



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^a Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/06/2026

Convocata ore 12:50

Terminata alle ore 13:10

O.D.G.:

1. P.N.R.R. "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della **Caravella**" - Aggiornamento e discussione;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti per la Commissione 6^a i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Letizia Carusi in sostituzione di Silvia Barghini, Brunella Vatteroni e Massimiliano Bernardi.

Sono Assenti per la Commissione 6^a: Benedetta Muracchioli, Dante Benedini e Filippo Mirabella.

Sono altresì presenti: l'Assessore all' "Urbanistica / Progetti Speciali/Ambiente e Transizione Ecologica" **Moreno Lorenzini**, il Direttore dei Lavori **Arch. Renato Mammini**, il direttore tecnico della ditta appaltatrice **geom. Matteo Spadoni** e **l'Avv. Valentina Menconi per conto della società sportiva "Rotellistica Apuana Carrara"**.

Note: i consiglieri Brunella Vatteroni e Massimiliano Bernardi alle ore 13:10 hanno abbandonato la seduta consigliare, per cui mancando il numero legale, la seduta è di fatto terminata.

*

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario della Commissione Congiunta **Luca Coppo**.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:50, il cantiere PNRR relativo a "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella", il **Presidente Castelli**, all'interno della zona rotellistica esterna, apre quindi il punto 1 dell'O.D.G ossia "P.N.R.R. "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella" - Aggiornamento e discussione. Ricorda che



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

l'ultima riunione in cantiere è avvenuta il giorno 16/03/2026. Conclude passando la parola all'Assessore Lorenzini per l'introduzione al Direttore dei lavori.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini, ricordando il percorso finalizzato all'ottenimento del finanziamento PNRR entro le scadenze imposte dall'Europa, compreso il fatto che il progetto era allora non attuabile per le previsioni urbanistiche in mancanza di un piano dell'arenile per cui si era scelto di utilizzare una variante agli strumenti approvata dal Consiglio Comunale a fine dell'anno 2022, appositamente prevista dalla legge per attuare un'opera pubblica con scadenze precise in quanto non vi erano le tempistiche per effettuare una variante ordinaria agli strumenti urbanistici. Ricordando che, durante la progettazione esecutiva, le difficoltà maggiori si sono avute nel superare, da una parte l'assoluto impedimento della Soprintendenza a occupare nuovo suolo e quindi aumentare, per tutto il complesso, il quantitativo di aree impermeabili, (compreso le opere di ristrutturazione e di ampliamento al fabbricato, la realizzazione dello skate park e la ristrutturazione dell'impianto di rotellistica) e dall'altra nel realizzare l'ampliamento al fabbricato dedicato alla scherma, con la messa a norma dell'intero edificio e la conservazione di due sport all'aperto, al caso la rotellistica e lo skate park.

Spiega che i lavori finanziati con fondi PNRR sono ad oggi pressoché terminati, ad eccezione di alcune prescrizioni della direzione lavori.

Ricorda che oltre alle opere previste per il raggiungimento dell'obiettivo, sono comprese ulteriori opere finanziate con fondi comunali, divise in due lotti, che non saranno sottoposte a scadenze obbligate e sono costituite da: Camminamenti esterni, compreso il marciapiede esterno al blocco scherma e spogliatoi, le alberature ed il verde, l'illuminazione e il ripristino della recinzione monumentale.

Conclude passando la parola all'arch. **Mammini**.

Prende la parola l'arch. Mammini, spiegando che la ditta appaltatrice ha comunicato il termine dei lavori finanziati il 25/05/2026.

Spiega che nel verbale del 30/05/2026 il Direttore dei Lavori concede alla ditta 10 giorni di tempo per terminare alcuni lavori di rifinitura e tre eccezioni effettuate in precedenza e rimuovere la terra e il materiale di risulta ancora presente in cantiere.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ricorda, come già anticipato dall'Assessore Lorenzini che oltre alle opere previste per il raggiungimento dell'obiettivo, sono comprese ulteriori opere, divise in due lotti, che non saranno sottoposte a scadenze obbligate costituite da: Camminamenti esterni, compreso il marciapiede esterno al blocco schermo e spogliatoi, le alberature ed il verde, l'illuminazione e il ripristino della recinzione monumentale.

Il Presidente Castelli, alle ore 13:10, mancando il numero legale dichiara terminata la seduta.

La riunione prosegue in maniera informale durante la quale sia i consiglieri rimasti e l'avvocato **Valentina Menconi per conto della società sportiva "Rotellistica Apuana Carrara"**, hanno ascoltato le ulteriori spiegazioni del Direttore dei Lavori, hanno effettuato un percorso all'interno dei locali ed hanno chiesto ulteriori spiegazioni alla Direzione Lavori.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6^

Augusto Castelli