



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^ Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/06/2024 - ore 14.30

All'ordine del giorno:

1. RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI DI VIALE XX SETTEMBRE
2. VARIE ED EVENTUALI.

La seduta è tenuta presso la saletta commissioni del Palazzo Comunale. Sono presenti ad inizio seduta la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Marzia Butteri, Sirio Genovesi, Hicham Koudsi, Musetti Alberta e Tosi Andrea. Sono presenti inoltre l'Assessore Elena Guadagni con delega ai Lavori Pubblici e la dott.ssa Cinzia Benedetti, del settore 5 Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR;

Presiede la seduta la Presidente Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Gianluca dott. Maggiari.

La seduta inizia alle ore 14.35.

La Presidente Silvia Barghini introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Guadagni per illustrare lo studio effettuato per il rifacimento del marciapiede, lato Massa, nel tratto compreso tra il ponte sul torrente Carrione e via Roma presso la chiesa di San Ceccardo (intersezione con via Santa Caterina). E' stato spiegato che attualmente i marciapiedi del tratto in parola versano in pessime condizioni di manutenzione. La pavimentazione in conglomerato bituminoso è fortemente dissestata e deteriorata con presenza di buche, avvallamenti, ripristini di vecchi scavi e altre deformazioni al piano di calpestio che recano pregiudizio alla sicurezza dei pedoni, soprattutto per le persone con difficoltà motorie. Inoltre la sosta indisciplinata di autoveicoli lungo tutto il tratto non consente il libero utilizzo del marciapiede da parte dei pedoni obbligandoli, in casi estremi, a transitare direttamente in carreggiata sottoponendoli ad un elevato rischio di investimento. I segmenti che presentano maggiormente le problematiche sopra enunciate relative alla sosta degli autoveicoli sono quelli di fronte al civico 74 d (mobilificio Cella – Officina Lancia) di fronte al civico 74 a (ex Rivieri), di fronte ai civici 50 e 52 (dalla pizzeria La Fabbrica alla sede del SUNIA) e dal civico 2 al civico 40I. In tale zona i cordoni in pietra a delimitazione del marciapiede sono, per la maggior parte, sconnessi a causa di urti accidentali, per la presenza di apparati radicali superficiali e per l'esecuzione di scavi non adeguatamente ripristinati. Le aiuole attorno alle alberature sono di fatto inesistenti e vengono utilizzate per la sosta di autoveicoli. Si rileva inoltre che lungo l'intero tratto sono ancora presenti i pali in calcestruzzo a sostegno della vecchia rete ferroviaria. L'intero tratto in esame, dal ponte sul torrente Carrione fino alla chiesa di San Ceccardo, misura circa 600 metri lineari. La larghezza del marciapiede varia dai 6 ai 3 metri circa (punto più stretto in corrispondenza della chiesa di San Ceccardo). Scendendo da Via Santa Caterina per un tratto di circa 110 metri sono presenti dei nastri di barriera stradale, tipologia a doppia e tripla onda, posizionati a protezione del passaggio pedonale che si trova ad una quota leggermente inferiore rispetto al piano viario. Nel suo complesso lo stato in essere rispecchia lo stato di degrado e incuria dell'area urbana e reca disagio a tutta la cittadinanza che si vede impossibilitata ad usufruire degli spazi pubblici in modo ordinato e pulito. Si rende quindi strettamente necessario prevedere un intervento radicale di riqualificazione del decoro urbano cercando di conciliare le diverse richieste e necessità di tutta la collettività, tentando di trovare una soluzione che preservi la sicurezza dei pedoni e al tempo stesso garantisca, per quanto possibile, la sosta degli autoveicoli, ovviamente opportunamente

disciplinata. L'ufficio ha predisposto alcune alternative progettuali. In prosecuzione agli interventi realizzati recentemente, approvati con le determinazioni n. 6445 e 6446 del 28/12/2022, l'intervento di riqualificazione consisterà nel rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso della stessa tipologia dell'esistente, nella sistemazione e delimitazione della aiuola a verdi, nel riallineamento di tutti i cordoni in pietra. Ove possibile sarà garantita la sosta in linea degli autoveicoli in aderenza al confine con le proprietà private. Sinteticamente le fasi lavorative consisteranno: nello smontaggio e successivo riallineamento di tutti i cordoni in pietra a delimitazione del marciapiede dalla carreggiata stradale; nella realizzazione di una cunetta a bordo cordolo per il deflusso delle acque piovane; nella rimozione dei pali in calcestruzzo della vecchia linea ferroviaria; nella demolizione completa della pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso; nella sistemazione delle aiuole a verdi e delimitazione delle stesse con cordolo in calcestruzzo; nel rifacimento completo della pavimentazione in conglomerato bituminoso. In merito alle alternative progettuali si deve fare particolare riferimento ai punti nevralgici sotto il punto di vista della regolamentazione della sosta. Riprendendo quanto esposto al punto precedente, i punti più delicati dove la sosta dei veicoli non è opportunamente regolamentata ed è opportuno porre più attenzione nella fase progettuale, sono : a) di fronte al civico 74 d (mobilificio Cella – Officina Lancia) b) di fronte al civico 74 a /ex Rivieri), c) di fronte ai civici 50 e 52 (dalla pizzeria La Fabbrica alla sede del SUNIA) d) dal civico 2 al civico 40 a) Tratto di fronte al civico 74 d In questo tratto gli autoveicoli vengono parcheggiati su entrambi i lati del marciapiede, a ridosso delle aiuole e in fronte alle proprietà private, intralciando il libero passaggio dei pedoni. Si prevede di razionalizzare gli spazi prevedendo la sosta autorizzata solamente di fronte agli esercizi commerciali (autofficina) lasciando lo spazio residuale libero alla circolazione dei pedoni Mentre nel tratto di fronte al civico 74 a (ex Rivieri) gli autoveicoli vengono parcheggiati a ridosso delle aiuole intralciando il libero passaggio dei pedoni. Si prevede di razionalizzare gli spazi prevedendo la sosta autorizzata solamente di fronte alla proprietà privata. Ovviamente, in accordo con la proprietà privata, si dovrà lasciare un libero accesso al parcheggio privato che sarà valutato nelle successive fasi progettuali e all'esecuzione materiale dei lavori. Il tratto di fronte ai civici 50 e 52 (dalla pizzeria La Fabbrica alla sede del SUNIA) presenta maggiori problematiche legate alla sosta non disciplinata dei veicoli. Le autovetture vengono parcheggiate perpendicolarmente al fronte dei fabbricati occupando quindi una larghezza di almeno cinque metri. Sull'intero fronte attualmente vengono parcheggiate almeno 15 auto. A parere dell'ufficio, ai sensi del codice della strada tale area di sosta non potrebbe essere autorizzata, soprattutto lungo il braccio di immissione della via Provinciale Carrara Avenza sul viale XX Settembre. Ovviamente il tema della sosta in ambito cittadino è particolarmente complesso e l'amministrazione comunale è chiamata a definire il giusto compromesso per salvaguardare sia le necessità degli automobilisti sia quelle dei pedoni sempre comunque garantendo la massima sicurezza di questi ultimi. Di seguito si rappresentano diverse possibili soluzioni progettuali da sottoporre all'approvazione di questa Amministrazione Comunale.

Soluzione A Tale soluzione, ricalcando il più possibile lo "status quo" prevede la razionalizzazione degli spazi con una fascia libera di almeno due metri parallelamente alla carreggiata da destinare esclusivamente al passaggio pedonale e la delimitazione di spazi di sosta, per veicoli e motocicli, nella parte antistante i fabbricati Come rappresentato nella sottostante planimetria consentirebbe la sosta di 10 veicoli e 14 motocicli. **Soluzione B** Tale soluzione prevede la realizzazione dell'area di sosta direttamente sul fronte strada lasciando il camminamento libero dei pedoni sul lato dei fabbricati. Come rappresentato nella sottostante planimetria consentirebbe la sosta di 8 veicoli e 5 motocicli e uno spazio per il carico-scarico. **Soluzione C** Questa, ricalcando la sezione tipologica realizzata lungo tutto il viale XX Settembre, prevede la realizzazione di un'aiuola a verde in fregio al viale e un'area di sosta in linea parallela all'aiuola stessa Tratto fronte Ex Obitorio Di fronte all'Ex Obitorio, ora sede della associazione di volontariato "Alfa Victor", gli autoveicoli vengono parcheggiati in modo non disciplinato anche a ridosso delle alberature intralciando il libero passaggio dei pedoni. È prevista la realizzazione di un'aiuola verde e la razionalizzazione degli spazi di sosta di fronte al fabbricato Tratto da Ex Obitorio a civico 28 Il tratto in esame risulta particolarmente danneggiato e in pessimo stato di manutenzione. Le auto vengono parcheggiate

perpendicolarmente al senso di marcia e occupano totalmente la larghezza del marciapiede. I pedoni sono costretti a transitare in strada con serio pregiudizio per la loro incolumità. Tratto dal civico 28 al civico 22 Anche in questo tratto le autovetture vengono parcheggiate lungo il camminamento pedonale impedendo il libero passaggio dei pedoni. Si prevede di sistemare la pavimentazione in conglomerato bituminoso e installare dissuasori parapetonali per impedire l'accesso da parte dei veicoli. Si prevede inoltre di sostituire le ormai vetuste barriere stradali con nuovi elementi in acciaio corten Tratto fronte civico 6 Anche in questo tratto le autovetture vengono parcheggiate di fronte alla fontana pubblica e lungo il camminamento pedonale impedendo il libero passaggio dei pedoni. Si prevede di sistemare la pavimentazione in conglomerato bituminoso e installare dissuasori parapetonali per impedire l'accesso da parte dei veicoli lungo il percorso pedonale. Per determinare la stima complessiva dei costi è stata eseguita una stima sintetica parametrica a metro lineare di sviluppo determinando un costo unitario pari a €/m 295,00 che prevede: - lo svellimento e la successiva posa dei cordoni stradali esistenti in pietra; - la realizzazione di una nuova zanella in calcestruzzo a bordo del cordone in pietra; - il rifacimento delle aiuole a verde delimitate con nuovi cordoni in calcestruzzo; - il completo rifacimento, previa demolizione dell'esistente, della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso; - la realizzazione della segnaletica stradale per la delimitazione degli spazi di sosta. A tale costo andranno aggiunti ulteriori oneri per: - la demolizione dei pali di sostegno della vecchia rete filoviaria; - l'adeguamento di chiusini e caditoie stradali esistenti; - la sostituzione delle barriere stradali esistenti; - la fornitura e messa in opera di elementi di arredo per impedire l'accesso ai veicoli; - ulteriori oneri previsti dal D.Lgs. 36/2023. Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 300.000,00 come di seguito descritto: 1 Rifacimento del marciapiede (295,00 €/m) 177 000,00 € 2 demolizione pali in calcestruzzo esistenti 6 000,00 € 3 adeguamento chiusini, caditoie, servizi vari 5 000,00 € 4 sostituzione delle barriere stradali 40 000,00 € 5 elementi di arredo 5 000,00 € totale lavorazioni 233 000,00 € 6 oneri della sicurezza (3%) 6 990,00 € Totale a base d'asta 239 990,00 € 7 inventivo alla progettazione (2%) 4 799,80 € 8 Iva 22% sull'importo a base d'asta 52 797,80 € 9 arrotondamento - imprevisti 2 412,40 € TOTALE COMPLESSIVO 300 000,00 €

L'Amministrazione Comunale e i membri della commissione ritengono che la soluzione progettuale più opportuna tra quelle proposte sia la **soluzione A** perché è quella che riduce in modo minore il complessivo numero dei parcheggi, dando comunque un aspetto decoroso e gradevole, con nuove piante ed aiuole, alla zona e garantendo, allo stesso tempo, la sicurezza di tutti i pedoni e la loro accessibilità.

La Presidente Barghini prende atto di tale orientamento generale della commissione e dichiara chiusa la commissione alle ore 15.00.

Il Presidente della Commissione 8

firmato dott.ssa Silvia Barghini

Il Segretario verbalizzante

firmato Maggiari dott. Gianluca