



Comune di Carugo

Provincia di Como

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 21 del 30/07/2026

OGGETTO :

ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. _ LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore 18:45, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in seduta ordinaria, **nella Sala Consigliare di Via Garibaldi, n. 6** sotto la presidenza del **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Bruno Cattaneo** il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale reggente dr.ssa Manuela Verdone.

Intervengono i Signori :

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENTI	ASSENTI
MOLTENI PAOLO	SINDACO	X	
CAPPELLINI MARCO	CONSIGLIERE	X	
CITTERIO STEFANIA	CONSIGLIERE	X	
BESTETTI ENRICA	CONSIGLIERE	X	
CATTANEO VALENTINA	CONSIGLIERE		X
SIRONI FRANCO CLAUDIO	CONSIGLIERE	X	
DI MAGGIO ELIO	CONSIGLIERE	X	
MERONI ROBERTA	CONSIGLIERE	X	
CATTANEO BRUNO	CONSIGLIERE	X	
POZZI LAURA	CONSIGLIERE	X	
LEONE SAMANTHA	CONSIGLIERE		X
CESANA PAOLO	CONSIGLIERE	X	
BOTTAN DAVIDE	CONSIGLIERE	X	

Totali	11	2
---------------	-----------	----------

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO : **ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. _ LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 18.50 entra in aula il cons. Bottan D.; pertanto il numero dei consiglieri presente sale a n.11.

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Sindaco ed in seguito al dr. Lorenzo Coppa e al dr. Domenico Scinetti che illustrano la proposta.

Premesso che:

- Il Comune di Carugo è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 in data 8/03/2012, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (BURL) Serie Avvisi e Concorsi n. 12 in data 9/05/2012, successivamente modificato e integrato dalla variante al Piano delle Regole, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 in data 30/11/2016, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (BURL) Serie Avvisi e Concorsi n. 3 in data 18/01/2017 e dalla variante al Piano di Servizi approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 in data 11/08/2021, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 40 in data 6/08/2021;
- con Determinazioni n. 486 del 12.12.2024, n. 420 del 04.12.2025 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., comprensiva della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), al Pianificatore Territoriale (P.T.) dott. Lorenzo Coppa, con studio in Mariano Comense (CO);
- con Delibera n. 131 del 05.12.2024 la Giunta Comunale, in coerenza con le Linee Programmatiche che muoveranno l'iniziativa amministrativa nei prossimi anni, nonché con le disposizioni legislative che hanno innovato la materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento,
 - ha dato avvio al procedimento, per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13, e dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
 - ha dato avvio contestuale al procedimento di VAS della variante al PGT, con le modalità previste dall'art. 4 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
 - ha individuato, ai sensi della normativa vigente:
 - Autorità proponente per la VAS: Il Comune di Carugo, nella persona del Sindaco pro-tempore del Comune di Carugo dott. Paolo Molteni;
 - Autorità procedente per la VAS: l'Arch. Antonio Riva, Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica del Comune di Carugo;
 - Autorità competente per la VAS: l'Arch. Claudio Marelli Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Carugo;
 - I soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati;
 - ha stabilito le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
 - ha approvato il relativo avviso di avvio del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), stabilendo alle ore 13:00 del 10.02.2025 il termine per la presentazione di proposte e suggerimenti, da parte di chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, come da art. 13, comma 2, L.R. n° 12/2005 e s.m.i., con il relativo fac-simile della segnalazione;

