



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
Provincia di Varese
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Alla c.a. AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS INSUBRIA – DISTRETTO DI VARESE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
protocollo@pec.ats-insubria.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA,
SONDRIO E VARESE
Sezione Beni Architettonici, Paesaggistici e Storico -
Artistici
Sezione Beni Archeologici
sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

PARCO DELLE GROANE
protocolloparcogroane@promopec.it

CONSORZIO PARCO LURA
parco.lura@legalmail.it

REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Territorio e Sistemi verdi
territorio_sistemi_verdi@pec.regione.lombardia.it

UTR INSUBRIA VARESE
poliziaidraulica_va@regione.lombardia.it

PROVINCIA DI VARESE
Settore Territorio
istituzionale@pec.provincia.va.it

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Pianificazione territoriale generale e
rigenerazione urbana
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE DELLA
PROVINCIA DI VARESE
ufficiodambitovarese@legalmail.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DEL
FIUME PO
protocollo@postacert.adbpo.it

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO
protocollo@cert.agenziapo.it





DIREZIONE REGIONALE VV.F. LOMBARDIA

Ufficio prevenzione Incendi

dir.prev.lombardia@cert.vigilfuoco.it

COMANDO PROVINCIALE VV.F. VARESE

Ufficio prevenzione Incendi

com.varese@cert.vigilfuoco.it

Egr. Sig. Sindaco del

COMUNE DI SARONNO

comunesaronno@secmail.it

Egr. Sig. Sindaco del

COMUNE DI CESATE

protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it

Egr. Sig. Sindaco del

COMUNE DI ORIGGIO

segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Egr. Sig. Sindaco del

COMUNE DI SOLARO

comune.solaro@pec.regione.lombardia.it

Egr. Sig. Sindaco del

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

comune@garbagnate-milanese.legalmail.it

Egr. Sig. Sindaco del

COMUNE DI LAINATE

comune.lainate@pec.regione.lombardia.it

2IRETEGAS

2iretegas@pec.2iretegas.it

SNAM

commerciale@pec.snam.it

CPS s.r.l.

servizi@pec.cpserv.it

ALFA srl

pec@pec.alfavarese.it

TERNA Rete Italia

aot-milano@pec.terna.it

ternareteitaliaspa@pec.terna.it

E-DISTRIBUZIONE SPA

Sede Territoriale di Milano

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it



Ai Settori interni

SUAP e igiene urbana

Responsabile Ing. Paola Fretta

PATRIMONIO E INFRASTRUTTURE

Responsabile Ing. Paolo Cosenza

POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Dott.ssa Elisabetta Ciccolella

Sede

e p.c.

Spett.le

FIGURA 11 s.r.l.

(in qualità di proprietaria)

figura11@legalmail.it

Spett.le.

G.B. & PARTNERS

Servizi e progetti Immobiliari

gianpiero.bianchi@geopec.it

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA PER ESAME RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART.40 BIS DELLA LR. 12/2005 E CONTESTUALE RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO, DA ESEGUIRSI NELL'AMBITO "EX CARTIERA" SITA IN VIA LAMBRO N.255.

Premesso che in data 07/08/2026 prot. 24373 è pervenuta dalla Società Figura 11 s.r.l., proprietaria del complesso immobiliare sito in Via Lambro n. 255 e riguardante i mappali 327-328-1883-1884-1885-2974-2975-2976-3540-5064-5174 al foglio 108, istanza per il rilascio di **Permesso di Costruire Convenzionato in deroga e contestuale richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria**.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 25/06/2026 con la quale l'immobile è stato inserito nell'elenco degli immobili individuati ai sensi dell'art. 40 bis comma 1 della L.R. 12/2005 – aggiornamento 2026;
- la determinazione del Responsabile del Settore SUAP n. 127 del 27/02/2025 di approvazione dell'aggiornamento delle analisi di rischio sanitario condotte ai sensi del D.lgs. 152/06, in recepimento alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 12/12/2018 e della determinazione del Responsabile SUAP n. 326 del 04/06/2020 con cui si approvava il progetto di bonifica con relativa analisi di rischio;

Dato atto che:

- con ns. prot. n. 24720 del 17/08/2026 è stato comunicato l'avvio del procedimento e contestuale nomina dei Responsabili di procedimento;
- la tipologia dell'intervento rientra nella fattispecie di deroga al recupero degli immobili dismessi con criticità, ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii;
- l'intervento si colloca in area soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c del Dlgs 42/2004 (PTR: area rispetto corsi d'acqua tutelati: Torrente Lura);
- l'intervento si colloca in fascia di rispetto delle industrie a rischio di incidente rilevante (art. 22 lettera h NTA del Piano Piano delle regole del PGT vigente);
- l'intervento si colloca in area compresa tra le classi di fattibilità geologica 3 b – 3 a (consistenti limitazioni d'uso) a 4 a (con gravi limitazioni d'uso);

Ritenuto necessario, a tal fine, in considerazione della particolare complessità dell'intervento, acquisire tutti i pareri e contributi istruttori degli uffici e degli Enti competenti, nonché definire i contenuti della convenzione urbanistica.

Tutto ciò premesso,

vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 14 e seguenti,

viene indetta una **Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona**, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, finalizzata all'acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, necessari per la fase istruttoria inerente alla richiesta di rilascio del Permesso di Costruire convenzionato in deroga presentata dalla Società Figura 11 S.r.l., **invitando gli Enti, i soggetti e gli Uffici coinvolti ad esprimere le proprie determinazioni in merito all'intervento proposto, per quanto di rispettiva competenza.**

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 Legge 241/1990 e smi, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (tale determinazione si configura come un parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza).

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- indicano le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano possibile l'assenso, quantificando altresì, ove possibile, i relativi costi;
- tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato.

A tal fine si comunica che:

- a. Oggetto della determinazione da assumere è l'istanza di rilascio del Permesso di Costruire convenzionato in deroga presentata dalla Società Figura 11 s.r.l., presentata in data 07/08/2026 prot. 24373, finalizzata alla “Realizzazione di un nuovo edificio produttivo destinato al commercio all'ingrosso” nelle aree ricadenti nel perimetro nell'ex Ambito di trasformazione

produttiva ATP7, inserite nell'elenco degli immobili dismessi ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

L'istanza e la relativa documentazione progettuale è scaricabile al seguente link:

 [FIGURA 11 SRL_CONFERENZA SERVIZI](#)

- b. Il termine perentorio, non superiore a **15 (quindici) giorni**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, **è fissato per il giorno 14/11/2026**;
- c. Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è fissato **per il giorno 30/11/2026**, stante la presenza, tra gli enti coinvolti, di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, della salute dei cittadini o dell'incolumità pubblica;
- d. la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), **è fissata per il giorno 3/12/2026** alle ore 10 a.m., presso la sala "Perfetti" – P.zza A. Moro, 1 – Comune di Caronno Pertusella. In tal caso le amministrazioni ed i soggetti interessati riceveranno opportuna comunicazione.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla precedente lettera c), qualora non venga interrotto il procedimento per richiesta di integrazioni, le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in caso di assenso, oppure in forma di determinazione esprimente dissenso congruamente motivato ed indicando, in tal caso ed ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni ed i soggetti interessati riceveranno opportuna comunicazione in merito ad eventuali modifiche alle tempistiche sopra indicate dovute a sospensione termini ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. 241/1990.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata: arch. Gloria Bojeri (a mezzo mail: gloria.bojeri@comune.caronnopertusella.va.it – tel. 0296512325 o tramite PEC comunale all'indirizzo comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it).

La presente è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.



Caronno Pertusella, li 30/10/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Martina Locci (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa