



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/06/2024

Convocata ore 14:30

Terminata alle ore 15:10

All'ordine del giorno:

1. Illustrazione progetto campo Perticata;
2. varie ed eventuali.

La seduta è tenuta presso la saletta commissioni del Palazzo Comunale.

Sono presenti: la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Hicham Koudsi, Sirio Genovesi, Rigoletta Vincenti e Andrea Tosi.

Sono assenti i consiglieri: Alberta Musetti, Dante Benedini e Marzia Butteri.

Partecipano alla seduta: l'Assessore allo Sport e Tempo Libero (– Commercio – Turismo – Attività Produttive – Partecipazione e cittadinanza attiva) **Lara Benfatto**, il R.U.P, Progettista geometra e dipendente del Settore 5 **Gasparotti Riccardo**.

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Luca Coppo.

La Presidente della Commissione Silvia Barghini apre la seduta alle ore **14:39** introducendo il punto 1 dell'O.D.G. ossia " Illustrazione progetto campo Perticata" e passando la parola all'Assessore Lara Benfatto.

Prende la parola l'assessore Benfatto affermando che il progetto in discussione di cui al punto 1 dell'O.D.G. riguarda i lavori di adeguamento del Campo Sportivo a 7 denominato "Perticata", per la precisione, i lavori relativi a un lotto facente parte di un progetto più ampio di adeguamento complessivo dell'impianto sportivo, compreso lo spostamento del blocco spogliatoi propedeutici ai lavori di adeguamento del limitrofo stadio "dei Marmi".

Spiega che i lavori in oggetto consistono nel rifacimento del campo da gioco, ridimensionando, seppur di poco, le dimensioni del campo gara.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Spiega che per l'impianto sportivo la Perticata non è attualmente in essere nessuna convenzione di affidamento e con l'occasione si gli uffici stanno predisponendo gli atti e i documenti necessari all'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo stesso, oltre ai criteri e le linee guida necessari alla predisposizione degli atti di gara.

Spiega che seppur quest'impianto è modesto nelle dimensioni e per il suo ripristino dato l'importo economico sotto soglia dei lavori, verrà effettuato un affidamento diretto.

Spiega che le gare per l'affidamento dei vari impianti sportivi, saranno valutate in conformità a linee guida regionali e redatte con riferimento all'apposita normativa regionale. Spiega che la valutazione delle offerte comprenderà più aspetti, ossia:

- 1. I criteri soggettivi di ammissione alla procedura di affidamento**, ossia che l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali è assegnato in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero, che dimostrano di avere, alla data di presentazione della candidatura, almeno una propria squadra regolarmente iscritta ad un campionato federale o EPS e che nel proprio Statuto prevedono lo svolgimento di attività secondarie (oltre che l'attività di avviamento alla pratica sportiva dilettantistica);
- 2. Il progetto di gestione**, ossia che il progetto gestionale prodotto da ogni candidato, che deve comprendere la descrizione delle attività gestionali dell'impianto (attività svolte, frequenza, personale impiegato nel servizio), il progetto sportivo del gestore sviluppato nell'impianto, la descrizione attività/collaborazioni con altri soggetti territoriali locali riguardante attività socio/educative/aggregative rivolte a minori, scuole, anziani, soggetti svantaggiati, anche attraverso la presentazione di lettere di collaborazione da parte di soggetti terzi;
- 3. La disponibilità dell'impianto**, ossia che l'impianto sportivo è concesso nella totale disponibilità del gestore che lo utilizza in via prioritaria per le attività sportive dei propri tesserati/associati. Il gestore dovrà riservare l'uso dell'impianto alle istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta previo consenso della Amministrazione Comunale a cui sono comunque riservati spazi per la organizzazione di manifestazione ed eventi sportivi. Spiega infatti che



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

eventuali spazi di utilizzo residui disponibili presso l'impianto devono essere messi a disposizione di altri utenti da parte del gestore, sulla base di tariffe concordate con il Comune. Relativamente a questo punto spiega che il mancato rispetto delle presenti disposizioni potrebbe comportare l'avvio della procedura di revoca della concessione da parte del competente ufficio comunale;

- 4. L'orario di utilizzo dell'impianto;**
- 5. La manutenzione ordinaria dell'impianto;**
- 6. I costi delle utenze** (costituite da acqua, elettricità, riscaldamento);
- 7. La durata della convenzione;**
- 8. Le migliorie funzionali e strutturali dell'impianto.**

Spiega che intenzione dell'Amministrazione è effettuare per tutti gli impianti uno studio di redditività dei singoli impianti pubblici sulla base dei quali, si potranno effettuare gare pubbliche di affidamento dove a seconda delle varie offerte e proposte e situazioni, varieranno le condizioni delle singole convenzioni .