- l'avviso di avvio del procedimento (come allegato in D.G.131/2024) è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio Comunale dal giorno 27.12.2024 al giorno 27.01.2025 n. reg. 1108;
 - sul sito web comunale, in particolare nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, dal giorno 27.12.2024;
 - sulla piattaforma regionale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS), dal giorno 27.12.2024;
 - sul quotidiano locale "Il Giorno" del 27.12.2024;
- Sono pervenute ai sensi del comma 2 art. 13 L.R. 12/05 un totale di n.51 proposte e segnalazioni da parte di cittadini, n.35 entro il termine stabilito nell'avviso di avvio del procedimento di cui sopra, e n. 16. oltre il suddetto termine;
- Con Deliberazione n. 21 del 14/02/2025 ad oggetto "VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. – APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO: "OBIETTIVI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT" la Giunta Comunale ha approvato gli obiettivi relativi alla gestione e riorganizzazione urbanistica del territorio che l'Amministrazione intende raggiungere mediante la revisione del PGT vigente;
- l'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente, con avviso protocollo n. 3274 del 14.03.2025 ha provveduto alla pubblicazione del Documento di Scoping (rapporto preliminare - art. 13. c. 1, d.lgs. 152/06) sul portale regionale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS) con contestuale convocazione della 1^ Conferenza di VAS per il giorno 15.04.2025, nonché al deposito / pubblicazione dello stesso presso gli uffici comunali e sul sito web del comune (<http://www.comune.carugo.co.it>). Contestualmente, il medesimo avviso / convocazione della 1^ Conferenza di VAS, è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, già individuati nella Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 05.12.2024;
- in data 15.04.2025 si è svolta la 1^ conferenza di VAS, durante la quale si sono raccolti i contributi pervenuti al Comune di Carugo a seguito dell'avviso di cui sopra e precisamente:
 - ATS Insubria pervenuto al prot. n. 4203 del 04/04/2025;
 - ARPA Lombardia pervenuto al prot. n. 4268 del 05/04/2025;
 - Provincia di Como pervenuto al prot. n. 4507 dell'11/04/2025;
 - FERROVIENORD S.p.A. pervenuto al prot. n. 4569 del 12/04/2025
 il tutto come risulta dal verbale redatto in sede di 1^ Conferenza di VAS;
- in data 29/01/2026, con Deliberazione Giunta Comunale n.8 del 29.01.2026 si procedeva alla modifica delle autorità procedente e competente, coinvolte nel procedimento VAS relativo alla variante generale del PGT così come segue:
 - Autorità procedente per la VAS: il Sindaco pro-tempore del Comune di Carugo Paolo Molteni;
 - Autorità competente per la VAS: l'Ing. Pieroandrea Barretta Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Ecologia/Ambiente del Comune di Carugo;
- l'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente, con avviso protocollo n. 4489 del 10.04.2026 ha provveduto alla pubblicazione del rapporto ambientale, sintesi non tecnica, valutazione di incidenza, e della documentazione di piano, sul portale regionale SIVAS con contestuale convocazione della 2^ Conferenza di VAS per il giorno 04.06.2026, nonché al deposito / pubblicazione della stessa documentazione presso gli uffici comunali e sul sito web del comune (<http://www.comune.carugo.co.it>). Contestualmente, il medesimo avviso / convocazione della 2^ Conferenza di VAS, è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, già individuati nella Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 05.12.2024;

- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
 - Presentazione del PGT alla commissione Urbanistica/Ambiente e Territorio del 13/01/2026;
 - Presentazione del PGT alla commissione Urbanistica/Ambiente e Territorio del 15/03/2026;
 - Presentazione del PGT alla commissione Urbanistica/Ambiente e Territorio del 22/07/2026;
 - Presentazione del PGT al “consiglio comunale dei ragazzi” in data 18/05/2026;
 - Serata pubblica di presentazione del PGT in data 19/05/2026;
 - Presentazione del PGT agli alunni delle scuole elementari e medie in data 03/06/2026;
- in data 15.04.2025 si è svolta la 2^a conferenza di VAS ed è stato redatto apposito verbale, durante la quale si sono raccolti i contributi pervenuti al Comune di Carugo a seguito dell'avviso di cui sopra e precisamente:
 - REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA, SOVRANITA' ALIMENTARE E FORESTE - AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA - VARESE, COMO E LECCO - prot. n. 0006115 del 22.05.2026;
 - PROVINCIA DI COMO - TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – prot.0006238 del 25.05.2026;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO – LECCO - MONZA E BRIANZA – PAVIA – SONDRIO – VARESE – prot.0006277 del 27.05.2026;
 - ATS INSUBRIA – DIREZIONE SANITARIA – DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE – prot.0006354 del 29.05.2026;
 - ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO COMO – VARESE – prot.0006184 del 25.05.2026;
 il tutto come risulta dal verbale prot.7265/26 redatto in sede di 2^a Conferenza di VAS;
- ai sensi della Direttiva 92/43/CEE e della d.g.r. 29.03.2021 n. XI/4488 e s.m.i., con provvedimento dirigenziale Provincia di Como - Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio - Ufficio Valutazioni Ambientali - Atto Monocratico n. 119 / 2026 – prot.0006238 del 25.05.2026, è stato emanato Decreto di Valutazione d'Incidenza Comunitaria (VIC) positiva con prescrizioni in merito alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che interessa la Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT2020008 “Fontana del Guercio”;

