

LEGENDA

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

Database topografico comunale 2007

Carta tecnica regionale



- Costruzione con prevalente funzione residenziale
- Costruzione con prevalente funzione industriale
- Costruzione con prevalente funzione a servizio
- Costruzione con prevalente funzione terziaria
- Costruzione a supporto dell'attività agricola
- Altra costruzione

Fasce di rispetto (art. 22 Nta)

- Industrie a rischio di incidente rilevante. Perimetro azienda
- Fascia di rispetto industrie a rischio di incidente rilevante (a. elevata mortalità, b. inizio letalità, c. lesioni irreversibili, d. lesioni reversibili)
- Fascia di attenzione di 100 mt industrie a rischio di incidente rilevante Edificazioni compatibili con le categorie E ed F. del D.M 9 maggio 2001
- Fasce di rispetto e tutela

4. a 4. b Fattibilità geologica delle azioni di piano Classe 4: fattibilità con gravi limitazioni. Sottoclasse a e b

3 Fattibilità geologica delle azioni di piano Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni

Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano – individuazione geometrica (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 27 giugno 1996, n. 6/15137, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Fascia di rispetto ferroviario

Area di pertinenza torrentizia e/o frequentemente inondabile comprese le aree allagabili per evento di piena con Tr=10 anni

Area con basso rischio di inondazione per tracimazione comprese le aree allagabili per evento di piena con Tr=100 anni

Ambiti insediati esistenti

- Zona A. La città storica - nuclei di antica formazione. (art. 15 Nta)
- Perimetro del tessuto urbano consolidato. La città consolidata (art. 16 Nta)
- Zona B1. Residenziale di uniformità tipologica (art. 16 comma 1 Nta)
- Zona B2. Residenziale di difformità tipologica (art. 16 comma 2 Nta)
- Zona B3. Plurifunzionale (art. 16 comma 3 Nta)
- Zona D1. Produttivo consolidato (art. 16 comma 4 Nta)
- Area di pertinenza di attività produttiva priva di volumetria (art. 16 comma 4 Nta)
- Produttivo consolidato con ammesse anche destinazioni del tipo P3 e P4.1 (art. 12 Nta)
- Zona D2. Commerciale consolidato (art. 16 comma 5 Nta)
- Vp. Verde privato (art. 16 comma 7 Nta)
- Orti urbani privati (art. 14 comma 3 Nta)
- Aree da adibire a parcheggi specializzati (art.16 comma 6 Nta)
- Impianti tecnologici (art. 16 comma 10 Nta)
- Lotti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 14 comma 2 Nta)
- Lotti soggetti a Pianificazione Attuativa (art. 14 comma 2 Nta)
- Aree destinate a viabilità pubblica all'interno di lotti soggetti a convenzione
- Piani Attuativi in esecuzione (art. 14 comma 1 Nta)

I servizi pubblici (art. 16 comma 9 Nta)

Aree a servizi (Disciplinate dal Piano dei Servizi)

Beni di interesse storico-artistico-monumentale

★ ex Lege 1 giugno 1939, n.1089 "Tutela delle cose di interesse artistico e storico"

Beni pubblici da oltre 50 anni

Mobilità di previsione

Fascia di rispetto per ampliamenti di assi stradali esistenti e di nuovi inserimenti

Rotatoria di previsione

Ambiti non insediati esistenti

- Zona E. Ambiti destinati all'agricoltura (art. 19 comma 1 Nta)
- Zona E1. Ambiti destinati all'agricoltura di interesse strategico (art. 19 comma 4 Nta)
- Zona degli insediamenti in ambiti agricoli - destinazione d'uso compatibile (art. 19 comma 1 Nta)
- Zona degli insediamenti in ambiti agricoli - destinazione d'uso non compatibile
- Ambiti di consolidamento ecologico e riqualificazione ambientale (art. 18 Nta)
- Zona dei boschi

Ambiti interni al Plis Parco del Lura (art. 20 Nta)

Perimetro di PLIS - Valle del Torrente Lura (istituito con delibera di Giunta regionale n. 5311 del 24.11.1995) (art. 20 Nta)

Ambiti di trasformazione. Disciplinati dal Documento di Piano

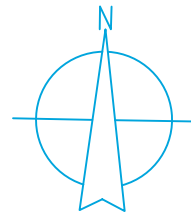
- Ambiti di trasformazione (art. 16 comma 8 Nta)
- Area agricola di cessione extra comparto
- Aree di compensazione ambientale

