



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29.04.2024

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:15

O.D.G.:

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Progetti PNRR efficientamento energetico ed investimenti RSA - Resoconto e ipotesi future;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Laura Barsotti in sostituzione di Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi e Filippo Mirabella.

Sono assenti i Consiglieri: Dante Benedini.

Sono altresì presenti: l'Assessore all' "Urbanistica / Progetti Speciali/Ambiente e Transizione Ecologica" **Moreno Lorenzini**, il **Presidente Fabrizio Pucci dell' Azienda Speciale Regina Elena**, il **Direttore dott. Antonio Sconosciuto dell' Azienda Speciale Regina Elena** e il componente del CDA **Menichetti Maria Grazia**.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:41, presso la struttura dell'Azienda Speciale Regina Elena di via Don Minzoni n° 2, **il presidente Castelli** dopo aver salutato gli intervenuti apre il punto 1 dell'O.D.G ossia "Progetti PNRR efficientamento energetico ed investimenti RSA - Resoconto e ipotesi future".

Prende la parola l'Assessore Lorenzini affermando che l'Amministrazione in collaborazione con l'Azienda Speciale Regina Elena, grazie a lasciti di privati e finanziamenti



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

pubblici vari, ha attuato una serie di interventi volti a migliorare la vivibilità, la sicurezza, l'accessibilità e ridurre i consumi dell'intero plesso. Conclude passando la parola al Direttore dell'Azienda Speciale Regina Elena **Antonio Sconosciuto**.

Prende la parola il Direttore dell'Azienda Speciale Regina Elena **Antonio Sconosciuto** **ricorda ai commissari** che la struttura della casa di riposo risale circa all'anno 1979, anche se in parte negli anni si sono effettuati vari lavori di manutenzione. Spiega che la stessa è sviluppata su più livelli, dove a piano terra si svolge principalmente l'attività diurna mentre agli altri sono collocate le camere per gli ospiti della struttura.

Ricorda che l'immobile, prima di quest'ultimi interventi finanziati, aveva infissi vetusti e quindi non in linea con le prestazioni energetiche di quelli attualmente in commercio.

Ricorda che l'impianto di riscaldamento era datato.

Ricorda che l'impianto di raffrescamento era presente esclusivamente nelle parti comuni poste al piano terra.

Ricorda che le camere da letto e gli ambienti male erano tutti orientati e progettati in maniera poco funzionale e poco sicuri per l'utilizzo moderno della struttura stessa, con gli ingressi e i wc geometricamente poco funzionali.

Ricorda che l'attuale piano d'investimento dell'azienda ha previsto una serie di lavori tra cui:

1. Una diversa disposizione degli spazi interni, compreso il rifacimento degli impianti elettrici e idro-termo-sanitari;
2. La realizzazione di un impianto di condizionamento per tutti gli ambienti, alimentato da un impianto fotovoltaico con una potenza pari a 100 KW che permetterà una riduzione dei consumi della struttura del 78% circa e migliorerà la vivibilità di ogni singolo ospite;
3. Una riorganizzazione degli spazi esterni, con la realizzazione di zona a verde da utilizzare anche come filtro ai raggi solari.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Spiega che ad oggi i lavori di cui al punto 1 sono conclusi gli interventi per la porzione di palazzina facente parte del blocco in direzione LA SPEZIA.

Ricorda che per i restanti lavori si stanno cercando altre forme di finanziamento.

La Commissione visita il blocco già ristrutturato e il blocco i cui lavori non hanno ancora avuto inizio e che saranno realizzati in virtù di altre fonti d'investimento. Durante tale visita il Direttore Scunosciuto evidenzia le problematiche antiche, ad oggi risolte o mitigate, per la parte in cui ad oggi ristrutturata.

Prende la parola il Consigliere Castelli accertandosi che non vi fossero ulteriori richieste d'intervento, chiudendo il punto 1 dell'O.D.G. e dichiarando terminata la seduta alle ore 12:15.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6^A

Augusto Castelli