Visti:

- il Parere Motivato ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e ss.mm.ii, e relativo ALLEGATO A – “Disamina dei pareri pervenuti nella II conferenza di VAS”, prot. n° 7214 del 18.06.2026;
- la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007 e ss.mm.ii prot. n° 7263 del 18.06.2026;

sottoscritti dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, dava informazione circa la decisione di cui al Parere Motivato, in ossequio alla normativa regionale, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, già individuati nella Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 05.12.2024, pubblicandolo:

- sull'Albo Pretorio dal giorno 18.06.2026 al giorno 18.07.2026 n. reg. 545;
- nel sito web comunale (<http://www.comune.carugo.co.it>), dal giorno 19.06.2026;
- sulla piattaforma regionale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS), dal giorno 18.06.2026;

Richiamata la l.r. 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato – e s.m.i., nonché l'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14 approvata, ai sensi del comma 2 art. 2 l.r. 31/14, con Delibera di Consiglio Regionale n° 411 del 19 dicembre 2018 e successivo aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/2064 in data 24 novembre 2021;

Richiamato quanto disposto al comma 4 art. 5 l.r. 31/14 relativamente al periodo transitorio di adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 art. 5 l.r. 31/14 e precisamente:

- la possibilità da parte dei Comuni di approvare Varianti Generali al Documento di Piano con Bilancio Ecologico del Suolo di cui all'art. 2 l.r. 31/14 non inferiore a zero, nonché Varianti in adeguamento ai contenuti dell'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14;
- che le varianti di cui sopra devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

Dato atto che la Provincia di Como non ha ancora provveduto all'adeguamento del PTCP alla l.r. 31/14 e all'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14 di cui sopra, restando quindi valide le disposizioni di cui al comma 4 art. 5 l.r. 31/14 sopra richiamate;

Richiamato inoltre che ai sensi dell'ultimo periodo comma 5 art. 5 l.r. 31/14, le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'articolo 13, comma 5, della l.r. 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR.;

Visti gli elaborati della Variante Generale al PGT depositati dal P.T. dott. Lorenzo Coppa e acquisiti al protocollo generale di questo Ente al n.8892 / 2026 e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO (DdP)

- Relazione PGT
- Tav02 – Mosaico urbanistico
- Tav03 - Stato di attuazione del PGT 2012
- Tav04 - Il sistema del Paesaggio
- Tav05 - Il sistema agricolo ambientale
- Tav06 - Ambiti boscati
- Tav07 - Mappa dell'accessibilità comunale - infrastrutture sociali
- Tav08 - Documento di Piano
- Tav09 - Strategie di Piano
- NTA + schede d'ambito

PIANO DEI SERVIZI (PdS)

- Relazione piano dei servizi
- Tav02 - Rete ecologica comunale
- Tav03 - Servizi esistenti e in progetto
- Tav04a - P.U.G.S.S. tavola delle reti
- Tav04b - P.U.G.S.S. tavola delle reti
- Abaco delle compensazioni e mitigazioni
- NTA Piano dei Servizi

PIANO DELLE REGOLE (PdR)

- Tav01 - Qualità dei suoli liberi
- Tav02 - Consumo di suolo
- Tav03 – Sensibilità paesaggistica
- Tav04 - Vincoli territoriali
- Tav05 - Azzonamento intero territorio comunale (1:5.000)
- Tav06a - Azzonamento 1:2.000 foglio - a
- Tav06b - Azzonamento 1:2.000 foglio - b
- Tav06c - Azzonamento 1:2.000 foglio - c
- Tav07 – NAF – Nuclei Antica Formazione
- NTA Piano delle Regole

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

Visti il Rapporto ambientale di VAS e la Sintesi non tecnica depositati dal P.T. dott. Lorenzo Coppa per lo svolgimento della 2^ Conferenza di VAS, già sopra richiamati e allegati alla presente deliberazione;

