Confine comunale

Reticolo idrico

**Tessuto urbano consolidato**

Art. 10 L.r. 12/2005 s.m.i. - insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento

**A - Vecchi Nuclei - Art. 9 PdR**

Nuclei antica formazione

Edifici Nuclei antica formazione

ES - Edifici di interesse storico - testimoniale

**Tessuto prevalentemente residenziale**

Ambito B - Tessuti urbani di espansione novecentesca - Art. 11 PdR

Ambito C1 - alta densità prevalentemente residenziale - Art. 12 PdR

Ambito C2 - media densità prevalentemente residenziale - Art. 13 PdR

Ambito C3 - verde privato pertinenziale residenziale - Art. 14 PdR

Ambito C4 - Insediamenti extra agricoli - Art. 15 PdR

**Produzione di beni e servizi**

Ambito AAP - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - Art. 16 PdR

Ambito AAC - Ambiti per attività commerciali - Art. 17 PdR

**Piani Attuativi Vigenti**

Piani Attuativi vigenti alla data di approvazione del PGT

**Ambiti destinati all'agricoltura**

Ambito E - Aree destinate alla attività agricola - Art. 18 PdR

Ambito E - Aree destinate alla attività florovivaistica - Art. 18 PdR

Ambito E2 - Aree boschive e verde ripariale - Art. 19 PdR

**Modalità attuative**

Ambiti assoggettati a piano attuativo a destinazione produttiva

**Sistema della mobilità**

Viabilità di interesse sovracomunale in progetto

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in progetto

Rete sentieristica

Aree verdi stradali

Area stradale

Area ferroviaria

Area ferroviaria di nuovo impianto

**Disciplina del Documento di Piano**

**La città delle trasformazioni**

Ambito di Trasformazione

Ambito di Rigenerazione Urbana

Ambito di Rigenerazione Territoriale

**Disciplina del Piano dei Servizi**

Stazione Ferroviaria

Aree per attrezzature tecnologiche

IA - Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistente e in progetto

Aree a parcheggio

**Sistema dei vincoli**

Aree non edificabili assoggettate a tutela e valorizzazione paesistica (Art. 20 PdR; Art. 18 del PTCP)

