



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^ Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/05/2025 - ore 13.30

All'ordine del giorno:

- 1) Aggiornamento lavori Waterfront di Marina di Carrara;
- 2) varie ed eventuali

La seduta è tenuta presso la sede dell'Autorità Portuale del Mar Ligure Orientale di Marina di Carrara.

Sono presenti la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Marzia Butteri, Sirio Genovesi, Alberta Musetti, Andrea Tosi, Rigoletta Vincenti. Risultano assenti i consiglieri Dante Benedini e Hicham Koudsi.

Partecipano l'Assessore Elena Guadagni, *Assessore ai Lavori pubblici, Decoro urbano, Polizia Municipale e Sicurezza urbana, Viabilità traffico, Mobilità e Trasporto Pubblico Locale* e l'Ing. Nicola Festa, *Dirigente del Settore 5 Lavori pubblici e attuazione PNRR*.

In rappresentanza dell'Autorità Portuale sono presenti: il Dott. Luca Perfetti, *Dirigente preposto all'Ufficio territoriale di Marina di Carrara e Dirigente dell'Ufficio, Personale, Lavoro Portuale, Attività Produttive*, l'Ing. Mirko Leonardi, *Dirigente dell'Ufficio Tecnico e di Pianificazione Infrastrutturale*, Responsabile del Procedimento, l'Ing. Alberto Corona, *Direttore Lavori*, il Geom. Domenico Ciavarella, *Direttore Operativo*, insieme al collaboratore Geom. Alberto Dazzi.

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 13.43.

La Presidente della Commissione chiede aggiornamenti per quanto riguarda il cronoprogramma dei lavori del Waterfront di Marina di Carrara in vista dell'inizio della stagione estiva, anche con riferimento all'aspetto dei parcheggi.

Il Responsabile del Progetto, Ing. Mirko Leonardi, spiega che gli interventi in corso di riqualificazione del Waterfront di Marina di Carrara si riferiscono ad un appalto unico, che riguarda 2 ambiti: il primo riguarda la foce del Carrione, il secondo il lungomare. Riferisce che i lavori sono stati formalmente consegnati a giugno 2024 e formalmente iniziati a fine estate 2024.

Il cronoprogramma prevedeva che il tratto tra Via Modena e l'ingresso del porto di Levante fosse completato da ottobre 2024 a ottobre 2025. Per il momento i termini sono stati rispettati. Si lavora per subcantieri, un tratto stradale per volta: via via che le parti



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

vengono completate e il cantiere si sposta, i tratti conclusi vengono riaperti. Questo tratto, di 900 metri, è stato diviso in 3 subcantieri. Al momento si sta lavorando sul tratto Via Modena - Via Rinchiosa.

Il Direttore Lavori Ing. Corona aggiunge che la conclusione del tratto tra Via Modena e Via Rinchiosa è prevista per metà giugno: verrà completa l'asfaltatura della rotatoria, la viabilità e il marciapiede.

Il Geom. Ciavarella aggiunge che il tappetino di usura verrà fatto tutto alla fine.

L'Ing. Festa chiede informazioni in merito alla segnaletica.

L'Ing. Corona risponde che la segnaletica sarà per il momento quella di cantiere, cioè quella di colore giallo, non definitiva.

L'Assessore Guadagni chiede come sarà fatto il tappeto. L'Ing. Corona risponde che sarà di resina di un pigmento chiaro, un colore sul beige, quindi non di asfalto.

Il Direttore Lavori comunica che da metà giugno in poi il cantiere si trasferirà davanti all'Autorità Portuale, lato mare. Il tratto tra l'Autorità Portuale e il Viale XX Settembre verrà suddiviso in tre subcantieri. Sulle tempistiche si deve fare un aggiornamento.

L'Assessore Guadagni chiede se quindi sarà disponibile una sola corsia di marcia per i veicoli. L'Ing. Corona conferma che, dall'Autorità Portuale al Viale, durante i lavori sarà disponibile una corsia lato mare e una lato monte. Per quanto riguarda i parcheggi, aggiunge che in questa parte i parcheggi non verranno ripristinati.

La Presidente Barghini chiede se sia possibile fermare i lavori durante la stagione estiva e riprenderli a ottobre. Il Geom. Ciavarella esclude questa possibilità, in quanto i tempi aumenterebbero; inoltre le aree sono comunque aree di cantiere, non sono più nella disponibilità dell'Autorità, perché sono state consegnate all'impresa.

L'Ing. Leonardi risponde che il cronoprogramma dell'intervento è di circa 540 giorni, quindi era inevitabile sacrificare un'estate. Aggiunge che, poiché il progetto è finanziato con il Piano Nazionale Complementare, è necessario terminare entro inizio estate 2026. Inoltre -come già riferito dal Geom. Ciavarella- anche nell'ipotesi si fermasse, la ditta dovrebbe lasciare le aree occupate, quindi tanto vale proseguire.