Visti gli elaborati di aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica¹ ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05, anche in adeguamento del rischio sismico, del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), nonché dello studio comunale di gestione del rischio idraulico², acquisiti al protocollo generale di questo Ente al n.8825/2026 e precisamente:

- Relazione illustrativa
- Norme geologiche di piano e vincoli geologici
- Tav 1 Carta Geologica
- Tav 2 Carta Morfologica
- Tav 3 Carta idrogeologica
- Tav 4 carta stabilità - pendio indefinito
- Tav 5 carta indagini e studi esterni
- Tav 6a carta PAI-PGRA pericolo
- Tav 6b carta PAI PGRA rischio
- Tav 7 carta dei VINCOLI
- Tav 8 carta di SINTESI
- Tav 9 carta SISMICA PSL 1 livello
- Tav 10 carta FATTIBILITA GEOLOGICA
- Tav 11 carta FATTIBILITA – PSL
- ATTESTAZIONE di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante e i contenuti dello studio geologico del PGT ai sensi della D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314;
- STUDIO IDRAULICO a supporto della valutazione di dettaglio delle condizioni di pericolosità e rischio locale della Roggia Vecchia;
- Tav 1 Carta Tirante, Velocità, Pericolosità
- Tav 2 Carta Uso del suolo, Pericolosità, Rischio

Visto il Decreto di Valutazione d'Incidenza Comunitaria (VIC) positiva con prescrizioni in merito alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che interessa la Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT2020008 "Fontana del Guercio" - provvedimento dirigenziale Provincia di Como - Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio - Ufficio Valutazioni Ambientali - Atto Monocratico n. 119 / 2026 – prot.0006238 del 25.05.2026;

Ritenuta la suddetta documentazione rispondente alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale in sede di redazione della variante, e ritenuta pertanto meritevole di adozione;

Dato atto:

- che la Variante generale oggetto della presente deliberazione è conforme all'art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014, in quanto non prevede ulteriore consumo di suolo e determina un bilancio ecologico del suolo di cui alla lett. d) comma 1 art. 2 l.r. 31/14 non superiore a zero;
- che, come indicato nel parere Motivato e negli atti della Variante, si demanda all'espressione del parere provinciale ai sensi dell'ultimo periodo comma 4 art. 5 della sopra citata l.r., la valutazione se la presente Variante possa considerarsi anche come adeguamento alla l.r. 31/14 e all'integrazione del PTR alla l.r. 31/14, ai sensi del comma 3 art. 5 l.r. 31/14;

Visti:

- Lo statuto comunale;

¹ inGeo studio associato di ingegneria e geologia – Lecco;

² in ottemperanza all'art. 14 commi 1, 7 e correlati del R.R n. 7 del 23/11/2017 (modificato/integrato dal R.R. 8/2019), attuativo della L.R 4/2016 e dell'art. 58 bis della L.R 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. - studio Wise Engineering S.r.l., Società di Ingegneria, con sede legale a Garbagnate Milanese (MI) – approvato con DCC n.15 del 11.06.2026;

- Il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- La Legge n.241/1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., Legge per il Governo del Territorio;
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, Legge "sul consumo di suolo";
- La Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 recante "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali";
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001;
- La Delibera di Giunta Regionale 22 dicembre 2005, n. 8/1563 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)";
- La Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, ai sensi dell'articolo 4 della L.r.11 marzo 2005, n.12";
- La Delibera di Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420 "Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione all'art. 4 della L.r. 11 Marzo 2005, n.12";
- La Delibera di Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.r. n. 12/2005);
- La D.C.R. n. 351/2007 – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- La Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (Art. 4 L.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- Il Decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica del 14 dicembre 2010, n. 13071, Approvazione della circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";
- La Legge Regionale 21 febbraio 2011, n. 3 "Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica e integrazione di disposizioni legislative – Collegato ordinamentale 2011;
- La Delibera di Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. 9/3836, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. L.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che sulla presente deliberazione il Responsabile dell'Area Urbanistica e Edilizia Privata, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs. 267/2000 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Uditi gli interventi di cui all'allegato audio;

Atteso che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti n.11 favorevoli, n.0 contrari, n.0 astenuti, espressi per alzata di mano, essendo n.11 i consiglieri presenti e n.11 i votanti

