

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Committente: P.B. srl unipersonale con sede in Carrara

Ubicazione dell'immobile : Comune di Carrara, Loc. Marina di Carrara viale Colombo 64

Identificavi catastali : fg 100 mapp. 121 e 122

Oggetto: Variante finale al provvedimento autorizzativo unico n. 80 del 20 aprile 2016 relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale degli stabilimenti balneari in aderenza denominati " P.B. Srl (unipersonale) e MAESTRALE " siti in Carrara loc. Marina viale C. Colombo , n. civ. 68

Inquadramento urbanistico:

IDENTIFICATIVI CATASTALI E NORME DI R.U.

I due stabilimenti balneari in esame sono censiti al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 100 mappali 121-122

ZONIZZAZIONE DI R.U. alla data dell'istanza di P.d.C. :

- "Variante al Piano Attuativo dell'Arenile 2001." con riferimento alle tipologie d'intervento sul patrimonio edilizio esistente definite dall' art. 3 del DPR n. 380 ed art. 78 e 79 della L.R. n. 1/05 (art. 4 delle N.T.A. Tipologie di intervento) - " Sub-Sistema insediativo costiero - ARENILI " (Piano strutturale, N.T.A. TITOLO IV Art. 11 comma 4 UTOE 1B1 ARENILE)

VINCOLI URBANISTICI E DI LEGISLAZIONE :

- D.M. 3.2.69 " L. 1497 del 1939 " ;
- Vincolo paesaggistico lettera "D" D.Lg. 42/2004 art. 136 (ex 1497/39)
- Vincolo paesaggistico lettera "A" fascia litoranea- di cui al D.Lg. 42/2004 art. 142 (ex 431/85)
- Area posta all'interno del limite del Demaniale Marittimo

Premesso che:

- In data 20 aprile 2016 e' stato rilasciato Provvedimento Autorizzativo Unico n. 80/2016 per i lavori comportanti la ristrutturazione ed ampliamento igienico-funzionale degli stabilimenti balneari in oggetto;
- in data 23 febbraio 2017 la proprieta' avviava i lavori limitandosi alle demolizioni di porzioni dell'edificio, mentre in data 20 marzo 2017 sono stati iniziate le opere strutturali, il tutto come da comunicazioni depositate agli atti d'ufficio;
- in conseguenza della acquisizione in concessione di ulteriore area demaniale sul confine lato massa la proprieta' ha deciso di modificare la sagoma dell'ampliamento autorizzato in fregio ad essa ed apportare ulteriori modifiche all'intera costruzione;

Il progetto di variante finale comporta le seguenti modifiche al progetto autorizzato con la realizzazione delle seguenti opere :

- non realizzazione di scala esterna di accesso alla copertura a terrazza sul lato sud-est del fabbricato.
- spostamento della seconda scala esterna di accesso alla copertura a terrazza sul lato nord-ovest del fabbricato con diversa tipologia di scala.
- piccoli aggiustamenti nella posizione delle bucatore esterne e delle tramezze interne che possono essere comunque ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014;

Soluzioni costruttive e finiture adottate

La scala esterna oggetto di spostamento verrà realizzata con struttura in ferro, zincata e verniciata color bianco e struttura leggera opportunamente ancorata sia al terreno sia alla copertura a terrazza dello stabilimento.

Per maggiori dettagli si rimanda alla visione degli elaborati grafici, dove tali enunciazioni sono chiaramente riscontrabili.

 Il 30-03-2022

Il Tecnico