

- Confine comunale
- Corsi d'acqua (Rogge)
- Nuclci di antica formazione
- Stazione Ferroviaria
- Tessuto urbano consolidato
- Area stradale
- Area ferroviaria
- Sistema dei boschi
- Parco Regionale delle Groane
- Riserva Naturale "Fontana del Guercio" - ZSC IT 2020008

**Studio geologico comunale**  
PAI ESONDAZIONI: Ee Area a pericolosità molto elevata

**Studio comunale di gestione del Rischio Idraulico**  
Area occupazione interventi strutturali - Realizzazione di una vasca valano  
Aree di invarianza - Ai sensi dell'art.14 comma 7 del R.R. 7/2017  
Allagamenti non evidenziati da modello

**Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale**

- Servizi esistenti**
- Servizi per l'istruzione
  - Servizi per mobilità e parcheggio
  - Servizi verde pubblico e attrezzature sportive
  - Servizi di interesse comune
  - Servizi tecnologici
  - Attrezzature religiose
  - Proprietà comunali
  - Servizi funzionali agli insediamenti commerciali (Parcheggi)
  - Area di proprietà provinciale
- Servizi in progetto**
- Servizi in progetto
  - Servizi da rigenerare

**Modalità attuative**  
ES - Edifici di interesse storico - testimoniale

**Sistema della mobilità**  
Loop rigenerazione strade  
Viabilità di interesse sovcomunale in progetto  
Collegamento pedonale in progetto  
Percorsi ciclo-pedonali esistenti  
Percorsi ciclo-pedonali in progetto  
Rete sentieristica

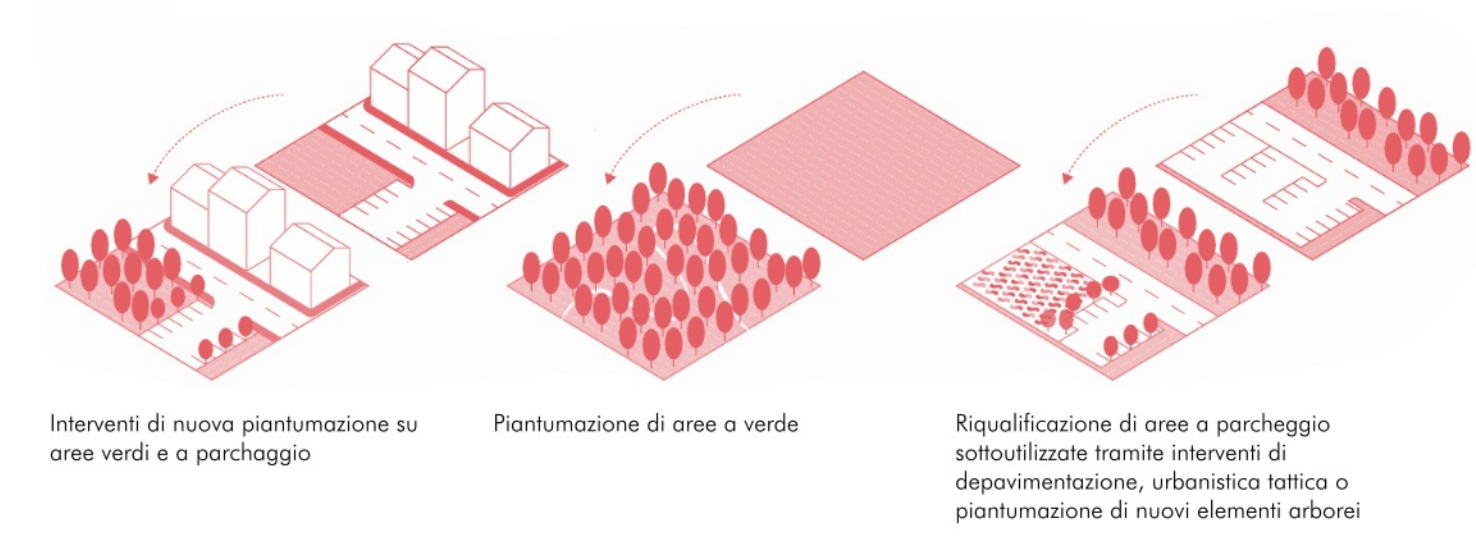
**Piani Attuativi Vigenti**  
Piani Attuativi vigenti alla data di approvazione del PGT

**Disciplina del Documento di Piano**  
**La Città delle Trasformazioni**  
Ambito di trasformazione  
Ambito di Rigenerazione Urbana  
Ambito di Rigenerazione Territoriale

**Modalità attuative**  
Ambiti assoggettati a piano attuativo a destinazione produttiva

**Territorio compreso nel Parco Regionale delle Groane**

**Piano Territoriale di Coordinamento**  
Zone per servizi - PCT art. 34  
Servizi da rigenerare: aree dalla disponibilità della pubblica amministrazione che possono essere oggetto di riqualificazione ambientale e paesaggistica.  
Esempi di interventi di rigenerazione di aree a servizi al fine di migliorare il drenaggio urbano e l'ombreggiamento di aree impermeabili.



Comune di Carugo  
Provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
**PIANO DEI SERVIZI**  
L.R. 12/2005 s.m.i.

### 03 Servizi esistenti e in progetto

Scala 1:4.000

**Comune di Carugo**  
Sindaco  
Paolo Malleri

**Assessore**  
Elio di Maggio

**Ufficio Tecnico**  
RUP Edilizia e Urbanistica  
P.T. Camagni Floriano  
RUP Lavori Pubblici  
Ing. Pieroandrea Barretta  
Geom. Motta Chiara

ADOTTATO con Deliberazione di C.C. n. .... del .....

APPROVATO con Deliberazione di C.C. n. .... del .....

Publicazione ai fini di VAS - Aprile 2026



Studio Coppia  
governo integrato del territorio

Professionista incaricato  
Lorenzo Coppia

Gruppo di lavoro  
Simone Scalinatti