Il Dott. Perfetti evidenzia che un aspetto positivo è già il fatto che entro l'estate si liberi il tratto che dà sulla piscina.

La Presidente Barghini chiede delucidazioni riguardo alla perdita di parcheggi.

Il Geom. Ciavarella riferisce che, una volta terminati i lavori, i parcheggi non saranno più disposti come è stato fino ad ora, ma saranno tutti parcheggi in linea. L'attuale disposizione infatti è pericolosa; inoltre è necessario creare lo spazio per la pista ciclabile (il progetto della Ciclovia Tirrenica), che altrimenti non sarebbe stato sufficiente.

Il consigliere Alberta Musetti chiede chi sia la ditta appaltatrice.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

I rappresentanti dell'Autorità Portuale rispondono che si tratta di un'Ati (associazione Temporanea di Imprese) composta dalla Società Edilizia Tirrena SET SpA – Agnese Costruzioni SpA – Varia Costruzioni SpA – Cav. Emilio Giovetti Srl.

Il consigliere Musetti chiede se siano previsti subappalti.

L'Ing. Leonardi risponde che sono previsti, ad esempio nel lotto alla foce del Carrione ci sono dei pali di fondazione dove servono macchinari specifici. Precisa che le quattro ditte che compongono l'Ati sono tutte specializzate in settori specifici: la Varia si occupa principalmente di opere stradali, la Carlo Agnese di opere marittime, ma ci sono comunque interventi più specializzati che vengono subappaltati.

Il consigliere Andrea Tosi chiede se la rotonda presso il Buscaiolo, visto il passaggio dei trasporti eccezionali, verrà fatta sormontabile. Il Geom. Ciavarella conferma. Precisa che è stata un'esigenza che era stata manifestata dalle associazioni di categoria e che è stata recepita.

L'Ing. Leonardi aggiunge che l'ultimo tratto, dall'ingresso al porto al Carrione, verrà fatto quando apriranno l'altro varco. Mostra quindi alcune tavole del progetto.

Osservando i disegni di progetto, la Presidente Barghini chiede se ci saranno quindi due corsie dove ora c'è il semaforo presso il Johnny Fox e verrà realizzata la rotonda. Il Geom. Ciavarella conferma che in quel punto ci saranno due corsie per senso di marcia.

Il consigliere Tosi chiede in quali punti si perderanno i parcheggi, mentre il consigliere Rigoletta Vincenti chiede cosa sia previsto lato monte.

L'Ing. Leonardi, mostrando la previsione del progetto approvato, risponde che verso Massa ci saranno due corsie, parcheggi in linea, ciclabile; verso Sarzana una corsia di marcia larga. Da progetto il filare di alberi viene conservato. Rispetto a questa previsione di progetto si sta valutando di apportare qualche modifica, per cercare di conservare due corsie di marcia anche verso Sarzana, che come si vede dalle tavole è una, ma ampia. Due corsie non ci stanno in base alle attuali previsioni, l'unico modo per avere due corsie è togliere un filare di alberi. Si sta valutando con la Sovrintendenza se questa strada è percorribile, al momento è una possibilità. Il Dott. Perfetti riferisce che è pervenuta la richiesta di una possibile variante. Le associazioni di categoria hanno sollecitato la previsione di due corsie, perché di notte viaggiano molti mezzi diretti verso i cantieri navali di Ameglia.

Il consigliere Musetti chiede se sia stata fatta richiesta per delle dimensioni specifiche.

L'Ing. Leonardi sintetizza i 3 aspetti cruciali della questione da valutare: sosta, pini, seconda corsia.

Il consigliere Tosi chiede se queste scelte siano effettuate dall'Autorità Portuale o dall'Amministrazione Comunale.

L'Ing. Leonardi risponde che sono scelte che devono essere condivise.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il consigliere Vincenti ricorda che c'era un progetto di parcheggi sotterranei nell'ex Mediterraneo; evidenzia che, anche alla luce della perdita di parcheggi, potrebbe essere un investimento da considerare.

L'Ing. Leonardi chiede ai tecnici quanti siano i parcheggi che andrebbero persi. Il Geom. Dazzi risponde che si tratta di 22 parcheggi. Il Dott. Perfetti afferma che se dovessero essere eliminate delle piante, andrebbero comunque ripiantumate da qualche parte e la cosa più logica sarebbe di collocarle in una pineta. Ma sono scelte da condividere, per questo motivo si ritiene opportuno sentire prima di tutto la Sovrintendenza, in quanto se verranno effettuate delle modifiche si dovrà andare in Conferenza dei Servizi, dove comunque dovrà esprimere il suo parere.

Il consigliere Vincenti chiede quali siano le piante scelte. L'Ing. Corona risponde che nel progetto sono previsti i tigli. Aggiunge che è previsto un incontro con i responsabili di Nausicaa per trovare la soluzione migliore.

La seduta termina alle ore 14.36.

Il Segretario verbalizzante

(Chiara Amodio)

F.to

Il Presidente della Commissione 8

(Silvia Barghini)

F.to