



Comune di Carugo
Provincia di Como

Variante Generale al Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

Relazione tecnico illustrativa

Ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.

Luglio 2026





Comune di Carugo

Provincia di Como

Sindaco

Molteni Paolo

Assessore Lavori pubblici – ecologia e ambiente – viabilità e

decoro urbano

Di Maggio Elio

Ufficio Tecnico

P.T. Camagni Floriano

RUP Edilizia e Urbanistica

Geom. Motta Chiara

Ing. Pieroandrea Barretta

RUP Lavori Pubblici

Progettisti:

Studio Coppa

governo integrato del territorio

P.T. Coppa Lorenzo

Con la collaborazione di:

P.T. Scalcinati Simone

Mariano Comense (Co) – via XX Settembre 54/E - www.studiocoppa.com

031.749860 - C.F. CPPLNZ80A10C933E – P.IVA 03022910131

INDICE

1.	IL PIANO DEI SERVIZI – LO STATO DI FATTO	6
1.1	IL PIANO DEI SERVIZI	7
1.2	L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO – L'INVENTARIO DEI SERVIZI	7
1.3	AREE COMPRESSE NEL PARCO REGIONALE DELLE GROANE	11
1.4	I SERVIZI OFFERTI – ANALISI PRESTAZIONALE	12
1.4.1	<i>Servizi scolastici</i>	<i>12</i>
1.4.2	<i>Servizi sociali e sociosanitari.....</i>	<i>13</i>
1.4.3	<i>Servizi culturali.....</i>	<i>14</i>
1.4.4	<i>Servizi sportivi.....</i>	<i>14</i>
1.4.5	<i>Mobilità trasporti pubblici.....</i>	<i>15</i>
2.	IL PIANO DEI SERVIZI – IL PROGETTO	16
2.1	STRATEGIE URBANISTICHE DEL PIANO DEI SERVIZI	17
2.2	I PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA	17
2.2.1	<i>Il reperimento delle risorse per i progetti di rigenerazione.....</i>	<i>18</i>
2.3	I SERVIZI DA RIGENERARE	18
2.3.1	<i>La Rete Ecologica del PGT</i>	<i>19</i>
2.4	RAFFRONTO DIMENSIONAMENTO PdS PGT 2012 – PGT 2026.....	20
2.5	IL DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI PER GLI AdT E AMBITI DI RIGENERAZIONE DEL DdP.....	21
2.5.1	<i>Ambiti di Trasformazione.....</i>	<i>21</i>
2.5.2	<i>Ambiti di Rigenerazione</i>	<i>22</i>
2.6	IL DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI PER IL PIANO DELLE REGOLE	25
2.6.1	<i>Totale servizi funzionali agli insediamenti residenziali.....</i>	<i>26</i>
2.6.2	<i>Totale servizi funzionali alle attività produttive e commerciali</i>	<i>26</i>

1. Il Piano dei Servizi – Lo stato di fatto

1.1 Il piano dei Servizi

La Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Il Piano dei servizi è il secondo elaborato costituente il Piano di Governo del Territorio, insieme al Documento di Piano e al Piano delle Regole.

Il Piano dei Servizi PdS individua:

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
- eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica
- le dotazioni a verde
- i corridoi ecologici
- il sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e l'edificato, a supporto delle funzioni insediative previste.

Il Piano dei servizi valuta l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità.

Quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Individua le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e ne quantifica i costi e le modalità di attuazione.

Il Piano dei servizi assicura una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale pari a 30 metri quadrati per abitante insediato e insediabile.

Il Piano dei servizi esplicita la sostenibilità dei costi in rapporto al Programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati.

Sono da considerare servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei servizi.

Le previsioni contenute nel Piano dei servizi concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Tali vincoli hanno la durata di cinque anni decorrenti dall'entrata in vigore del Piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento non sia inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

Il Piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

1.2 L'analisi dello stato di fatto – l'inventario dei servizi

La costruzione dello stato di fatto del PdS si struttura su 2 tipi di analisi.

La prima di carattere prettamente quantitativo in cui viene calcolata la dotazione di aree destinate a servizi per il territorio comunale di Carugo. Tale calcolo è finalizzato al dimensionamento del

PdS, cioè ad individuare un parametro espresso in mq/abitante rappresentante la disposizione di aree a servizio per ogni singolo cittadino.

La seconda tipologia di analisi sullo stato di fatto dei servizi è di tipo qualitativo e prestazionale. Viene quindi considerata l'offerta di servizi oltre che in termini quantitativi anche in termini prestazionali, cercando di individuare i punti di criticità.

Il PdS censisce le aree e le attrezzature a servizio redigendo lo stato di fatto delle dotazioni comunali, distinguendo tra servizi alla residenza, agli insediamenti produttivi, e agli insediamenti commerciali. La catalogazione e la misurazione delle aree a servizio è divisa a sua volta in 5 categorie funzionali:

- aree per l'istruzione: scuole per l'infanzia, scuole primarie e scuole dell'obbligo;
- aree per attrezzature di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi;
- attrezzature religiose: Chiese, cappelle, cimiteri e oratori;
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport: aree effettivamente utilizzabili per tali impianti con l'esclusione di fasce verdi lungo le strade;
- aree per mobilità e parcheggi: aree destinate a parcheggi pubblici o ad uso pubblico.

Di seguito vengono riportate le tabelle contenenti le superfici destinate a servizio all'intero del comune di Carugo.

