



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/01/2025 - ore 13.30

All'ordine del giorno:

1. Aggiornamento impianti sportivi;
2. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
3. Varie ed eventuali.

La seduta è tenuta presso la saletta commissioni del Palazzo Comunale.

Sono presenti la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Marzia Butteri, Sirio Genovesi, Hicham Koudsi, Alberta Musetti, Andrea Tosi. Risultano assenti i consiglieri Dante Benedini e Rigoletta Vincenti.

Sono presenti inoltre l'Assessore Lara Benfatto, Assessore a *Sport e Tempo Libero, Commercio, Turismo, Attività produttive, Partecipazione e cittadinanza attiva*, la Dott.ssa Manuela Cavalli, *Funzionario incaricato di posizione di Elevata Qualificazione del Servizio "Patrimonio e sport"* presso il Settore 5 *Lavori pubblici e attuazione PNRR*, e il Dott. Gianluca Maggiari, Specializzato Amministrativo della *U. O. Attività per lo Sport e il tempo libero*.

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 13.37.

La Presidente della Commissione propone di iniziare con l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti. Viene messa in votazione l'approvazione dei verbali delle sedute del 09/12/2024 e del 23/12/2024. Entrambi i verbali vengono approvati all'unanimità dei consiglieri presenti alle sedute cui hanno partecipato, con astensione degli assenti.

La Presidente procede quindi introducendo l'argomento all'ordine del giorno e chiedendo all'Assessore un aggiornamento sulla situazione degli impianti sportivi.

L'Assessore Benfatto premette che in questi anni è stato intrapreso un percorso per la mappatura degli impianti, compresa l'analisi delle relative criticità. Negli anni molte normative sono cambiate e quindi anche diversi impianti sportivi necessitano di adeguamenti.

Riferisce che a fine anno sono giunte a scadenza alcune concessioni relative alla gestione degli impianti; prima di preparare i nuovi bandi è necessario analizzare caso per caso come procedere, perché di regola gli impianti dovrebbero essere affidati a norma e con



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

tutte le certificazioni di legge, ma il Comune potrebbe anche decidere di emanare un bando con la previsione che sia il concessionario a farsi carico della messa in sicurezza.

Fatta questa premessa, l'Assessore descrive la situazione dei singoli impianti.

Per quanto riguarda gli impianti di tennis e padel del Club Nautico e il Campo di Fossone 2, con un provvedimento recante alcune misure connesse all'emergenza da COVID-19 è stata concessa una proroga delle attuali concessioni fino al 31/12/2025.

Per quanto riguarda le concessioni giunte a scadenza il 31/12/2024, il Comune sta ricevendo le prime perizie relative agli interventi da effettuare per la messa in sicurezza con i relativi importi. Si stanno inoltre effettuando le analisi sulla redditività di ogni impianto. Nei bandi che verranno emanati, per ogni impianto saranno allegati sia il documento relativo alla redditività che la perizia.

Per quanto riguarda la gestione dell'impianto sportivo del tennis in località Doganella, sulla base dell'art. 5 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 in materia di ammodernamento degli impianti sportivi, è stato deliberato di indire un avviso di manifestazione di interesse rivolto alle associazioni e società sportive, affinché presentino un progetto sportivo ed esecutivo per l'ammodernamento e la gestione dell'impianto, che l'Amministrazione valuterà, la cui realizzazione sarà a carico del concessionario.

Il consigliere Marzia Butteri chiede se la gestione sarà a titolo gratuito.

L'Assessore risponde che non è previsto un canone, ma il progetto dovrà comprendere la messa in sicurezza dell'impianto sotto tutti gli aspetti, comportando quindi un investimento importante; la durata della concessione sarà di 9 anni. Al termine della concessione sarà riconsegnato un impianto sicuro e a norma. L'avviso di manifestazione di interesse uscirà a breve.

Un'altra concessione scaduta è quella del Centro Isoppi. E' una struttura che presenta alcune criticità. L'Assessore precisa che l'impianto è costituito da un bar con annesso locale e dalla tensostruttura ("pallone") dedicata alla rotellistica che è una struttura separata e rientra tra gli spazi che vengono affidati alle associazioni dal Comune tramite il bando annuale di gestione degli spazi. I concessionari uscenti hanno lasciato i locali la scorsa settimana ed è stato redatto un verbale della consistenza dello stato dei luoghi.

La Dott.ssa Manuela Cavalli precisa che sono rimaste alcune cose che i concessionari porteranno via a breve e che l'attività in questo momento è chiusa.

L'Assessore aggiunge che si valuterà se ammettere a partecipare al bando solo le associazioni sportive oppure anche altre tipologie di associazioni, dato che comunque quella struttura svolge una funzione di centro per attività ricreative.

Il consigliere Andrea Tosi chiede se la concessione riguarderà solo la gestione del bar o anche la tensostruttura. L'Assessore risponde che si deve ancora decidere come



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

configurarlo; tuttavia, anche se finora è stato considerato come impianto unico, si sarebbe propensi a separare le attività, perché di fatto sono attività distinte e comunque l'assegnazione degli spazi del pallone viene gestita dal Comune.

L'Assessore cita poi il Palazzetto, i cui lavori sono in fase di ultimazione e la Caravella, attualmente oggetto dei lavori per la realizzazione della Cittadella dello Sport. Data la vicinanza alla piscina, probabilmente ci saranno delle criticità al momento della riapertura, sicuramente la parte lato mare non sarà accessibile.

Il consigliere Andrea Tosi chiede in quale spazio si svolga l'attività fisica degli studenti della scuola Taliercio. L'Assessore risponde che nel 2024 è stata approvata un'apposita variazione di bilancio per installare una tensostruttura accanto all'attuale scuola: i lavori saranno terminati entro la fine del mese e potrà essere utilizzata anche dalle associazioni sportive.

Il consigliere Marzia Butteri chiede quale sia attualmente la situazione generale degli impianti sportivi in termini di sicurezza. L'Assessore risponde che in questi ultimi anni c'è stato un miglioramento sotto il profilo della sicurezza, come si può riscontrare dagli interventi realizzati sul Palazzetto, sulla piscina, sullo stadio.

Il consigliere Tosi chiede informazioni in merito alla Dogali. L'Assessore risponde che la struttura è agibile, ma mancano alcuni adeguamenti, tra cui alcune prescrizioni del Coni per quanto riguarda gli spogliatoi e alcune relative all'impianto elettrico. E' comunque una struttura utilizzata, seppure con dei limiti, e si sta lavorando sull'aspetto dell'apertura al pubblico.

Il consigliere Marzia Butteri ricorda che in una Commissione era stato sollevato il problema del mancato utilizzo effettivo di tutti gli spazi assegnati alle società sportive e chiede se nel 2024 la situazione sia migliorata.

Il funzionario Gianluca Maggiari risponde che alcuni controlli sul corretto utilizzo sono stati effettuati.

Il funzionario Manuela Cavalli, citando brevemente le fasi della procedura per l'assegnazione degli spazi, spiega che l'ufficio ha lavorato per arginare il problema. Purtroppo molte società hanno la tendenza a chiedere più spazio del reale fabbisogno, e quindi il problema non è del tutto risolto.

La seduta termina alle ore 14.08.

Il Segretario verbalizzante
(Chiara Amodio)
F.to

Il Presidente della Commissione 8
(Silvia Barghini)
F.to