



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Commissione 6<sup>A</sup> Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/03/2026**

**Convocata ore 12:30**

**Terminata alle ore 13:25**

**O.D.G.:**

1. P.N.R.R. "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella" - Aggiornamento e discussione;
2. Varie ed eventuali.

**Sono presenti per la Commissione 6<sup>A</sup> i Consiglieri:** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni e Filippo Mirabella.

**Sono Assenti per la Commissione 6<sup>A</sup> :** Benedetta Muracchioli, Massimiliano Bernardi e Dante Benedini.

**Sono altresì presenti:** l'Assessore all' "Urbanistica / Progetti Speciali/Ambiente e Transizione Ecologica" **Moreno Lorenzini**, il dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici e attuazione PNRR **ing. Nicola Festa**, Direttore dei Lavori Arch. **Renato Mammini** e il direttore tecnico della ditta appaltatrice **geom. matteo Spadoni** .

\*\*\*\*\*

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario della Commissione Congiunta **Luca Coppo**.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:53, il cantiere PNRR relativo a "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella", il **Presidente Castelli** apre quindi il punto 1 dell'O.D.G ossia "P.N.R.R. "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella" - Aggiornamento e discussione. Conclude passando la parola all'Assessore Lorenzini per l'introduzione al Direttore dei lavori.

***Prende la parola l'Assessore Lorenzini**, ricordando il percorso finalizzato all'ottenimento del finanziamento PNRR entro le scadenze imposte dall'Europa, compreso il fatto che il progetto era allora non attuabile per le previsioni urbanistiche in mancanza di un piano dell'arenile per cui si era scelto di utilizzare una variante agli strumenti approvata dal Consiglio Comunale a fine*



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

*dell'anno 2022, appositamente prevista dalla legge per attuare un'opera pubblica con scadenze precise in quanto non vi erano le tempistiche per effettuare una variante ordinaria agli strumenti urbanistici. Ricordando che, durante la progettazione esecutiva, le difficoltà maggiori si sono avute nel superare, da una parte l'assoluto impedimento della Soprintendenza a occupare nuovo suolo e quindi aumentare, per tutto il complesso, il quantitativo di aree impermeabili, (compreso le opere di ristrutturazione e di ampliamento al fabbricato, la realizzazione dello skate park e la ristrutturazione dell'impianto di rotellistica) e dall'altra nel realizzare l'ampliamento al fabbricato dedicato alla scherma, con la messa a norma dell'intero edificio e la conservazione di due sport all'aperto, al caso la rotellistica e lo skate park.*

*Spiega che ad entro il 30/06/2026 dovranno essere terminati tutti i lavori finanziati con i fondi PNRR, ad eccezione delle opere di finitura che potranno essere prorogati di ulteriori 30 giorni, mentre il collaudo dovrà essere terminato entro il 30/06/2026.*

*Spiega che oltre alle opere previste per il raggiungimento dell'obiettivo, sono comprese ulteriori opere finanziate con fondi comunali che non saranno sottoposti a scadenze obbligate, per un importo pari a circa € 400.000,00, consistenti in: Camminamenti esterni, compreso il marciapiede esterno al blocco scherma e spogliatoi, le alberature ed il verde, l'illuminazione e il ripristino della recinzione monumentale.*

*Conclude passando la parola all'arch. **Mammini**.*

**Prende la parola l'arch. Mammini**, elencando le opere di finiture necessarie al fine di terminare i lavori finanziati da fondi PNRR entro le suddette scadenze elencate dall'assessore Lorenzini per i quali la ditta appaltatrice ha comunicato di aver incrementato il personale con l'affidamento di parziali sub. appalti.

Afferma che le opere esterne sono rappresentate dal completamento dei raccordi tra la parte marginale e la zona rotellistica, delle rampe d'accesso alla pista da skate e alla pista da pattinaggio, il completamento della recinzione alla pista di rotellistica, la sistemazione dell'area esterna con la rimozione degli elementi di cantiere.

Afferma che le opere relative al fabbricato sono costituite da: il completamento degli impianti, dei pavimenti, dei rivestimenti, il montaggio infissi, la rampa d'accesso disabili e le porzioni di marciapiedi perimetrali in prossimità delle aperture esterne.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

La Commissione in seguito, ascoltando le spiegazioni del Direttore dei Lavori effettua sia un percorso esterno alla zona rotellistica ed all'interno dei locali, in cui i vari consiglieri hanno chiesto spiegazioni del caso allo stesso.

**Il Presidente Castelli**, chiude il punto 1 dell'O.D.G. ed accertatosi che non ci fossero ulteriori richieste d'intervento dichiara terminata la seduta alle ore 13:25.

**Il Segretario verbalizzante**

Luca Coppe

**Il Presidente della Commissione 6^**

Augusto Castelli