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE			
1	Scuola elementare e media statale Carugo - Via XXV Aprile		8.692,82
TOT.			8.692,82
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
1	Comune di Carugo - Via L. Cadorna - Via G. Verdi	X	2.371,59
2	RSA Zaffiro - Via E. Tazzoli		13.339,00
3	Villa Calvi - Via Calvi		5.203,52
TOT.			20.914,11
ATTREZZATURE RELIGIOSE			
1	Oratorio San Luigi - Via S.Luigi		7.459,26
2	Chiesa della Madonna di San Zeno - Via E. Toti		164,80
3	Cimitero Carugo - Via I Maggio		10.379,73
4	Parrocchia Carugo - Via E.Toti		9.587,08
5	Oratorio San Luigi - Via S.Luigi		12.780,93
6	Chiesa sei SS Antonio e Domenico - Via F. Turati		180,19
TOT.			40.551,99

SERVIZI VERDE PUBBLICO E ATTREZZATURE SPORTIVE

1	Via G. Garibaldi - Via G. Verdi	X	3.520,74
2	Parco comunale - Via Piave - Via per Gattedo		9.076,29
3	Via Piave - Via Isonzo	X	709,42
4	Via V. Veneto	X	517,66
5	Via V. Veneto	X	824,54
6	Via G. Parini		544,31
7	Via Cavour		461,51
8	Villa Calvi - Via Calvi		9.429,57
9	Via Cavour		175,42
10	Via de Gasperi - Via Cavour	X	5.164,68
11	Via G. Mazzini		1.152,60
12	Via per Gattedo	X	1.323,08
13	Campo sportivo Carugo – Via Ginestre		31.721,51
14	Via B. Croce	X	1.480,03
15	Via G. Mazzini	X	2.024,35
16	Via Magenta		247,00
17	Via Magenta		704,25

MOBILITA' E PARCHEGGI

1	Via A. Manzoni	X	682,85	30	Via Cavour		155,63
2	Via G. Garibaldi		136,68	31	Via G. Parini - Via U. Foscolo		918,82
3	Via E. Toti		1.166,95	32	Via Ginestre		218,45
4	Via G. Pascoli		1.198,19	33	Via V. Veneto		1.406,75
5	Piazza Mercato - Via Garibaldi		1.905,77	34	Via per Gattedo		74,60
6	Via E. Toti	X	1.768,25	35	Via XXV Aprile		418,96
7	Via G. Garibaldi		334,35	36	Via G. Pascoli		433,45
8	Via V. Veneto		616,48	37	Via Piave - Via Isonzo		102,36
9	Via L. Cadorna		559,24	38	Via B. Croce	X	1.367,45
10	Via de Gasperi - Via Cavour		1.710,87	39	Via Cavour		68,73
11	Via V. Veneto	X	254,35	40	Via Cavour		75,22
12	Via V. Veneto	X	622,29	41	Via Isonzo	X	590,83
13	Via Ginestre	X	857,78	42	Via Addolorata		472,94
14	Via A. Negri		220,11	43	Via C. Cattaneo		319,62
15	RSA Zaffiro - Via E. Tazzoli		4.025,19	44	Via G. Parini		533,86
16	Via V. Veneto	X	1.358,25	45	Via C. Cattaneo		166,87
17	Via delle Ginestre	X	3.883,13	46	Via A. Moro		784,20
18	Via per Gattedo	X	230,09	47	Stazione Carugo-Giusano - Via C. Cattaneo		1.727,89
19	Via per Gattedo	X	248,78	48	Via A. Negri		444,83
20	Via per Gattedo		341,36	49	Via G. Garibaldi		791,90
21	Via per Gattedo	X	301,56	50	Via S. Martino	X	1.229,50
22	Via G. Pascoli		100,29	51	Piazza della Repubblica - Via G. Sirtori	X	246,28
23	Via G. Pascoli	X	685,14	52	Via XXV Aprile		411,91
24	Via XXV Aprile		1.663,32	53	Cascina Isodoro - Via Volta		1.762,21
25	Cimitero Carugo - Via I Maggio		2.402,69	54	Via Magenta		51,27
26	Provinciale per Novedrate		334,54	55	Via Magenta		150,62

Piano dei Servizi

27	Via Calvi	170,95	56	Via Magenta	362,10
28	Via G. Mazzini	445,45	57	Via Magenta	318,95
29	Via Calvi	128,84			
					TOT. 43.959,94

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Aree per l'istruzione	8.692,82
Aree per attrezzature di interesse comune	20.914,11
Attrezzature religiose	40.551,99
Aree verdi parco gioco sport	69.076,96
Aree per mobilità e parcheggi	43.959,94

TOT. 183.195,82

$$\frac{\text{aree a servizio disponibili}}{\text{Abitanti insediati al 01 gen 2024}} = \frac{\text{mq. 183.195,82}}{\text{abit. 6.607}} = \text{mq/abit } 27,73$$

La disponibilità delle aree per servizi funzionali agli insediamenti residenziali raggiunge la superficie di mq 27,73 per ogni abitante insediato al 01 Gennaio 2024.

Un dato superiore alla prescrizione di legge pari a mq. 18,00 di aree a servizi per ogni abitante teorico insediabile, richiesta dalla L.R. 12/2005.

SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI (PARCHeggi)

1	Strada Centro Commerciale - Via V. Veneto	3.094,73
2	Provinciale per Novedrate - Strada Centro Commerciale	3.470,02
3	F.N.M. Milano - Meda	2.743,15
TOT.		9.307,90

Le aree a parcheggio funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali vengono computate separatamente in quanto non forniscono un servizio alla collettività, ma al settore economico del territorio, per questo motivo non rientrano nel dimensionamento totale dei servizi.

PROPRIETA' COMUNALI

1	Cascina Isodoro - Via Volta	630,21
2	Cascina Isodoro - Via Volta	7.422,55
3	Via G. Garibaldi	X 2.241,92
4	Area agricola Cascina Gattedo - Provinciale per Novedrate	9.714,72
5	Area agricola Cascina Gattedo - Provinciale per Novedrate	6.322,71
6	Via Chiusa	X 298,52
7	Valle Sorda	6.809,76

8	Valle Sorda	1.170,06
9	Valle Sorda	1.654,06
10	Cascina Isodoro - Via Volta	114,74
11	Cascina Isodoro - Via Volta	4,21
12	Cascina Isodoro - Via Volta	1.773,60
13	Cascina Isodoro - Via Volta	161,32
14	Cascina Isodoro - Via Volta	48,12
TOT.		38.366,50

Nella stesura dello stato di fatto si considerano le proprietà comunali acquisite al patrimonio comunale e non classificate come servizi all'interno del Piano dei Servizi. Di conseguenza tali aree sono segnalate in cartografia per dovere di informazione. Le aree di proprietà comunale potranno essere oggetto di eventuale alienazione, o aree dove realizzare nuove attrezzature di servizio.

1.3 Aree comprese nel Parco Regionale delle Groane

Il territorio comunale di Carugo è interessato per circa il 38% dalla presenza del Parco Regionale delle Groane. Tale superficie non viene computata nel calcolo della dotazione di servizi per abitante, ma è un elemento fondamentale per il sistema del verde comunale, e per la qualità della vita dei residenti.

