



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/12/2024 - ore 13.30

All'ordine del giorno:

1. illustrazione bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;
2. varie ed eventuali.

La seduta è tenuta presso la saletta commissioni del Palazzo Comunale.

Sono presenti la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Sirio Genovesi, Hicham Koudsi, Andrea Tosi, Rigoletta Vincenti. Risultano assenti i consiglieri Dante Benedini, Marzia Butteri e Alberta Musetti.

Partecipano alla seduta gli assessori Elena Guadagni, *Assessore ai Lavori pubblici, Decoro urbano, Polizia Municipale e Sicurezza urbana, Viabilità traffico, Mobilità e Trasporto Pubblico Locale* e Lara Benfatto, *Assessore a Sport e Tempo Libero, Commercio, Turismo, Attività produttive, Partecipazione e cittadinanza attiva*, e l'Ing. Nicola Festa, Dirigente del Settore 5 Lavori pubblici e attuazione PNRR.

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 13.40.

La Presidente riferisce che il 27 dicembre il Consiglio Comunale voterà la delibera di approvazione del bilancio 2025- 2027. Prima di procedere alla sua illustrazione da parte degli assessori, la Presidente chiede all'Assessore Elena Guadagni un aggiornamento sui progetti in corso di realizzazione.

L'Assessore riporta lo stato di avanzamento di alcuni procedimenti:

- per quanto riguarda la frana in Via Moneta, è stata aggiudicata la gara e l'atto di aggiudicazione è alla firma della ragioneria;
- per il rifacimento del marciapiedi del Viale XX Settembre, è alla firma della ragioneria l'approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre e poi partirà la gara;
- per le verifiche sui ponti, è stata pubblicata su START la procedura per l'incarico;
- per quanto riguarda il sottopasso di Fossola, sono in gara i lavori ed è stato approvato il progetto della fornitura degli ascensori;
- i lavori di adeguamento della scuola Giromini sono in gara;

Ci sono poi i due interventi relativi ai campi della Fossa e della San Marco. Lo studio incaricato dei progetti sta trasmettendo la documentazione. L'inserimento nell'annualità 2024 comporterà una modifica al Piano Triennale dei lavori.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

La Presidente Barghini chiede se la modifica debba essere fatta entro l'anno. L'Assessore Guadagni conferma che andrà modificato entro fine anno.

Il consigliere Andrea Tosi chiede se entrambi i campi verranno realizzati.

Il dirigente Nicola Festa risponde che al momento c'è una disponibilità di circa 450.000 euro, a cui si andrà a sommare il residuo del capitolo degli impianti a uso calcistico, che ammonta a circa 150.000 euro. Le risorse attualmente sono inferiori rispetto a quanto necessario per realizzare entrambi i campi, pertanto si è deciso di iniziare prima con il campo della San Marco.

Il dirigente aggiorna anche sul progetto di Palazzo Pisani: riferisce che è stato effettuato un sopralluogo con la Soprintendenza, la quale ha riconosciuto il valore storico del palazzo. Per la realizzazione dei lavori la somma prevista è di circa 1.800.000 euro.

Per quanto riguarda gli impianti sportivi, con l'ultima variazione di bilancio sono state stanziare altre risorse necessarie per l'ottenimento dell'agibilità del Palazzetto.

Con riferimento alla piscina Tosi, ci sono alcune difficoltà sia dal punto di vista tecnico, che amministrativo-contabile. Dal punto di vista tecnico sono emerse alcune criticità, pertanto è stata coinvolta una società di ingegneria di Milano per supportare il RUP, che entro il 23 di questo mese ci darà riscontro sulla possibilità di rivedere la copertura. Questa possibilità semplificherebbe l'appalto e consentirebbe di reinvestire le economie che ne deriverebbero (circa 500.000 euro) in opere che erano previste e per le quali non ci sono sufficienti risorse.

Il consigliere Hicham Koudsi chiede quando ci sarà l'apertura. Il dirigente risponde che in principio era prevista per febbraio 2025 ma i lavori sono in ritardo, si prevede la fine per settembre. Il consigliere Koudsi chiede quanto sia stato speso per la piscina. Il dirigente risponde che il quadro economico è di 2.400.000/2.500.000 euro, di cui 2.100.000 euro di lavori.

La Presidente Barghini anticipa che venerdì 20 dicembre ci sarà una seduta ad hoc della Commissione dedicata agli interventi finanziati con i fondi del PNRR.

Si passa quindi all'illustrazione del bilancio 2025-2027.

L'Assessore Guadagni comincia ad elencare gli interventi previsti.

