

Confine comunale

Tessuto urbano consolidato

Nuclei di antica formazione, ville e giardini di interesse paesaggistico ambientale

Nuclei antica formazione

Piani Attuativi Vigenti

Piani Attuativi vigenti alla data di approvazione del PGT

Disciplina del Documento di Piano

La città delle trasformazioni

Ambito di Trasformazione

Ambito di Rigenerazione Urbana

Ambito di Rigenerazione Territoriale

Modalità attuative

Ambiti assoggettati a piano attuativo a destinazione produttiva

Strategie di Piano

Progetti strategici

Gli obiettivi del pgt e le possibili strategie per l'attuazione

Obbiettivo n° 1: RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO

Strategia 1A: Razionalizzare le previsioni di espansione del TUC riducendo gli ambiti di trasformazione

Strategia 1B: Incentivare processi di rigenerazione urbana e territoriale

Strategia 1C: Prevedere le trasformazioni che producono consumo di suolo principale del Documento di Piano, e non nel piano delle regole, così da definire un orizzonte temporale di attuazione limitato nei periodi di validità del Documento di Piano

Obbiettivo n° 2: VALORIZZARE E PROGETTARE IL PAESAGGIO

Strategia 2A: promuovere la valorizzazione, la tutela e la percezione del Paesaggio, quale bene pubblico di carattere economico, culturale e identitario

Strategia 2B: valorizzazione - utilizzo e tutela del sistema dei sentieri quale elemento culturale e di fruizione del paesaggio

Strategia 2C: incentivare la ricomposizione paesaggistica dei territori agricoli anche al fine della tutela e sicurezza idrogeologica dei luoghi

Obbiettivo n° 3: CARUGO COME LUOGO DA VIVERE

Strategia 3A: Valorizzare l'attività agricola professionale riconoscendo le ricadute positive su paesaggistico e marketing territoriale

Strategia 3B: Intercettare una nuova offerta di esercizi economici alimentari, quale servizio indispensabile alla comunità, in particolare alla fascia di popolazione anziana che sta vivendo una dinamica di forte crescita

Strategia 3C: Valorizzare l'attività agricola professionale riconoscendo le ricadute positive su paesaggio e biodiversità

Obbiettivo n° 4: PROMUOVERE LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA LOCALE SIA IN TERMINI DI PRODUZIONE CHE DI DISTRIBUZIONE

Strategia 4A: Garantire e sostenere le attività produttive già in essere all'interno del territorio comunale;

Obbiettivo n° 5: RIQUALIFICARE IL TESSUTO URBANIZZATO

Strategia 5A: Migliorare la qualità della vita delle comunità insediate attraverso la riqualificazione del Tessuto Urbano Consolidato

Strategia 5B: ridefinizione dei vecchi nuclei e delle regole di intervento ai fini di una riqualificazione paesaggistica e funzionale.

Strategia 5C: Riqualificazione degli spazi pubblici interclusi nel tessuto consolidato, con particolare attenzione alla mobilità dolce e potenziamento dei servizi ecosistemici

Obbiettivo n°6: INCENTIVARE FORME DI INTERVENTO E TRASFORMAZIONE SOSTENIBILE

Strategia 6A: perseguire obiettivi qualitativi sotto l'aspetto ambientale e dell'efficienza energetica nelle trasformazioni urbanistiche ed edilizie.

Strategia 6B: Utilizzare ed incentivare soluzione NBS (Nature-Based Solutions)

Strategia 6C: Promuovere forme di partenariato pubblico privato per l'attuazione di progetti di rigenerazione urbana e di riqualificazione dello spazio pubblico

Obbiettivo n° 7: VALORIZZARE E INCREMENTARE LE RISORSE AMBIENTALI

Strategia 7A: valorizzazione del verde urbano e progettazione della rete ecologica comunale

Strategia 7B: Introdurre tematiche di rigenerazione urbana e territoriale in aree pubbliche esistenti e oggi sottoutilizzate o in stato di abbandono

Obbiettivo n° 8: MESSA A SISTEMA E RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI

Strategia 8A: riorganizzazione e rifunzionalizzazione delle proprietà comunali

Obbiettivo n°9 : RIQUALIFICARE E RIORGANIZZARE IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Strategia 9A: relazionare il sistema della mobilità con il sistema dei servizi, al fine di aumentare la fruibilità della città pubblica, con particolare attenzione al tema della sicurezza stradale.

Strategia 9B: riqualificazione e messa in sicurezza della mobilità dolce (pedoni biciclette) e su gomma con il completamento della rete dei marciapiedi e delle ciclabili.

Strategia 9C: migliorare l'integrazione del territorio comunale con la rete del trasporto pubblico locale.

Strategia 9D: Identificare la strada "Novedratese" come infrastruttura da scavalcare per una riconnessione dei principali ambiti carughesi.

Comune di Carugo
Provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PAINO
L.R. 12/2005 s.m.i.

09 Strategie di piano

Scala 1:4.000

Comune di Carugo

Sindaco

Paolo Malleri

Assessore

Elio di Maggio

Ufficio Tecnico

RUP Edilizia e Urbanistica
P.T. Camagni Floriano
RUP Lavori Pubblici
Ing. Pieroandrea Barretta
Geom. Motta Chiara

ADOTTATO con Deliberazione di C.C. n. del

APPROVATO con Deliberazione di C.C. n. del

Studio Coppa
governo integrato del territorio

Professionista incaricato
Lorenzo Coppa

Gruppo di lavoro
Simone Scalinatti