Comune	Superficie territoriale all'interno del Parco Regionale delle Groane mq
Carugo	1.598.320 mq

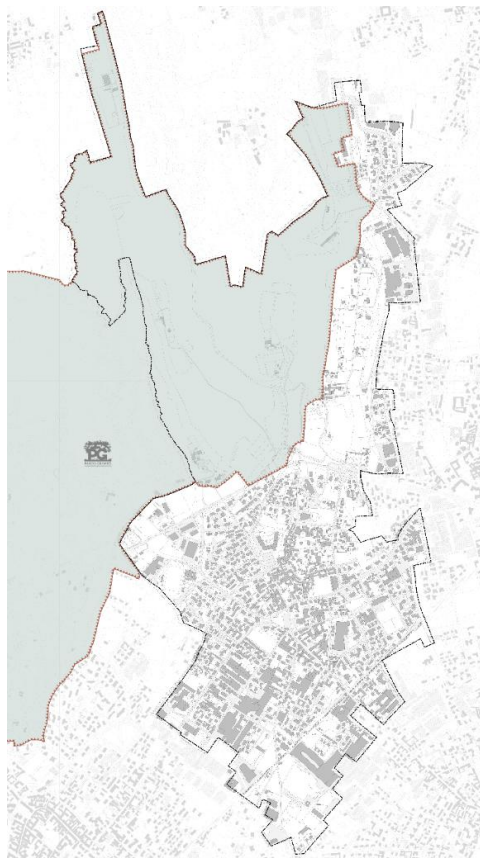


Fig. 1 - in colore verde l'area compresa nel Parco Regionale delle Groane

1.4 I servizi offerti – Analisi prestazionale

Oltre ai servizi tradizionali, elencati e quantificati nel precedente capitolo, si rilevano gli altri servizi offerti alla popolazione nei vari settori. Gli elenchi sottostanti sono da ritenersi indicativi e non esaustivi.

1.4.1 Servizi scolastici

Le strutture a servizio per l'Istruzione presenti sul territorio comunale di Carugo comprendono i seguenti ordini scolastici:

- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico è di prevalente proprietà comunale, fatta eccezione per gli istituti privati appartenenti ad Enti religiosi (scuole dell'infanzia).

Scuole dell'infanzia:

- Scuola dell'infanzia paritaria "Bambin Gesù" di via E. Toti

Nel territorio comunale l'offerta per l'assistenza all'infanzia è garantita dalla struttura paritaria di proprietà della Parrocchia.

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre-scuola

Scuola primaria:

- Primaria Carugo di via XXV Aprile

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre e post scuola, il servizio di refezione scolastica.

	2025/2026
Alunni	213
Aule disponibili	18
Personale amministrativo	0
Personale docente	35
Personale non docente	3

Scuola secondaria di primo livello:

- Scuola secondaria "G. Salvatori" di via XXV Aprile

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre e post scuola.

	2025/2026
Alunni	135
Aule disponibili	14
Personale amministrativo	0
Personale docente	24
Personale non docente	2

1.4.2 Servizi sociali e sociosanitari

Servizi sociosanitari:

Offerta a livello comunale

- Ambulatori di proprietà comunale convenzionati con i Medici di Medicina Generale e Pediatri di famiglia per l'erogazione di prestazioni di base
- Centro Polispecialistico Gamma: eroga prestazioni afferenti alle specialità di medicina sportiva, medicina del lavoro, cardiologia, pediatria, ginecologia, dermatologia, maxillo facciale, psicologia, fisioterapia e terapia riabilitativa, osteopatia, massoterapia, terapia termale e naturopatia).
- Clinica veterinaria "Briantea"
- RSA Zaffiro (via E. Tazzoli): residenza per anziani

Offerta a livello sovra comunale:

- Presidio ASL (via F. Villa, Mariano C.): eroga prestazioni di Igiene pubblica oltre che prestazioni ambulatoriali polispecialistiche. Comprende l'URP, il Consultorio familiare ed il Centro per le malattie a trasmissione sessuale.
- Centro per la cura delle dipendenze (via C. Battisti, Mariano C.)
- Presidio ASL (Cantù): eroga attività di prevenzione in tema alimenti e nutrizione, controllo della commestibilità dei funghi e adeguatezza igienico sanitaria di edifici e alloggi. Comprende inoltre servizio di medicina veterinaria.
- Presidio ASL (Como): comprende il Laboratorio di analisi di sanità pubblica e il Centro di medicina dello sport e di lotta al doping. Erega inoltre servizi di verifica e autorizzazione per l'attività impiantistica.
- Azienda Ospedaliera S. Anna (Como): copre la domanda di sanità relativamente alle prestazioni offerte e alla gamma delle patologie.
Nel suo presidio a Mariano C. eroga prestazioni afferenti alle specialità di medicina interna, chirurgia, riabilitazione specialistica ed emergenza, offrendo anche la successiva riabilitazione. In questa sede gestisce anche le patologie a diffusione crescente e un reparto di cure palliative. Nel suo presidio a Cantù invece, offre prestazioni specialistiche in medicina generale, pediatria, chirurgia, ortopedia, traumatologia, ostetricia, ginecologia ed emergenza. Vi si trova inoltre, il dipartimento di salute mentale dotato di annesso centro diurno.
- Ospedale "Sacra famiglia" Fatebenefratelli (Erba): offre sette reparti di degenza e un poliambulatorio di cui parte specialistico.
- Villa S. Benedetto Menni (Albanese con Cassano): eroga servizi di riabilitazione psichiatrica e neurologica.
- Casa di Cura "Villa S. Giuseppe" (Anzano del Parco): eroga servizi di recupero e riabilitazione funzionale.
- Ospedale "Beldosso" (Longone al Segrino): eroga servizi di recupero e riabilitazione funzionale, oltre che CAL dialisi.
- Strutture sanitarie in capo all'A.O. (Vimercate)

Servizi alla persona:

- Agenzia territoriale per i Servizi alla Persona "Tecum" il cui obiettivo è integrare le prestazioni sanitarie con un'assistenza diffusa sul territorio e offrire sostegno alle persone e famiglie in particolari difficoltà
- Servizi di esenzione ISEE
- Fondo sostegno affitti
- Dote scuola
- CAG (centro di aggregazione giovanile)
- CE (comunità educativa) per l'accoglienza in particolare di madri con bambini
- SAD: erogazioni prestazioni socioassistenziali al domicilio per anziani e disabili
- Servizio per il trasporto di persone diversamente abili e anziani

- ADI: erogazioni prestazionali medico infermieristiche e riabilitative a domicilio per pazienti allettati o non trasportabili
- Minialloggi protetti: abitazioni per anziani autosufficienti annesse alla rete dei servizi socioassistenziali
- CD (Centro diurno anziani): propone attività sociali, culturali e di svago al fine di sottrarre l'anziano all'isolamento.