Metanodotto

Limite di rispetto acque primarie di interesse idrologico ai sensi R.D. 523-1904

Classe 4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni

Confine Parco Regionale delle Groane

Riserva Naturale "Fontana del Guercio" - ZSC IT 2020008

**Fascie di rispetto e invarianti - Art. 21 PdR**

Area di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ferroviaria

Elettrodotto e distanza di prima approssimizzazione linee elettriche

Aree di rispettodei pozzi di captazione acqua potabile

**Territorio compreso nel Parco Regionale delle Groane**

**Piano Territoriale di Coordinamento**

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico - PTC - art. 26

Zone edificate - PTC art. 29

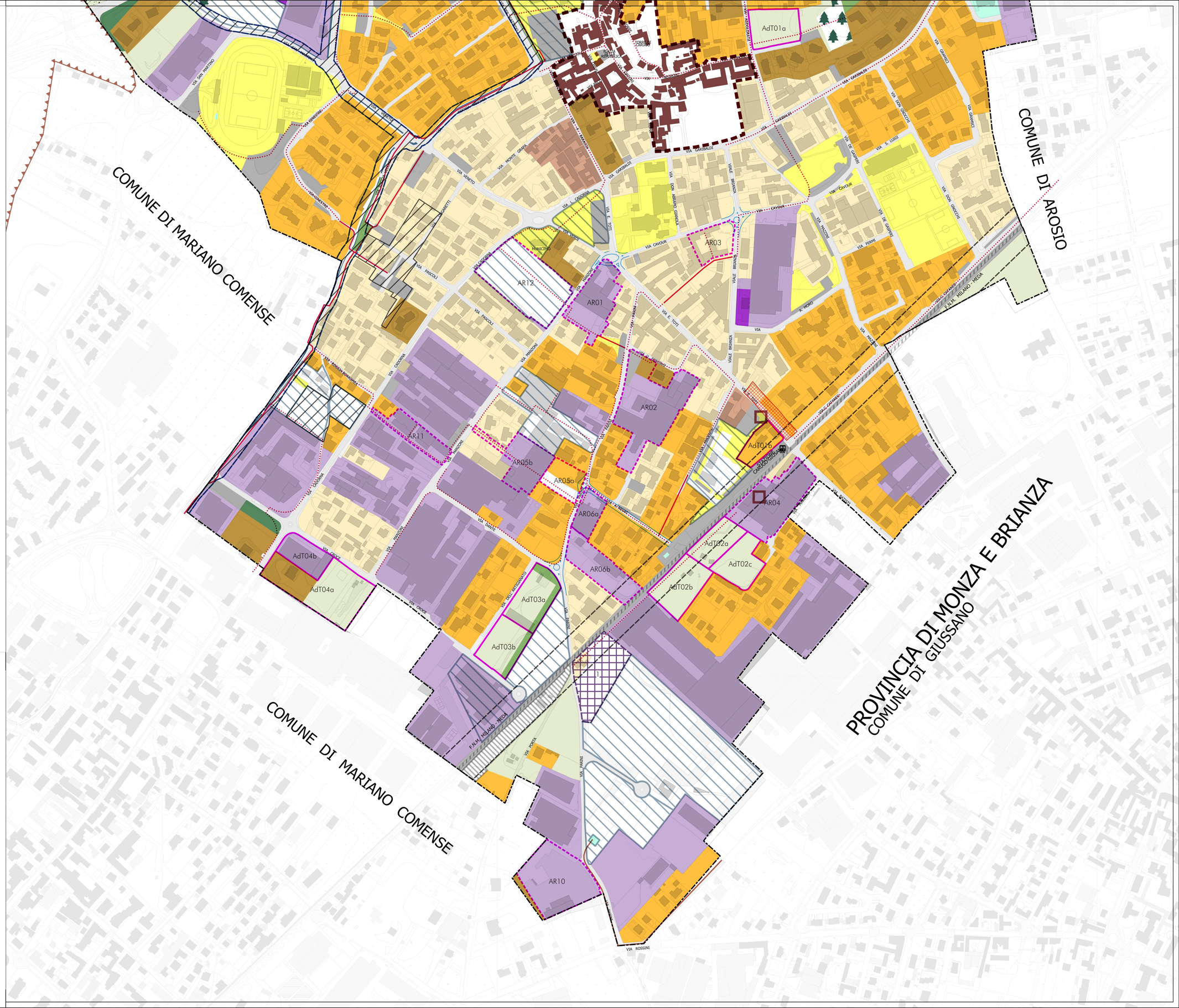
Zone di tutela Naturalistica - 11. Boschi di Carugo e della Cà Nova Comune di Carugo, Mariano Comense e Cantù - PTC art. 27

Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali - PCT art. 31

Zone a orti familiari e comunali - PCT art. 32

Zone agricole per servizi all'agricoltura - PTC art. 33

Zone per servizi - PCT art. 34




Comune di Carugo
Provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

# PIANO DELLE REGOLE

L.R. 12/2005 s.m.i.

## 06c Azzonamento 1:2.000

Scala 1:2.000

**Comune di Carugo**

**Sindaco**
Paolo Molteni

**Assessore**
Elio di Maggio

**Ufficio Tecnico**

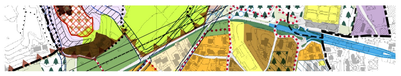
*RUP Edilizia e Urbanistica*
P.T. Camagni Floriano

*RUP Lavori Pubblici*
Ing. Pieroandrea Barretta

Geom. Motta Chiara

ADOTTATO con Deliberazione di C.C. n. ..... del .....

APPROVATO con Deliberazione di C.C. n. ..... del .....



Studio Coppa
governo integrato del territorio

**Professionista incaricato**
Lorenzo Coppa

**Gruppo di lavoro**
Simone Scalcinati