Confine comunale

Reticolo idrico

Tessuto urbano consolidato

Art. 10 L.r. 12/2005 s.m.i. - insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento

A - Vecchi Nuclei - Art. 9 PdR

Nuclei antica formazione

Edifici Nuclei antica formazione

ES - Edifici di interesse storico - testimoniale

Tessuto prevalentemente residenziale

Ambito B - Tessuti urbani di espansione novecentesca - Art. 11 PdR

Ambito C1 - alta densità prevalentemente residenziale - Art. 12 PdR

Ambito C2 - media densità prevalentemente residenziale - Art. 13 PdR

Ambito C3 - verde privato pertinenziale residenziale - Art. 14 PdR

Ambito C4 - Insediamenti extra agricoli - Art. 15 PdR

Produzione di beni e servizi

Ambito AAP - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - Art. 16 PdR

Ambito AAC - Ambiti per attività commerciali - Art. 17 PdR

Piani Attuativi Vigenti

Piani Attuativi vigenti alla data di approvazione del PGT

Ambiti destinati all'agricoltura

Ambito E - Aree destinate alla attività agricola - Art. 18 PdR

Ambito E - Aree destinate alla attività florovivaistica - Art. 18 PdR

Ambito E2 - Aree boschive e verde ripariale - Art. 19 PdR

Modalità attuative

Ambiti assoggettati a piano attuativo a destinazione produttiva

Sistema della mobilità

Viabilità di interesse sovracomunale in progetto

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in progetto

Rete sentieristica

Aree verdi stradali

Area stradale

Area ferroviaria

Area ferroviaria di nuovo impianto

Disciplina del Documento di Piano

La città delle trasformazioni

Ambito di Trasformazione

Ambito di Rigenerazione Urbana

Ambito di Rigenerazione Territoriale

Disciplina del Piano dei Servizi

Stazione Ferroviaria

Aree per attrezzature tecnologiche

IA - Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistente e in progetto

Aree a parcheggio

Sistema dei vincoli

Aree non edificabili assoggettate a tutela e valorizzazione paesistica (Art. 20 PdR; Art. 18 del PTCP)

Metanodotto

Limite di rispetto acque primarie di interesse idrologico ai sensi R.D. 523-1904

Classe 4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni

Confine Parco Regionale delle Groane

Riserva Naturale "Fontana del Guercio" - ZSC IT 2020008

Fascie di rispetto e invarianti - Art. 21 PdR

Area di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ferroviaria

Elettrodotto e distanza di prima approssimizzazione linee elettriche

Aree di rispettodei pozzi di captazione acqua potabile

Territorio compreso nel Parco Regionale delle Groane

Piano Territoriale di Coordinamento

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico - PTC - art. 26

Zone edificate - PTC art. 29

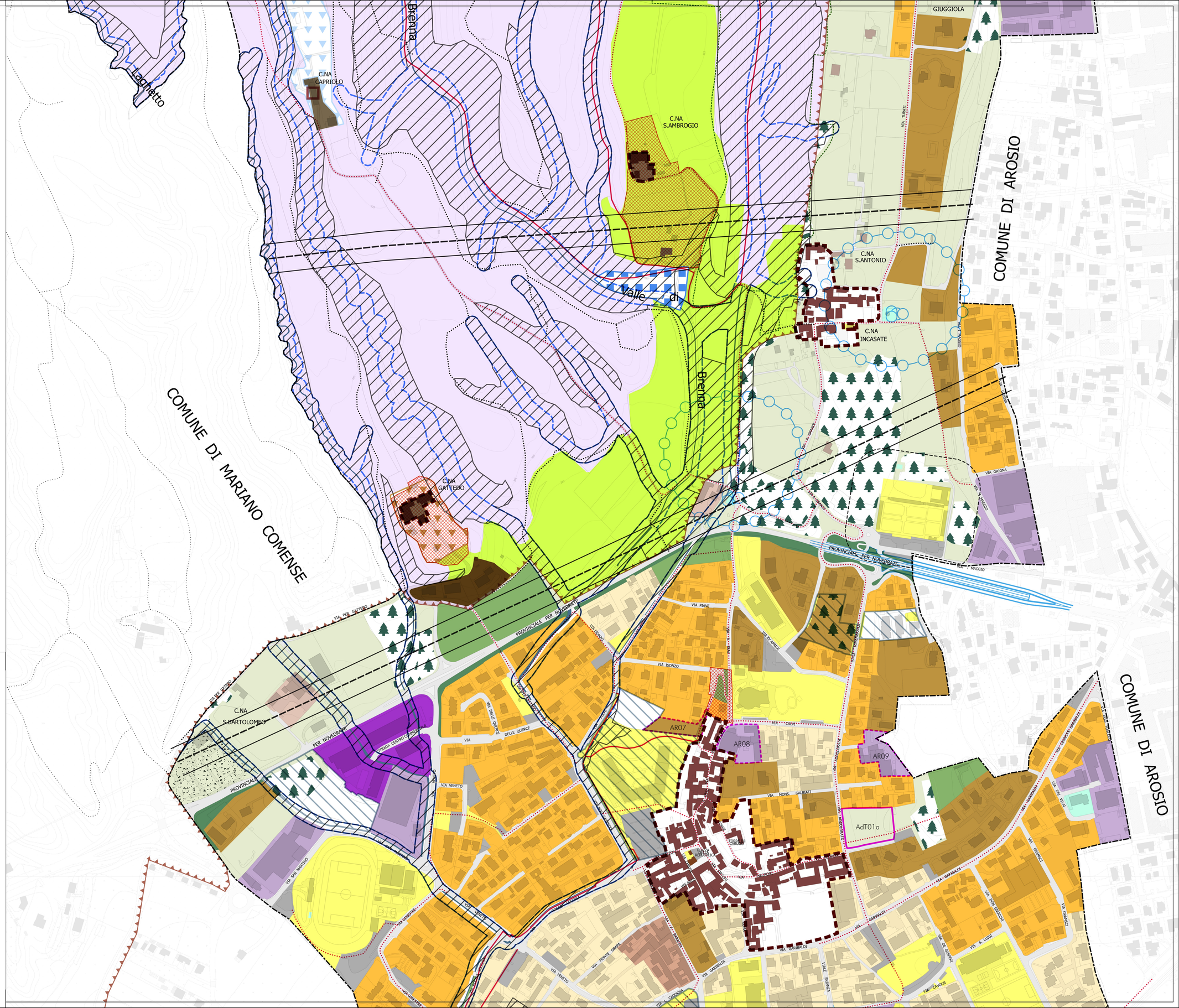
Zone di tutela Naturalistica - 11. Boschi di Carugo e della Cà Nova Comune di Carugo, Mariano Comense e Cantù - PTC art. 27

Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali - PCT art. 31

Zone a orti familiari e comunali - PCT art. 32

Zone agricole per servizi all'agricoltura - PTC art. 33

Zone per servizi - PCT art. 34



Comune di Carugo
Provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

L.R. 12/2005 s.m.i.

06b Azzonamento 1:2.000

Scala 1:2.000

Comune di Carugo

Sindaco
Paolo Molteni

Assessore
Elio di Maggio

Ufficio Tecnico

RUP Edilizia e Urbanistica
P.T. Camagni Floriano

RUP Lavori Pubblici
Ing. Pieroandrea Barretta

Geom. Motta Chiara

ADOTTATO con Deliberazione di C.C. n. ..... del .....

APPROVATO con Deliberazione di C.C. n. ..... del .....

Studio Coppa
governo integrato del territorio

Professionista incaricato
Lorenzo Coppa

Gruppo di lavoro
Simone Scalcinati