1.4.3 Servizi culturali

Biblioteca comunale:

La biblioteca "Monsignor Galbiati" è oggi situata in via Calvi e parte del Sistema Bibliotecario della Brianza Comasca.

La struttura è dotata di servizi di prestito e consultazione in sede di libri, materiale multimediale e periodici

La struttura è dotata di 65 postazioni a sedere, servizi di prestito libri, DVD, sala giornali e riviste, 85 posti a sedere per studio e lettura.

Ha in dotazione n. 21.154 Libri, n. 1.966 multimediali, 10 abbonamenti a riviste mensili e settimanali, 1 quotidiano. (dati al 31/12/2025)

Si è assistito nel corso degli anni ad un progressivo incremento dell'attività di prestito libri e fruizione delle sale letture e studio. Gli accessi quotidiani alla Biblioteca si possono stimare in 20 utenti al giorno (dato rilevato in settimane a campione) e 826 iscritti al servizio di prestito di cui 519 residenti a Carugo.

1.4.4 Servizi sportivi

Attualmente sono attivi i seguenti impianti sportivi

- Palazzetto (via Calvi)
- Centro sportivo comunale "Le Ginestre" (via Ginestre): dispone di campi esterni per basket, tennis e un campo da calcio regolamentare.
- Palestre scolastiche nelle Scuole primarie e secondarie di primo grado
- Attrezzature sportive presso Oratorio S. Luigi: due campi calcio di cui uno regolamentare e uno a cinque, spogliatoi, un campo esterno per pallavolo e uno per basket

Verde e paesaggio

Elementi di quartiere:

- Giardini pubblici attrezzati (parchi gioco bimbi):
 - Parco Villa Calvi (Viale delle Rimembranze)
 - Via de Gasperi – Via Cavour

Parco Regionale delle Groane

L'area agricola boschiva lungo il confine nord-ovest del territorio del Comune è compresa nel Parco Regionale delle Groane. Il Parco è stato istituito nel 1976, comprende attualmente 29 comuni, tra cui, a partire dal 2017, il Comune di Carugo. La sua attuale superficie è di 7700 ettari. Al suo interno sono presenti tre Siti di Interesse Comunitario (SIC): Boschi delle Groane, Pineta di Cesate e, in particolare per il comune di Carugo, la Riserva della Fontana del Guercio. È dotato di un fitto reticolo (50 Km circa) di piste ciclopedonali e di sentieri. Numerose sono, durante l'anno, le attività di educazione ambientale e le iniziative di divulgazione rivolte alla cittadinanza.

Rete sentieri

Lungo le aree agricole-boschive di Carugo è presente una rete di sentieri campestri storici per una lunghezza superiore ad 8 Km.

1.4.5 Mobilità trasporti pubblici

Il comune di Carugo è servito da due linee del trasporto pubblico su gomma:

- Linea Carugo – Cantù
- Linea Carugo – Lomazzo
- Linea Carugo - Meda

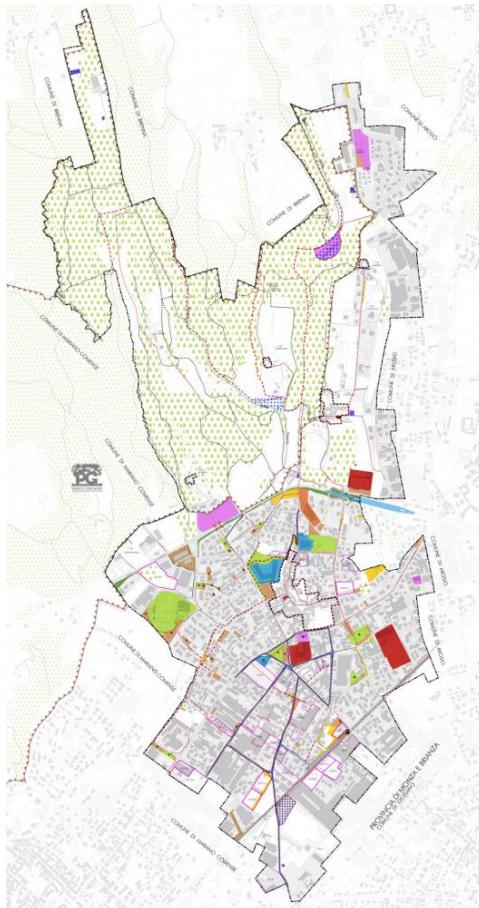
Per il sistema ferroviario la stazione di riferimento è:

- Carugo - Giussano, servita dalla linea Milano – Asso.

2. Il Piano dei Servizi – Il Progetto

2.1 Strategie urbanistiche del piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi persegue gli obiettivi e le strategie territoriali impostate nel Documento di Piano. La riduzione importante degli ambiti di trasformazione, non attuati nel tempo, e comportanti consumo di suolo, ridimensiona conseguentemente anche gli aspetti progettuali del Piano dei Servizi legati all'individuazione di "nuove aree a servizio."



Stralcio Tavola Piano dei Servizi – TAV 03 – Servizi Esistenti e in Progetto

Le previsioni del Piano dei servizi si concentrano quindi all'interno del TUC tessuto urbano consolidato, attraverso azioni di rigenerazione delle aree già destinate a servizi nel precedente strumento urbanistico, o andando a completare e soddisfare le necessità del tessuto urbano dettate dai cambiamenti sociali e climatici in atto.

2.2 I progetti di rigenerazione urbana

L'azione Pubblica di rigenerazione urbana si concentra principalmente negli ambiti di rigenerazione individuati dal Documento di Piano. Per questi ambiti è stata redatta una specifica scheda di indirizzi nel DdP che traccia le strategie e le azioni fissate dall'Amministrazione comunale.

