



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10.09.2024

Convocata ore 13:00

Terminata alle ore 14:00

O.D.G.:

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Sopralluogo Stadio dei Quattro Olimpionici Azzurri;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Silvia Barghini, Sirio Genovesi, Rigoletta Vincenti, Marzia Butteri, Alberta Musetti, Dante Benedini, Hicham Koudsi e Andrea Tosi.

Sono assenti i Consiglieri: Nessuno.

Sono altresì presenti per il Comune di Carrara: l'Assessore **Elena Guadagni**, l'Assessore **Lara Benfatto**, il Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici e Attuazione PNRR **Ing. Nicola Festa**, il geometra **Riccardo Gasparotti** e il geometra **Alessandro Nobiletti**.

Presiede la Commissione la Presidente **Silvia Barghini**
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante **Luca Coppo**

N.B.:

- a) La riunione si è svolta durante la pausa pranzo degli operai delle ditte esecutrici dei lavori;
- b) Il Consigliere Andrea Tosi arriva alla seduta alle ore 13:45.

La Presidente Barghini apre la riunione, presso lo stadio "dei Quattro Olimpionici Azzurri" alle ore 13:10 affermando che la seduta odierna è convocata in loco in quanto, dopo l'illustrazione dei lavori di adeguamento da parte Tecnici comunali e la discussione dei Commissari in merito agli stessi, imposti dalla Lega serie "B" al fine di poter disputare all'interno dello stesso le partite di



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

campionato, sarebbe stato possibile rendersi conto dell'entità e dello stato dei lavori in corso.

Conclude passando la parola al Dirigente Nicola Festa.

Prende la parola l'Ing. Nicola Festa affermando che già dall'anno 2019 erano in previsione allo "Stadio dei Quattro Olimpionici Azzurri" una serie dei lavori di manutenzione e adeguamento finalizzati a eliminare una serie di carenze in vista del prossimo campionato di serie "C".

Precisa che naturalmente in funzione della promozione della squadra in serie "B", avvenuta il 09.06.2024 dopo il termine della fase finale dei "playoff", l'Amministrazione ha dovuto decidere se implementare il piano dei lavori al fine di raggiungere l'omologazione dello stadio alle disposizioni imposte per le gare di serie "B".

Spiega che una volta che l'Amministrazione comunale ha deciso di implementare i lavori e di eseguire tutte le prescrizioni per l'adeguamento ai parametri del campionato di serie "B" ed ha richiesto agli uffici di procedere in tale senso, utilizzando in via prioritaria tutte le risorse disponibili e che sarebbero state rese disponibili sul capitolo del Bilancio 2024 "adeguamento normativo impianti ad uso calcistico", gli uffici si sono celermente attivati per mettere in pratica le procedure e gli atti amministrativi necessari, tra i quali: studi progettuali, quantificazione lavori, variazioni di bilancio, appalti dei lavori ecc. ecc..

Sottolinea che gli uffici, già fortemente impegnati nell'attuazione di tutte le procedure finanziate con fondi PNRR, con un ulteriore sforzo si sono attivati per iniziare quanto prima le opere e cercare di rispettare la scadenza per la prima partita tra le mura comunali attualmente programmata per il 19/10/2024.

Conclude affermando che particolare attenzione è stata data alla predisposizione delle gare d'appalto dei lavori al fine di ridurre al minimo la possibilità di eventuali ricorsi, che avrebbero potuto comportare la sospensione e/o rallentamento dei lavori.

Prende la parola il Consigliere Benedini affermando che l'Amministrazione si sarebbe potuta attivare prima con i lavori già programmati nell'anno 2019.

Risponde l'Ing. Festa affermando che nel partire prima, vista la promozione in serie cadetta, non si aveva la certezza che i lavori già in programma, decisi per l'omologazione in serie "C" sarebbero stati conformi alle prescrizioni della Lega serie "B".



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Afferma che i lavori in progetto per il primo anno di attività non riguarderanno l'ampliamento della capienza attuale .

Spiega che il progetto di adeguamento riguarda sostanzialmente quello presentato per l'ottenimento del parere C.O.N.I. nel 2019 che non ha subito variazioni importanti ad eccezione appunto dell'adeguamento alle prescrizioni imposte dalla Lega serie "B".

Spiega che il progetto di adeguamento comprende:

- riqualificazione ed ampliamento della palazzina che attualmente ospita al piano terra gli spogliatoi e relativi servizi ed al piano primo gli uffici amministrativi della Carrarese Calcio 1908;
- adeguamento ed ampliamento dei locali destinati a sala conferenze stampa e sala lavoro giornalisti e fotografi;
- creazione di adeguato parcheggio per squadre ed ufficiali di gara;
- ristrutturazione del settore tribuna e dei locali sottostanti e creazione di uno spazio coperto riservato a spettatori diversamente abili e relativi accompagnatori;
- servizi igienici;
- adeguamento impianto d'illuminazione.

Spiega che in seguito alle prescrizioni della lega il progetto realizzato è frutto di studio e di riflessione progettuale sulle varie esigenze che si presentano, e certamente capace di ricercare la soluzione ottimale, mediando tra le varie necessità ed affrontando, nella loro globalità, le problematiche, soprattutto non trascurando alcuni degli aspetti caratterizzanti, quali le funzioni, i fini, l'ambiente.

Spiega che la soluzione progettuale di riqualificazione dello stadio prevede il rifacimento del terreno di gioco del campo di calcio, l'installazione dei tornelli, il relamping delle torri faro, la realizzazione di prefabbricati (servizi igienici spettatori, spogliatoi e locale doping), lievi modifiche ai locali sotto tribuna e posizionamento di piattaforme per la TV sulla tribuna principale.

Afferma che gli interventi previsti riguardano un'opera pubblica di notevole valore ed interesse per la collettività, perciò gli stessi sono stati prescelti per rispondere ai fabbisogni individuati.

Afferma che l'opera è progettata nel rispetto dei parametri urbanistici e delle indicazioni tipologiche e tecniche attuative individuati delle norme di attuazione del P.R.G..

Riepiloga gli interventi in cantiere che sostanzialmente consistono in:

- Rifacimento del rettangolo di gioco campo di calcio in erba sintetica di ultima generazione



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

(105x68m) lordo m 112x73 =Mq 8.176 Omologato FIFA QUALITY PRO;

- Relamping delle torri faro;
- Realizzazione di un ulteriore blocco spogliatoio "E";
- Realizzazione dei tornelli;
- Realizzazione servizi igienici spettatori curva SUD e curva NORD;
- Realizzazione posti per DA curva SUD (settore ospiti);
- Realizzazione scala uscita su spazio aperto su Via Donati (curva NORD);
- Adeguamento tribuna per spazi TV.

Illustra una tavola grafica dello stato di progetto spiegando nel dettaglio i particolari tecnici e le problematiche riscontrate.

Prende la parola il Consigliere Benedini chiedendo se questi lavori sono una soluzione provvisoria, necessarie per il primo campionato in serie "B" oppure sono lavori eseguiti in maniera definitiva.

Risponde l'ing. Festa affermando che questi lavori sono finalizzati all'adeguamento della struttura sportiva per l'iscrizione al campionato di serie "B" e sono definitivi fino all'eventuale cambiamento delle normative. Precisa che l'unica cosa in cui non s'interviene in questo momento è l'ampliamento della capienza in quanto per legge per il primo anno di attività si gioca in DEROGA. Conclude spiegando che per disputare il secondo anno di attività si dovrà implementare la capienza dagli attuali 3642 posti a 5.500 posti.

Prende la parola il Consigliere Benedini affermando che si potrebbe riaprire il rettilineo eliminando le vetrate di separazione dal campo da gioco.

Risponde il geometra Gasparotti affermando che al momento i lavori di ampliamento capienza non sono previsti. Precisa comunque che quando verranno eliminate le vetrate contestualmente verrà rialzata la quota dell'intera area, verranno create delle barriere verso che separeranno la zona rettilineo dal campo da gioco e compreso l'esecuzione di altri piccoli lavori conseguenti.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prende la parola il Consigliere Benedini chiedendo a quanto ammonta ad oggi la spesa per lo stadio dei marmi e se l'impegno di spesa messo a bilancio per l'adeguamento delle strutture Sportive della Fossa dei Leoni e della Covetta, (campo della San Marco), esiste ancora e se i lavori ai due impianti sportivi verranno attuati a breve come programmati.

Risponde l'**Ing Festa** di non ricordare in questo momento la cifra esatta dei lavori di adeguamento dello stadio che comunque supera il milione e mezzo di euro.

Aggiunge l'Assessore Guadagni che i lavori agli impianti sportivi si faranno comunque.

Alle ore 13:45 arriva il Consigliere Andrea Tosi che si unisce agli altri Commissari.

Terminata la spiegazione e illustrazione delle opere in progetto da parte degli uffici, la Commissione procede con un sopralluogo veloce ai lavori in corso.

A termine del sopralluogo, la Presidente Barghini, accertatasi che non vi fossero richieste di intervento o chiarimento da parte dei commissari, dichiara chiusa la seduta alle ore 14:00.

La Presidente di Commissione della Commissione 8^
Silvia Barghini
F.to

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo
F.to