Casi speciali

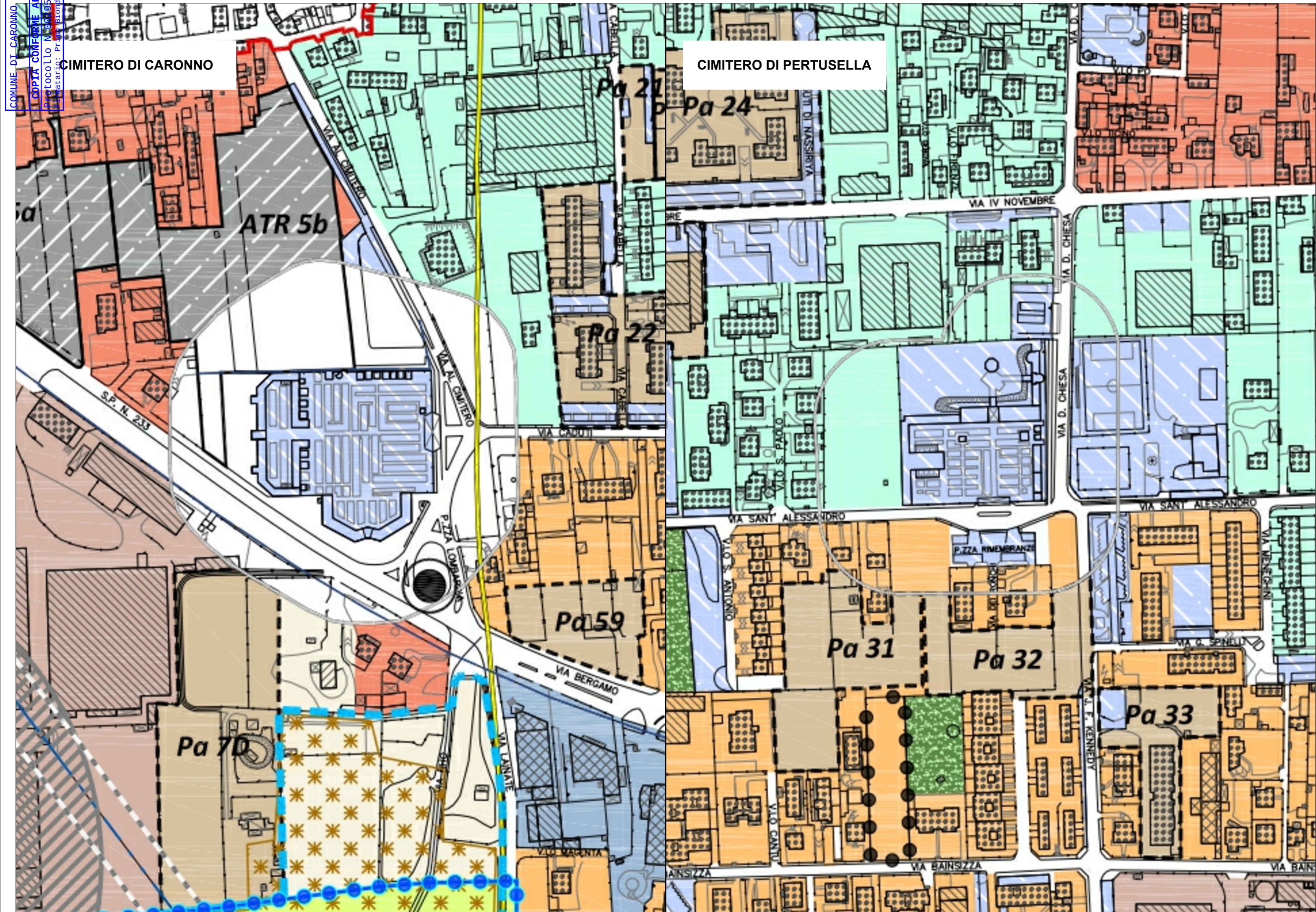
- Deroghe altezze. (art. 15 comma 1 Nta - caso1)
- Deroghe altezze. (art. 15 comma 1 Nta - caso2)
- Piano Particolareggiato Preventivo (art. 15 comma 2 Nta)
- Ricostruzione cortine edilizie (art. 15 comma 4.9 Nta)

Confine comunale

Corso d'acqua principale naturale - Torrente Lura



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
COPIA CONFERITA ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 10533/2425 del 02/10/2025
Data di emissione: 02/10/2025



Comune di
CARONNO PERTUSELLA
Provincia di Varese



Piano cimiteriale
L.R.n°33/2009 art.75

tavola

2

1:2.000

inquadramento PGT
stralcio tavola PdR 3.2.1
Carta di azzonamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale
Variante al Piano Regolatore Cimiteriale
rev. 00 del 20/03/2025

allegata alla delibera di approvazione C. C. n° del

il tecnico
Arch. Primo Bionda
firmato digitalmente

il responsabile del settore



VIGER srl Como (CO) via Mentana 8/A, 22100 - tel. 031/564933 - fax. 031/72931144 - email:info@vigersrl.it