I progetti di rigenerazione sono un riferimento anche per l'attuazione e la programmazione del piano dei servizi e del piano delle regole.

Le azioni previste nelle schede perseguono l'obiettivo della qualità del paesaggio urbano, anche prevedendo interventi pubblici "semplici", "economici" e "reversibili", a cui viene riconosciuto però un grande valore ambientale e sociale.

Le azioni e le politiche urbanistiche si concentrano nel riequilibrare il rapporto e il sistema di relazione tra automobili e pedoni. In un tessuto urbano densamente costruito come quello di Carugo, lo spazio di azione per consentire al PGT di incidere positivamente sulla qualità della vita dei cittadini diventa **"la strada"**. La riqualificazione della sede stradale è infatti l'occasione per ridare qualità allo spazio pubblico, aumentare la vivibilità urbana creando aree e percorsi sicuri, di alta qualità paesaggistica, e volano per le relazioni sociali urbane. Le strade dei nostri territori sono state realizzate con l'unico scopo di favorire la circolazione automobilistica, delegando al pedone nelle migliori delle ipotesi spazi inadeguati e disfunzionali per la mobilità dolce.

Il PGT di Carugo si pone l'obiettivo di riqualificare gli spazi stradali per costruire un sistema di mobilità dolce capace di connettere le polarità urbane interne ed limitrofe al comune, comprese le aree verdi naturali a nord della strada Novedratese.

2.2.1 Il reperimento delle risorse per i progetti di rigenerazione

Il comma 3 dell'articolo 8-bis della L.R. 12/2005 stabilisce che "agli interventi connessi con le politiche di rigenerazione urbana previste nei PGT, è riconosciuta una premialità nella concessione dei finanziamenti regionali di settore, anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria, sempre che gli interventi abbiano le caratteristiche per poter essere finanziati su tali fondi, in particolare se riferiti al patrimonio pubblico e agli interventi di bonifica delle aree contaminate, qualora gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione", mentre l'articolo 12, comma 1 della L.R. 18/2019, prevede che "per le finalità della presente legge è istituito alla missione 8 «Assetto del territorio ed edilizia abitativa», programma 1 «Urbanistica e assetto del territorio» - titolo 2 «Spese in conto capitale», dello stato di previsione delle spese del bilancio di previsione 2019-2021 il fondo regionale «Incentivi per la rigenerazione urbana» destinato a enti locali e a loro forme associative o organizzazioni rappresentative per:

a) la realizzazione di interventi pubblici, anche mediante contribuzione in conto capitale nell'ambito di contratti di partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 180, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), funzionali all'avvio di processi di rigenerazione urbana e per la redazione dei relativi studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria, riferiti agli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e quinquies), della L.R. 12/2005, con priorità per quelli a carattere sovracomunale.

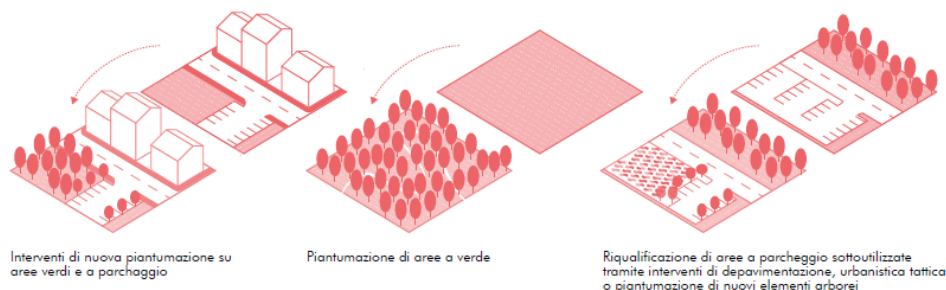
2.3 I servizi da rigenerare

Il Piano dei Servizi individua inoltre con specifico simbolo grafico i "servizi da rigenerare", aree o attrezzature nella disponibilità dell'Amministrazione che necessitano una riqualificazione o una rifunzionalizzazione. Per queste aree il Piano prevede la possibilità di intervento del privato in sostituzione alla formazione di nuove aree a standard, o con intervento dell'Amministrazione utilizzando le risorse derivanti dalla monetizzazione.



Servizi da rigenerare: aree nella disponibilità della pubblica amministrazione che possono essere oggetto di riqualificazione ambientale e paesaggistica

Esempi di interventi di rigenerazione di aree a servizi al fine di migliorare il drenaggio urbano e l'ombreggiamento di aree impermeabili



SERVIZI DA RIGENERARE

1	Comune di Carugo - Via L. Cadorna - Via G. Verdi	X	2.371,59	13	Via Ginestre	X	857,78
1	Via G. Garibaldi - Via G. Verdi	X	3.520,74	16	Via V. Veneto	X	1.358,25
3	Via Piave - Via Isonzo	X	709,42	17	Via delle Ginestre	X	3.883,13
4	Via V. Veneto	X	517,66	18	Via per Gattedo	X	230,09
5	Via V. Veneto	X	824,54	19	Via per Gattedo	X	248,78
10	Via de Gasperi - Via Cavour	X	5.164,68	21	Via per Gattedo	X	301,56
12	Via per Gattedo	X	1.323,08	23	Via G. Pascoli	X	685,14
14	Via B. Croce	X	1.480,03	38	Via B. Croce	X	1.367,45
15	Via G. Mazzini	X	2.024,35	41	Via Isonzo	X	590,83
1	Via A. Manzoni	X	682,85	50	Via S. Martino	X	1.229,50
6	Via E. Toti	X	1.768,25	51	Piazza della Repubblica - Via G. Sirtori	X	246,28
11	Via V. Veneto	X	254,35	3	Via G. Garibaldi	X	2.241,92
12	Via V. Veneto	X	622,29	6	Via Chiusa	X	298,52

TOT. **34.803,06**

2.3.1 La Rete Ecologica del PGT

Il Piano dei Servizi individua e disciplina la rete ecologica comunale, declinando la REC rete ecologica regionale e la REP rete ecologica provinciale.

Il Piano dei Servizi individua i corridoi ecologici comunali e la realizzazione di nuovi corridoi verdi all'interno dell'abitato per andare a frammentare la continuità del suolo urbanizzato e rendere gli attraversamenti dell'abitato più sicuri e a misura di persona. Il PGT si pone l'obiettivo di potenziare le connessioni pedonali con il territorio del Parco Regionale delle Groane, superando la frattura generata dalla strada "Novedratese".