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", e secondo quanto ammesso dal comma 4 art. 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*", la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente, composta dai seguenti elaborati progettuali acquisiti al protocollo generale di questo Ente ai n.8892/2026 (PGT) e n. 8825/2026 (Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica), e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO (DdP)

- Relazione PGT
- Tav02 – Mosaico urbanistico
- Tav03 - Stato di attuazione del PGT 2012
- Tav04 - Il sistema del Paesaggio
- Tav05 - Il sistema agricolo ambientale
- Tav06 - Ambiti boscati
- Tav07 - Mappa dell'accessibilità comunale - infrastrutture sociali
- Tav08 - Documento di Piano
- Tav09 - Strategie di Piano
- NTA + schede d'ambito

PIANO DEI SERVIZI (PdS)

- Relazione piano dei servizi
- Tav02 - Rete ecologica comunale
- Tav03 - Servizi esistenti e in progetto
- Tav04a - P.U.G.S.S. tavola delle reti
- Tav04b - P.U.G.S.S. tavola delle reti
- Abaco delle compensazioni e mitigazioni
- NTA Piano dei Servizi

PIANO DELLE REGOLE (PdR)

- Tav01 - Qualità dei suoli liberi
- Tav02 - Consumo di suolo
- Tav03 – Sensibilità paesaggistica
- Tav04 - Vincoli territoriali
- Tav05 - Azzonamento intero territorio comunale (1:5.000)
- Tav06a - Azzonamento 1:2.000 foglio - a
- Tav06b - Azzonamento 1:2.000 foglio - b
- Tav06c - Azzonamento 1:2.000 foglio - c
- Tav07 – NAF – Nuclei Antica Formazione
- NTA Piano delle Regole

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione illustrativa
- Norme geologiche di piano e vincoli geologici
- Tav 1 Carta Geologica
- Tav 2 Carta Morfologica
- Tav 3 Carta idrogeologica
- Tav 4 carta stabilità - pendio indefinito
- Tav 5 carta indagini e studi esterni
- Tav 6a carta PAI-PGRA pericolo
- Tav 6b carta PAI PGRA rischio

- Tav 7 carta dei VINCOLI
 - Tav 8 carta di SINTESI
 - Tav 9 carta SISMICA PSL 1 livello
 - Tav 10 carta FATTIBILITA GEOLOGICA
 - Tav 11 carta FATTIBILITA – PSL
 - Attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante e i contenuti dello studio geologico del PGT ai sensi della D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314;
 - Studio idraulico a supporto della valutazione di dettaglio delle condizioni di pericolosità e rischio locale della Roggia Vecchia;
 - Tav 1 Carta Tirante, Velocità, Pericolosità;
 - Tav 2 Carta Uso del suolo, Pericolosità, Rischio;
- 3) Di dare atto che la Variante Generale costituisce, limitatamente al DdP, nuovo Documento di Piano, la cui decorrenza quinquennale di cui all'art. 8 l.r. 12/05 decorrerà dall'esecutività della delibera di approvazione finale;
- 4) Di dare atto che:
- dalla data di adozione della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva della stessa, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
 - gli atti della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio dovranno essere depositati presso gli uffici Comunali (Area Edilizia/Urbanistica) per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione comunale della variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia/Urbanistica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al fine di addivenire all'approvazione definitiva della variante generale al Piano di Governo del territorio vigente;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n.11 favorevoli, n.0 contrari e n.0 astenuti, espressi per alzata di mano, essendo n.11 i consiglieri presenti e n.11 i votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

- a) Rapporto Ambientale di VAS
- b) Sintesi non tecnica di VAS
- c) Studio di Incidenza di VAS
- d) Parere motivato di VAS
- e) Dichiarazione di sintesi di VAS
- f) Attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante e i contenuti dello studio geologico del PGT ai sensi della D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314;
- g) Elaborati di variante generale al PGT non materialmente qui allegati, acquisiti al protocollo generale dell'Ente ai n. 8892/2026 (PGT) e n. 8825/2026 (Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Bruno Cattaneo

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi)

Il Segretario Comunale reggente
Dr.ssa Manuela Verdone

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi.)