.	100	65
	FRAZ.	50	30
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (CAPERDONE - EX CONSORZIO AGRARIO) MIX FUNZIONALI CON P.I.I.		80	60
AMBITI DI RECUPERO (MIX FUNZIONALI) CASCINE SAN VITO - CASCINE VIA MARCONI - CASCINE POLENGO - CASCINA CANOVA - CASCINA MINCIO - CASCINE BELVEDERE	CAP.	120	65
	FRAZ.	70	40

I valori della tabella sono indicativi e vanno rapportati caso per caso alle caratteristiche dell'area (posizione del lotto, accessibilità, visibilità, presenza di eventuali vincoli di inedificabilità, eventuali oneri o opere particolari da realizzare e tutte le altre tipicità dell'area)