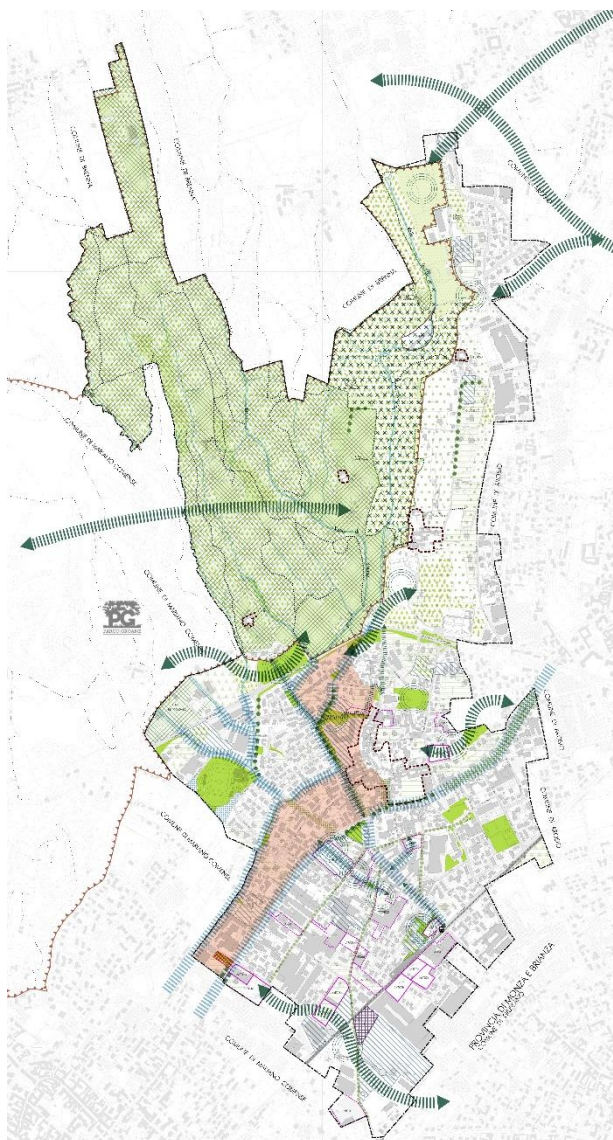


Fig. 2 - Stralcio Piano dei Servizi – TAV 02 – Rete Ecologica Regionale

Il Piano dei Servizi individua i corridoi ecologici comunali e i varchi da mantenere e potenziare, al fine di evitare le saldature del TUC ed aumentare le connettività ecologiche.

2.4 Raffronto dimensionamento PdS PGT 2012 – PGT 2026

Nella tabella seguente viene illustrato il raffronto tra il dimensionamento del Piano dei Servizi del PGT 2012 e il Piano dei Servizi della variante 2026.

Analizzando il rapporto della dotazione di servizi espresso in mq/ab possiamo trarre le seguenti conclusioni:

- La previsione di incremento della popolazione e relativa disponibilità di servizi stimata nel PGT 2012, pari a 30,20 mq/ab, è stata superata nello stato di fatto del PGT 2026 con un valore che si attesta a 34,13 mq/ab, e una popolazione leggermente inferiore alla previsione del PGT2012;
- Il PGT 2026 stima una dotazione di aree a servizio per abitante pari a 33,70 mq/ab, proseguendo il trend positivo delle dotazioni di servizi alla popolazione di Carugo (la dotazione minima di servizi richiesta dalla L.r. 12/2005 è pari a 18 mq/ab).

I valori sotto riportati comprendono sia per il PGT 2012 che per il PGT 2026 la previsione di servizi derivante dagli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, sommate alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

P.G.T. 2012 – Stato di fatto	P.G.T. 2026 – Stato di fatto
$\frac{\text{servizi}}{\text{Ab.al 01 gen 2012}} \frac{\text{mq. 140.062}}{\text{abit. 6.231}} = \text{mq/abit } 22,48$	$\frac{\text{servizi}}{\text{Ab.al 01 gen 2022}} \frac{\text{mq. 225.489}}{\text{abit. 6.607}} = \text{mq/abit } 34,13$
P.G.T. 2012 – Progetto	P.G.T. 2026 – Progetto
$\frac{\text{servizi}}{\text{Ab.al 01 gen 2017}} \frac{\text{mq. 231.543}}{\text{abit. 7.667}} = \text{mq/abit } 30,20$	$\frac{\text{servizi}}{\text{Ab.01/01/22 + ab.insediabili}} \frac{\text{mq. 248.319}}{\text{abit. 7.288}} = \text{mq/abit } 34,07$

Il Piano dei Servizi stima la dotazione generale dei servizi previsti nelle trasformazioni programmate dal Documento di Piano e dal Piano delle Regole. Data la natura non conformativa ma strategica del Documento di Piano, i servizi individuati per gli Ambiti di Trasformazione e di Rigenerazione sono indicativi, la definizione sarà rimandata ai Piani Attuativi derivanti dalla negoziazione dei contenuti delle schede d'ambito, come richiesto dalla L.R. 12/2005 s.m.i.

2.5 Il dimensionamento dei servizi per gli AdT e ambiti di Rigenerazione del DdP

Gli Ambiti di Trasformazione – AdT concorrono alla realizzazione degli obiettivi del PGT, in particolare per il riassetto e la realizzazione di nuovi servizi. Di seguito viene riportata una descrizione degli interventi pubblici previsti per ogni singolo AdT del Documento di Piano, ed una stima quantitativa.

2.5.1 Ambiti di Trasformazione

AdT 1 - Ambito di trasformazione

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- Riquilibrare un ambito dismesso adiacente alla stazione ferroviaria;
- Potenziare le attrezzature pubbliche, i servizi pubblici in ambito stazione ferroviaria, con particolare attenzione alla creazione di sinergie con le dotazioni esistenti e in progetto nell'adiacente ambito "Le torri" in corso di attuazione;
- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi.

AdT 2 - Ambito di trasformazione

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili;
- la realizzazione dei nuovi spazi pubblici e stradali adiacenti, riqualificazione di Via Marconi e Via Galileo Galilei;
- la realizzazione di una fascia di mitigazione verde interna alla fascia di rispetto ferroviario di proprietà e gestione privata;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione;

- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi.

