



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^a Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09.02.2026

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:30

O.D.G.:

1. Aggiornamento bando delle periferie (recupero del Palazzo Rosso);
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi e Filippo Mirabella.

Sono assenti i Consiglieri: Dante Benedini e Benedetta Muracchioli.

Sono altresì presenti: l'Assessore all'Urbanistica / Progetti Speciali/Ambiente e Transizione Ecologica" **Moreno Lorenzini**, l'Ing. **Consuelo Carattini** dell'U.O. 5.1.1 Lavori Pubblici, e Manutenzione Edifici, U.O. 5.1.1 Lavori Pubblici e Manutenzione Edifici e il **Direttore dei Lavori Arch. Stefano Calabretta**, l'assistente alla Direzione Lavori, arch. **Federico Francesco**, il responsabile della sicurezza geom. **Giovanni Ricci**, il capo cantiere **Sandro Mandredi**.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**.

Note:

- Il Consigliere **Massimiliano Bernardi** abbandona la seduta alle ore 13:10.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:40, il **presidente Castelli**, presso il cantiere del **Recupero del Palazzo Rosso, in via del Plebiscito**, ossia apre il punto 1 dell'O.D.G ossia "Aggiornamento bando delle periferie (recupero del Palazzo Rosso)" e ringrazia gli intervenuti alle riunioni, in particolare : il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Consuelo Carattini, Il Direttore dei Lavori Arch. Calabretta e la ditta esecutrice delle opere. Conclude passando la parola all'Assessore Moreno Lorenzini.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini, ringraziando il Presidente Castelli e ricordando che il recupero di questo immobile di proprietà comunale riporterà a giusto splendore uno dei



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

palazzi più importanti della città che ormai da troppo tempo è in disuso per problemi di sicurezza strutturale.

La ditta consegna ai Consiglieri e all'Assessore Lorenzini i caschi da cantiere, quali dispositivi di protezione individuale, per l'accesso all'interno del cantiere, mentre il segretario risulta già dotato del necessario.

Prende la parola l'Arch. Stefano Calabretta dando le raccomandazioni del caso sui comportamenti da tenere all'interno del cantiere, dove verranno esposte ai commissari le operazioni di cantiere effettuate fino ad oggi.

La Commissione 6^A, assieme all'Assessore Lorenzini, l'assistente alla Direzione Lavori, arch. Federico Francesco, il responsabile della sicurezza geom. Giovanni Ricci, Il capo cantiere Sandro Mandredi percorrono le varie stanze del cantiere ascoltando l'esposizione del Direttore Dei Lavori Stefano Calabretta.

L'arch. Calabretta inizia l'illustrazione dettagliata sulle operazioni di cantiere tra cui i punti più salienti come di seguito descritto:

- **Pieno Terreno.** A piano terreno, zona di Palazzo Rosso, è stata descritta la tipologia di lavori eseguiti ed in corso al fine di attuare il consolidamento delle volte esistenti. Ha fatto notare il pavimento realizzato che ha alterato profondamente la percezione degli spazi, fortemente caratterizzati dalla serie di volte. Ha inoltre fatto notare il sistema drenante messo in opera durante la costruzione del palazzo, al fine di preservarlo dall'umidità evidentemente già nota al tempo.
- **Piano Primo, Sala della Minerva.** Alla luce del riporto di materiale utile e necessario all'attuazione dell'intervento di consolidamento afferma che si è ridotto lo spessore tecnico per la posa del pavimento che, nella precedente sistemazione, risultava già estremamente esiguo in corrispondenza dei punti di "chiave" delle volte. È stato evidenziato, grazie alla posa dei punti di quota in corrispondenza di ogni chiave, gli spessori disponibili. Afferma che nel punto di maggior riduzione dello spessore abbiamo 2 cm. Relativamente alle pareti della sala, fa notare la differenza tra le grandi cornici originali, tutte ad andamento



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

orizzontale, e quelle molto più contenute e di modestissima qualità messe in opera negli anni '80 del Novecento; probabilmente nel secolo precedente, si passò dal colore originario azzurro/verde ad un marrone/beige che modificò profondamente la percezione della sala. Afferma che con la Soprintendenza stanno dialogando sul colore da mettere in opera, considerando una complessa sistemazione di pavimento, pareti e soffitto; Afferma che naturalmente si dovrà ridurre la scelta mediante l'applicazione di una stretta lettura filologica dell'ambiente

- **Sale attigue alla Minerva.** Nelle due sale attigue alla Minerva afferma che le problematiche sono quelle già descritte per la Sala della Minerva stessa; Afferma che qui, oltre al tema dei cromatismi che si ritengono più semplici e facilmente risolvibili, vi è il tema della rimozione dei solai costruiti successivamente che hanno profondamente alterato la percezione della sala. Afferma che nella sala d'angolo si è attuata la rimozione del grande armadio a muro che occupava il vano finestra che si dovrà riaprire.
- **Locale davanti alla scala, esterno al volume di Palazzo Rosso.** Afferma che l'ambiente ospiterà, lungo la parete a confine con Palazzo Rosso, un cavedio verticale per risolvere il problema dell'impianto di aria nel palazzo; il tema, normato ed obbligatorio, ha trovato così soluzione grazie ad una interlocuzione attenta e condivisa con la RUP Carattini dell'intero Gruppo, e la Soprintendenza.
- **Piano Terzo.** Sala a copertura della Sala della Minerva; è stato qui esposto le problematiche del delicato solaio, estremamente sottile e di grandissima luce. Il solaio venne realizzati certamente in una fase successiva alla prima edificazione, prova ne è l'uso delle travi in acciaio.

La Commissione 6^a, dopo aver ascoltato il resoconto sullo stato dei lavori e delle problematiche riscontrate in fase esecutiva, si avvia verso l'uscita dal cantiere.

Il **Presidente Castelli**, accertatosi che non ci fossero richieste d'intervento, chiude la seduta alle ore 13:30.

Il Segretario verbalizzante

Luisa Corrado

Il Presidente della Commissione 6^a

Augusto Castelli