Spiega infatti che esistono impianti capaci di generare reddito ed impianti che hanno esclusivamente carattere sociale che costituiscono esclusivamente dei costi, come ad esempio la piscina comunale o il palazzetto dello sport.

Spiega che è importante per l'Amministrazione avere un quadro completo degli impianti sportivi anche per gestire, impostare e calibrare le varie gare per l'affidamento delle concessioni di gestione.

Prende la parola la Consiglieria Vincenti ritenendo che a suo avviso nelle gare di affidamento è bene valutare le offerte economiche ma si debba dare più importanza alla funzione sociale ed alle proposte in tal senso dei singoli gestori.

Prende la parola il Geometra Gasparotti precisando che il campo da calcio a 7 denominato "Perticata" è attualmente in erba sintetica con un alto grado di logorio, risulta infatti ormai quasi totalmente essente sui punti di maggiore utilizzo del campo lo strato di intasamento prestazionale del manto.

Spiega che l'attuale campo ha una tracciatura pari a mt. 66,30 x 34,00 ed è dotato di impianto di illuminazione, che tuttavia non risulta essere oggetto di intervento.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Spiega che al fine ripristinare la funzionalità del campo e di implementare la possibilità di utilizzo del campo la società sportiva ha previsto il rifacimento del manto in erba sintetica e di modificare le dimensioni del campo di gioco per ottenere un ulteriore area di allenamento atleti, con un nuovo manto in erba sintetica.

Spiega che la rigatura di gioco del nuovo campo in erba sintetica sarà ridotta fino ad una misura di mt. 60,00 x 33,00.

Spiega che è previsto il mantenimento dell'attuale sottofondo verticale del campo, con la formazione di un nuovo collettore di deflusso delle acque, la sostituzione della canaletta laterale ed il ripristino del piano di posa per il ripristino della planarità e delle giuste pendenze del campo.

Prende la parola il Consigliere Tosi chiedendo quanto sia la durata delle singole convenzioni di affidamento alle società sportive.

Risponde l'Assessore Benfatto che la stessa può variare, in base alla durata dell'efficienza dell'impianto sportivo e a chi è il soggetto che effettua le opere di ristrutturazione. Conclude affermando che in media in caso di affidamento ad Associazioni Sportive Dilettantistiche il massimo sono 30 anni di concessione.

Prende la parola la Presidente Barghini chiedendo quanto sia la durata effettiva di un manto erboso di un campo da calcio in erba sintetica.

Risponde il Geometra Gasparotti affermando che in linea di massima la durata media è di circa 10 anni, ma che molto può dipendere da vari fattori tra cui: l'intensità di utilizzo e la manutenzione ordinaria che si effettua al manto stesso. Precisa infatti che un campo in erba sintetica necessita una manutenzione ordinaria costante con costi abbastanza importanti.

Spiega che una buona manutenzione ordinaria sarebbe da farsi più o meno settimanalmente e dovrebbe prevedere vari interventi tra cui:

- Controllo e rimozione della sporcizia presente;
- Spazzolatura del terreno di gioco, con apposita attrezzatura prevista al fine di mantenere sempre la superficie di gioco omogenea su tutto il campo;
- Controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane;
- Eventuale ricarica con materiali d'intaso nelle zone mancanti, anche utilizzando intaso recuperato nelle canalette o nei pozzetti;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Spiega che l'omologazione dei manti in erba sintetica dei vari impianti sportivi viene effettuata periodicamente da dei soggetti verificatori, che verificano determinati aspetti relativi allo stato effettivo dei manti, a seconda delle categorie, imponendo al caso lavori il proseguo delle attività e eventuali prescrizioni finalizzate all'ottenimento dei requisiti minimi.

Prende la parola la Presidente Barghini dichiarando che personalmente non aveva idea che il mantenimento degli impianti sportivi in erba sintetica costituisse un costo fisso rilevante e che la durata dell'efficienza degli stessi fosse così limitata nel tempo, visto anche l'ammontare delle spese di realizzazione degli stessi e ritenendo pertanto che l'Amministrazione debba inserire criteri che favoriscano quelle associazioni che svolgono una funzione sociale e che sono in grado di garantire una manutenzione periodica del campo da gioco.

Prende la parola l'Assessore Benfatto spiegando che è anche per questo motivo che l'Amministrazione vorrebbe limitare la durata delle convenzioni alla durata dell'efficienza dei manti sportivi.

La Presidente Barghini chiude il punto 1 dell'O.D.G. e dopo essersi assincerata che non vi fossero altre richieste d'intervento dichiara chiusa la seduta alle ore 15:10.

Il Segretario verbalizzante
(Luca Coppo)

Il Presidente della Commissione 8
(Silvia Barghini)