AdT 3 - Ambito di trasformazione

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- Riqualificazione dell'incrocio stradale tra Via Dante e Via Parini con particolare attenzione agli aspetti di sicurezza e percorribilità della mobilità dolce;
- Realizzazione di una fascia di rispetto sui lati Sud ed Est con la funzione di filtro verso le attività produttive esistenti e in progetto;
- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi. qualità paesaggistica dei luoghi.

AdT 4 - Ambito di trasformazione

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la realizzazione dei nuovi spazi pubblici;
- la riqualificazione di Via Croce;
- la riorganizzazione stradale;
- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi.

2.5.2 Ambiti di Rigenerazione

AR 01 - Ambito di Rigenerazione Urbana

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la riorganizzazione dell'incrocio tra le Vie Verdi, Toti, Cavour e Manzoni, con relative cessioni delle aree necessarie a seguito di progettazione preliminare;
- la realizzazione di connessioni ciclopedonali e corridoio verde tra Via Cadorna, via Manzoni e via Parini;
- Arretramento su Via Manzoni con la sistemazione della mobilità dolce e della sezione stradale esistente in funzione delle risultanze dei piani del traffico generale;
- Realizzazione di attrezzature per lo sport e per il tempo libero o servizi per la persona;
- Creazione di infrastrutture verdi e stalli per parcheggi "innovativi", con l'obiettivo di rendere gli spazi a parcheggio fruibili nei momenti di non utilizzo dai mezzi in sosta.

AR 02 - Ambito di Rigenerazione Urbana

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la realizzazione di connessioni ciclopedonali e corridoio verde tra Via Cadorna, via Manzoni e via Parini;
- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi.
- Arretramento su Via Parini con la sistemazione della mobilità dolce e della sezione stradale esistente in funzione delle risultanze dei piani del traffico generale;
- L'insediamento di funzioni o attività pubbliche o di interesse pubblico capaci di attivare e rendere attrattivo l'intero quartiere.

AR 03 - Ambito di Rigenerazione Urbana

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la dotazione di parcheggi privati e pubblici, interrati, a servizio delle funzioni insediabile e della zona;

- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi;
- la realizzazione di connessioni ciclopedonali e corridoio verde tra Via Toti e Via Cavour;
- Riqualficazione dell'incrocio stradale tra Via Dante e Via Parini con particolare attenzione agli aspetti di sicurezza e percorribilità della mobilità dolce.

AR 04 - Ambito di Rigenerazione Urbana

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la partecipazione alla realizzazione di servizi qualitativi per la connessione e le fruibilità territoriale;
- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili;
- la realizzazione dei nuovi spazi pubblici e stradali adiacenti, riqualficazione di Via Marconi e Via Galileo Galilei;
- la realizzazione di una fascia di mitigazione verde interna alla fascia di rispetto ferroviario di proprietà e gestione privata;
- Mantenimento edificio, così come indicato all'interno della tavola 08 del DdP, per il quale non è prevista la demolizione
- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi;
- sistemazione della Via Marconi, con attenzione agli ambiti a sud/ovest

AR 05 - Ambito di Rigenerazione Urbana

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la realizzazione dei nuovi spazi pubblici;
- la partecipazione alla riqualficazione dell'intersezione stradale su Via Parini e Via Ada Negri, attraverso l'arretramento degli edifici filo strada;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione;
- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi.
- Arretramento su Via Parini con la sistemazione della mobilità dolce e della sezione stradale esistente in funzione delle risultanze dei piani del traffico generale.

AR 06 - Ambito di Rigenerazione Urbana

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la realizzazione dei nuovi spazi pubblici;
- Arretramento su Via Parini con la sistemazione della mobilità dolce e della sezione stradale esistente in funzione delle risultanze dei piani del traffico generale;
- la partecipazione alla realizzazione della nuova intersezione stradale su Via Parini e Via Ada Negri, attraverso l'arretramento degli edifici filo strada;
- riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi

AR 07 - Ambito di Rigenerazione Urbana

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la partecipazione alla realizzazione di servizi qualitativi per la connessione e le fruibilità territoriale;
- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi;

AR 08 - Ambito di Rigenerazione UrbanaInteresse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la riqualificazione del sedime stradale di via Armando Diaz per accesso alla Riserva, anche attraverso la rimozione o rimodulazione dei parcheggi in linea esistenti;
- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e di parcheggi pubblici e privati a servizio del nucleo storico;
- Riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi.

AR 09 - Ambito di Rigenerazione UrbanaInteresse pubblico e motivazioni dell'intervento

- rigenerare un'area dismessa inserita in un contesto residenziale;
- rigenerazione o realizzazione di servizi e alla realizzazione dei progetti strategici definiti dal Piano dei Servizi;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione;
- riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi.

AR 10 - Ambito di Rigenerazione UrbanaInteresse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione;
- arretramento su Via Parini con la sistemazione della mobilità dolce e della sezione stradale esistente in funzione delle risultanze dei piani del traffico generale.
- riqualificazione dell'incrocio tra Via Parini, Via Mazzini sul comune di Mariano Comense e Via Turati con Via Cavour sul comune di Giussano;
- riconoscere le nuove piantumazioni in ambiente urbano come infrastruttura di salute pubblica per le capacità di ridurre le isole di calore, rallentare il deflusso delle acque, migliorare la qualità paesaggistica dei luoghi.

AR 11 - Ambito di Rigenerazione UrbanaInteresse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la partecipazione alla realizzazione dei nuovi spazi pubblici e del nuovo collegamento stradale tra le Vie Cadorna e Manzoni;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.

AR 12 - Ambito di Rigenerazione UrbanaInteresse pubblico e motivazioni dell'intervento

- la partecipazione alla realizzazione dei nuovi spazi pubblici e del nuovo collegamento stradale tra le Vie Cadorna e Manzoni, perseguendo gli obiettivi strategici di riorganizzazione del sistema della mobilità dell'intero centro di Carugo, così come previsti all'interno del PUMS;
- la riqualificazione della mobilità e delle aree stradali lungo Via Cadorna, al fine di armonizzare gli ambiti commerciali esistenti con il nuovo progetto trasformazione dell'AR12;
- Creare una connessione verde/ Boulevard tra via Manzoni e Via Cadorna;
- Realizzazione di attrezzature per lo sport e per il tempo libero o servizi per la persona;
- Creazione di infrastrutture verdi e stalli per parcheggi "innovativi", con l'obiettivo di rendere gli spazi a parcheggio fruibili nei momenti di non utilizzo dai mezzi in sosta;
- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona.