Sono stati mantenuti i lavori sulla fognatura del Viale XX Settembre; in questo modo, se si riuscirà a partecipare ad un bando, c'è già il progetto pronto.

Poi ci sono gli interventi del bando periferie, dal momento che la scadenza è stata prorogata al 31 dicembre 2025: il rifacimento della pavimentazione di Via Verdi, il recupero di Palazzo Pisani, il progetto di Carrara Ovest. Sono previsti inoltre il progetto delle piste ciclabili, il consolidamento e restauro del ponte di accesso a villa Fabbricotti,



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

il recupero dell'ex stazione Tarnone, la realizzazione della rotatoria di Viale Galilei, l'implementazione dell'impianto arboreo, il recupero della ex scuola di Bergiola.

Poi ci sono le previsioni di spesa per l'accordo quadro della manutenzione, per la gestione degli impianti termici affidati a Nausicaa, per il noleggio dei moduli della Taliercio, e ancora 100.000 euro per i bacini marmiferi e 275.000 euro per la manutenzione di strade e marciapiedi (accordo quadro).

Il dirigente Festa precisa che le somme stanziare sono fortemente inadeguate rispetto alle reali necessità. In particolare, per la manutenzione, le risorse sono insufficienti sia per quanto riguarda le strade che gli edifici. L'Assessore Guadagni aggiunge che eventualmente, dopo l'approvazione del consuntivo, si chiederà un adeguamento delle risorse.

L'Assessore Guadagni continua con l'illustrazione degli interventi. Con gli oneri di urbanizzazione verranno finanziati gli interventi di demolizione degli abusi e gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche.

La Presidente Barghini chiede se i lavori del Palazzetto siano stati finanziati con gli oneri o con le dismissioni patrimoniali. L'Assessore risponde che sono finanziati con gli oneri.

Il dirigente spiega che nel 2025 verranno portati a compimento molti progetti già in essere, si tratta di progetti per 12 milioni di euro. Come già precisato in altre occasioni, ribadisce che le risorse umane attribuite al settore per la gestione di tutti questi progetti sono insufficienti. A tal proposito l'Assessore Guadagni esprime un ringraziamento nei confronti del personale degli uffici, sia dei tecnici che degli amministrativi, per il lavoro svolto, nonostante il numero di dipendenti sia inadeguato rispetto alla mole di attività.

Per quanto riguarda i capitoli di competenza dello sport, l'Assessore Lara Benfatto riferisce che non ci sono particolari variazioni rispetto al bilancio precedente; anche per gli impianti sportivi ci si riserva di fare delle richieste dopo l'approvazione del bilancio consolidato. Si associa a quanto affermato dal dirigente sulla manutenzione ordinaria, dove occorrerebbe maggiore disponibilità di risorse. Tra l'altro quest'anno diversi impianti termineranno la convenzione ed è necessario metterli in sicurezza prima di emanare i nuovi bandi. Uno di questi è l'impianto da tennis della Doganella. Per questo impianto, con una Delibera di Giunta si è stabilito di indire un bando che preveda un progetto di riqualificazione e rivalorizzazione a fronte di una concessione di 9 anni: chi otterrà la concessione, si accollerà la realizzazione di questo progetto.

Il consigliere Andrea Tosi chiede a chi spettino generalmente i lavori di manutenzione. L'Assessore Benfatto risponde che di solito la manutenzione ordinaria è a carico del concessionario, mentre il Comune si occupa della straordinaria.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Assessore aggiunge che prima di andare in gara va verificata tutta l'impiantistica, il possesso delle certificazioni... negli impianti si sta facendo una ricognizione degli interventi da realizzare per la messa in sicurezza e della redditività. Eventualmente si valuterà la possibilità di indire bandi che prevedano l'attribuzione di punteggi maggiori per l'esecuzione di detti interventi.

Il consigliere Tosi chiede se ai bandi possano partecipare più società riunite come un unico soggetto. Il dirigente risponde che può succedere, un po' come avviene con i raggruppamenti temporanei di imprese; deve comunque essere tenuta distinta la gestione dell'impianto dall'affidamento dell'utilizzo degli spazi.

L'Assessore Benfatto aggiunge che anche la convenzione del circolo Endas Isoppi di Avenza scadrà il 31 dicembre 2024. Anche in quell'impianto ci sono diverse carenze e prima di rimetterla a bando andranno fatte delle verifiche e una valutazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza.

La seduta termina alle ore 14.26

Il Segretario verbalizzante
(Chiara Amodio)
F.to

Il Presidente della Commissione 8
(Silvia Barghini)
F.to