Di seguito viene effettuata una stima delle dotazioni a servizio in progetto negli AdT in rapporto agli abitanti teorici insediabili, dimensionati a 150 mc di volumetria per abitante.

Il volume in progetto, fratto 150 mc, fornisce il numero di abitanti teorico insediabili, che viene poi moltiplicato per il parametro di 30 mq di servizi per abitante da realizzare o monetizzare secondo le norme del PGT.

I calcoli riportati sono indicativi e non vincolanti, essi derivano da previsioni contenute nel Documento di Piano.

Sarà poi facoltà dell'Amministrazione Comunale indirizzare la progettazione dei servizi verso gli obiettivi prioritari individuati al momento della progettazione attuativa degli ambiti.

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO					
Abitanti previsti: Volume/150 mc/ab			Servizi alla residenza: N° abitanti x indice		
AdT 1	3.921/150	= 26,14 abitanti	26,14 x 30	=	mq 784,20
AdT 2	8.925/150	= 59,5 abitanti	59,5 x 30	=	mq 1.785
AdT 3	30.933/150	= 206,22 abitanti	206,22 x 30	=	mq 6.186,60
AR 1	13.928/150	= 92,85 abitanti	92,85 x 30	=	mq 2.785,60
AR 2	16.424/150	= 109,5 abitanti	109,5 x 30	=	mq 3.285
AR 3	7.988/150	= 53,25 abitanti	53,25 x 30	=	mq 1.597,60
AR 4	13.544/150	= 90,3 abitanti	90,3 x 30	=	mq 2.709
AR 5	8.193/150	= 54,62 abitanti	54,62 x 30	=	mq 1.638,60
AR 6	13.476/150	= 89,84 abitanti	89,84 x 30	=	mq 2.695,20
AR 7	643/150	= 4,29 abitanti	4,29 x 30	=	mq 128,60
AR 8	5.568/150	= 37,12 abitanti	37,12 x 30	=	mq 1.113,60
AR 9	5.352/150	= 35,68 abitanti	35,68 x 30	=	mq 1.070,40
AR 11	6.036/150	= 40,24 abitanti	40,24 x 30	=	mq 1.207,20
TOT.		859,31 abitanti	TOT.		mq 25.779,40

2.6 Il dimensionamento dei servizi per il Piano delle Regole

All'interno del Piano delle Regole - PdR sono individuate aree destinate a servizi, che verranno attuate attraverso permessi di costruire convenzionati o piani attuativi previsti dal PdR, o realizzati attraverso le modalità prescritte dalle Norme di Attuazione del PGT.

SERVIZI IN PROGETTO					
1	Via G. Garibaldi	1.668,61	11	S.P. 40	768,57
2	Via G. Garibaldi	2.375,05	12	Via Magenta	2.117,16
3	Via Roggia vecchia	976,39	13	Via XXV Aprile	60,93
4	Provinciale per Novedrate	1.425,90	14	Via F. turati	616,49
5	Via Isonzo	548,90	15	Viale Rimembranze	54,04
6	Provinciale per Novedrate	2.806,77	16	Via XXV Aprile	44,00
7	Via A. Diaz	209,75	17	Via Magenta	419,31
8	Viale Rimembranze	57,30	18	Viale Rimembranze	177,94
9	Via Pirecallo	299,81	19	Via dell'Artigianato	2.458,03
10	Via Roggia Borromea	277,05	20	Via G. Garibaldi	353,54
TOT.					17.715,54

2.6.1 Totale servizi funzionali agli insediamenti residenziali

Vengono poi sommate le superfici per servizi derivanti dagli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e le aree previste all'interno del tessuto consolidato nel Piano delle Regole.

AREE PER SERVIZI IN PROGETTO	
Servizi esistenti	183.195,82
Servizi in progetto negli Ambiti di Trasformazione	25.779,40
Servizi in progetto nel Piano delle Regole e Servizi	17.715,54
TOT.	226.690,76

Per dimensionamento teorico del Piano dei Servizi si utilizzano gli abitanti derivanti dalle proiezioni demografiche contenute nel Documento di Piano.

Si considera l'incremento annuo stimato quindi con una proiezione fino al 2030.

INCREMENTO DEMOGRAFICO	
Abitanti al 31 Dicembre 2024	6.631 ab
Incremento demografico annuo	+ 13 ab/anno
Totale nuovi abitanti di Carugo nel 2030	6.710 ab
$\frac{\text{aree a servizio disponibili}}{\text{Ab. insediabili al 01 gen 2030}} = \frac{\text{mq. 226.690,76}}{\text{abit. 6.710}} = \text{mq/abit } 33,78$	

La disponibilità delle aree a servizi funzionali agli insediamenti residenziali raggiunge la superficie di mq 33,78 per ogni abitante teorico insediato, vi è un incremento di circa 3,20 mq/ab. rispetto allo stato di fatto.

Un dato nettamente superiore alla prescrizione di legge pari a mq. 18,00 di aree a servizi per ogni abitante teorico insediabile, richiesta dalla L.R. 12/2005.

2.6.2 Totale servizi funzionali alle attività produttive e commerciali

All'interno del Documento di Piano sono presenti tre Ambiti di Trasformazione a destinazione commerciale o industriale. Le superfici dei servizi da insediare saranno oggetto di negoziazione in fase di realizzazione del Piano Attuativo con un minimo del 20% della Superficie Lorda in progetto. Si evidenzia che lo stato delle aree a servizio dei comparti produttivo di Carugo si trovano in una frequente condizione di degrado e abbandono, che dovrebbe essere oggetto di riqualificazione anche a seguito di modesti interventi sull'esistente.

SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI (PARCHeggi)		
1	Strada Centro Commerciale - Via V. Veneto	3.094,73
2	Provinciale per Novedrate - Strada Centro Commerciale	3.470,02
3	F.N.M. Milano - Meda	2.743,15
4	AdT 4	9.327,00
6	AR 10	6.388,00
7	AR 12	3.752,00
TOT.		23.024,90